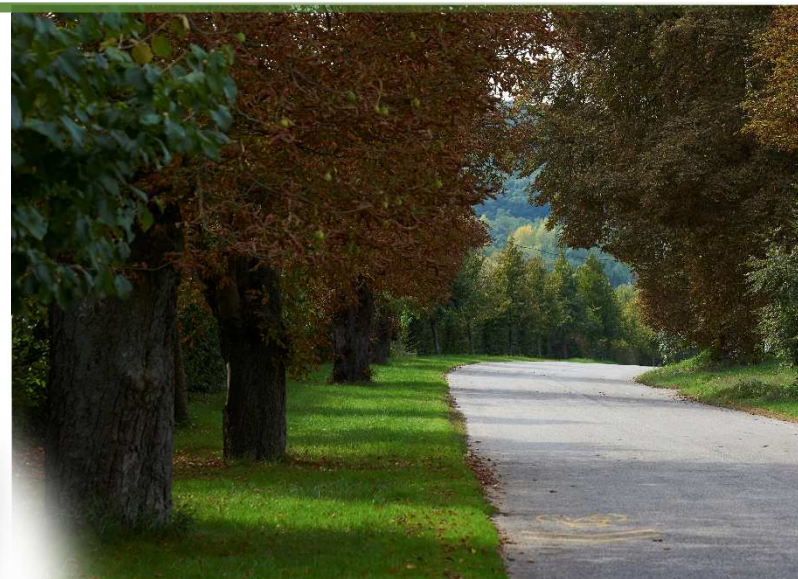
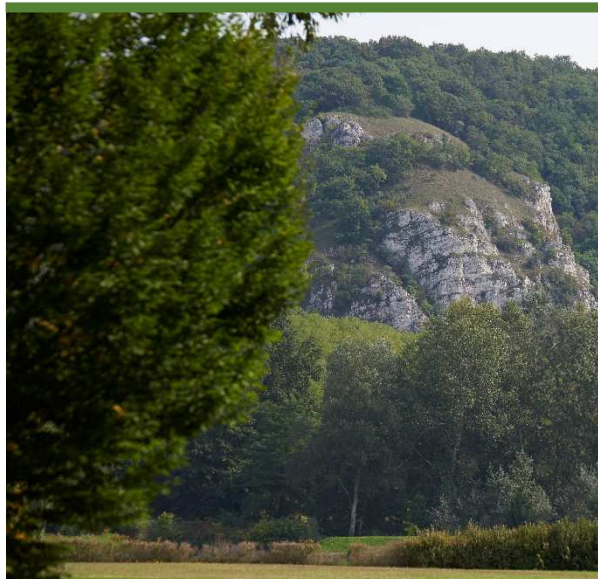




ÓBAROK

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Óbarok bemutatása	4
3. Nagyegyháza bemutatása	9
4. Örökségünk	12
5. Óbarok településrész	15
6. Nagyegyháza településrész	19
7. Óbarok-Nagyegyháza pihenő és rekreációs terület	23
8. Óbarok-Nagyegyháza külterület	25
9. Építészeti útmutató	28
Óbarok:	
Magasság	
Tetőhajlásszög	
Tetőforma	
Telepítés	
Színek	
Terepalakítás	
Nagyegyháza:	
Magasság	
Tetőhajlásszög	
Tetőforma	
Telepítés	
Színek	
Terepalakítás	
Kerítések	
Kertek	
Erkélyek, tornácok	
Ajtók, ablakok	
Homlokzatképzésre	
Részletek	
10. Mai példák	43
11. Utcák, terek	46
12. Hirdetések, reklámtáblák	48
13. Képjegyzék	49
14. Impresszum	50



BEVEZETÉS

1

Kedves itt Élők és kedves ide Látogatók!

Óbarok község Önkormányzata polgármestereként sok szeretettel köszöntöm Önöket!

Óbarok Fejér megye északi részén, a Váli-víz partján, Bicske és Szárliget között fekvő település. Első írásbeli említése 1365-ből való, a XV. században a székesfehérvári kereszteslovagok tulajdona volt. A pusztá az 1600-as években a Barkó családé volt, akik maguk gazdálkodtak a területen. Innen származik a község elnevezése is. Óbarok és Nagyegyháza lakossága az 1999. évi népszavazáson úgy döntött, hogy Tóth László későbbi és első polgármester kezdeményezésével leválik Bicske városától, és önálló településsé válik.

Az elkövetkezendő években számos egészségügyi, oktatási, sport- és turisztikai fejlesztést valósítunk meg. Tesszük ezt azért, hogy a gazdag történelmi múlt mellett - amelyre joggal lehetünk büszkék - a jelenünk és a jövőnk is olyan lehessen, mint amelyet őseink elképzeltek nekünk. Tesszük ezt azért is, hogy az itt élők és ide látogatók még jobban érezzék itt magukat és számukra is vonzóvá tudjuk tenni településünket.

Én magam is emiatt költöztem néhány éve e településre. A település földrajzi fekvése – a gigantikus autópálya forgalom ellenére – rendkívül gyönyörű. Elhatároztam, hogy ezt a természetes adottságot még inkább az itt élők „hazájává” teszem.

Jelen kiadvány célja, hogy feltárja és ismertesse Óbarok település és Nagyegyháza településrész arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembe vételével szöveges és képi megjelenítés formájában tegyen javaslatot a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

E gondolatokkal kívánok a településünk iránt érdeklődőknek kellemes barangolást mind virtuálisan ezen kézikönyvön keresztül, mind fizikálisan a falu meglátogatása, értékeinek és természeti kincseinek felkeresése alkalmából.

Mészáros Kartal, Óbarok Község polgármestere



ÓBAROK BEMUTATÁSA

2

A település a Vértes és a Gerecse találkozásánál, csodálatos természeti környezetben, egy völgyben fekvő 500 fős kis település, Bicske és Szárliget között. A völgyet egyik oldalról egy kibúvó mészkő sziklasor, másik oldalról a Vértes erdősegei határolják. A falu gazdasági vonzerejét a jó - elsősorban autópályás - megközelíthetősége adja.

Óbarok a középkorig visszanyúló történetű település, mely a Közép-dunántúli régióban, a Vértes és a Gerecse hegység lábánál feje megye északi részén helyezkedik el, a megyeszékhelytől 50 kilométeres távolságban. Közigazgatásilag Óbarokhoz tartozik Nagyegyháza. Településünket olyan kulturális, infrastrukturális, szociális, természeti és gazdasági értékek jellemzik, amelyek a XXI. századi ember számára elengedhetetlenek.

Óbarok első írásbeli említése 1365-ből való, a XV. században a székesfehérvári kereszteslovagok tulajdona volt. A pusztá az 1600-as években a Barkó családé volt, akik maguk gazdálkodtak a területen. Innen származik a község elnevezése is. 1850-től Felcsúttal igazgatták egészen 1970-ig, ekkor Bicskéhez csatolták.

Óbarok gazdasági vonzerejét a település jó – elsősorban az autópálya - megközelíthetősége erősíti. A településen jelentős a fuvarozó és vendéglátóipari ágazat, tehergépkocsis szállítással foglalkozó cégek, illetve pihenést biztosító intézmények működnek. A település ipari múltja főként bányászati termelésből volt jelentős, napjainkban viszont inkább a jó földrajzi elhelyezkedés és az M1-es autópálya áthaladása miatt, nem csak a fuvarozó, áruszállító, de a fővárosban, illetve a térség városaiban dolgozókat is kielégítő lakóhellyé női ki magát.

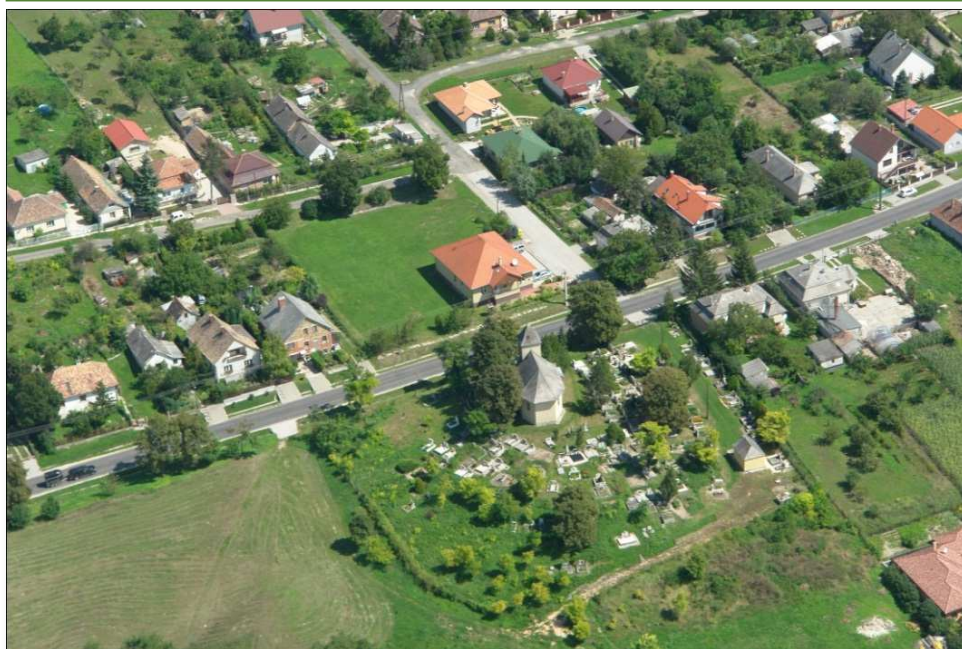


Óbarok településen található az országban egyedülálló hosszúságú fedetlen mészkőfal.

Az 1365-ös említés ellenére csak 1703-tól találhatók írásos feljegyzések, pedig a kutatók jelentősebb településnek tartották, valamint erre utal az un. „Templomfölde dűlőben” megtalálható vélhetően Árpád-kori templomrom.

A középkorban a két település pusztaként van említve, mely az akkori mezőgazdaság egyik fontos településszerkezeti eleme.





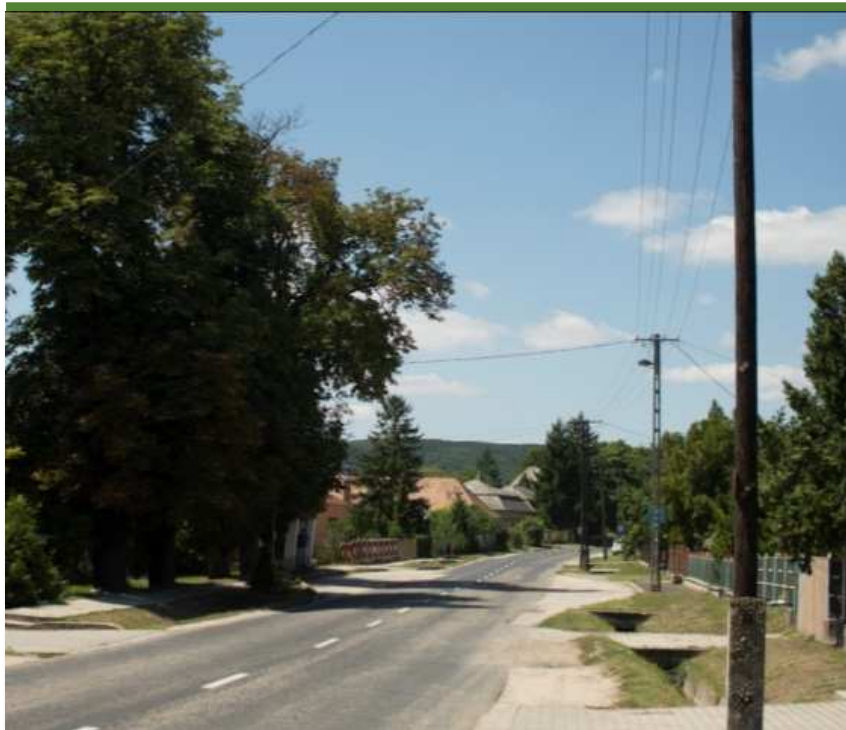
Vélhetően a tatárjárás, valamint a török betörése során a települések többször kiürültek, azonban kedvező földrajzi elhelyezkedésük miatt, már az akkori emberek is letelepedésre alkalmas helynek találták, ezért a puszták újra benépesedtek. A török kiűzése után a két település útjai különváltak és egészen 2000. évig úgy is maradtak. Nagyegyházán a Batthyány uradalom jobbágjai gazdálkodtak, a település területét sajátjuknak tekintették. Óbarok a köznemesség birtoka volt, vagy 19 nemesi ranggal bíró családnak létezett itt földbirtoka.

2000. évben Óbarok és Nagyegyháza lakosai úgy döntöttek, hogy önálló községet alakítanak, azonban pénzüke miatt a szomszédos településsel, Felcsúttal alakítottak körjegyzőséget. 2004. év végén Felcsút község képviselő testülete határozott úgy, hogy felbontja a körjegyzőséget, így 2005. januárjától Óbarkon alakult Polgármesteri Hivatal, mely mindkét településrész igazgatási feladatait ellátja.



A belterület településszerkezete, telekstruktúrája szabálytalan elrendezésű szalagtelkes, utcás falu a főúton járda nélküli megfelelő szabályozási szélességgel.





A települést átszeli a Budapest-Bécs M1-es autópálya, amelyre Óbarok és Nagyegyháza között lehet felhajtani.

Az új-átalakuló településrészen és a zártkertes településrészen egyaránt hagyományos típusú beépítéssel találkozunk. A település utcái jellemzően 16-25 méter szélességűek.







NAGYEGYHÁZA BEMUTATÁSA

3



Nagyegyháza Óbarokhoz hasonlóan szintén a középkorig visszanyúló történetű település, mely a Közép-dunántúli régióban, a Gerecse hegység lábánál Fejér megye északi részén helyezkedik el, a megyeszékhelytől 50 kilométeres távolságban. Közigazgatásilag Nagyegyháza Óbarokhoz tartozik. Településen a folyamatos fejlesztések egyre kiemelkedőbb kulturális, infrastrukturális, szociális és folyamatosan bővülő természeti és gazdasági értékeket képviselnek.

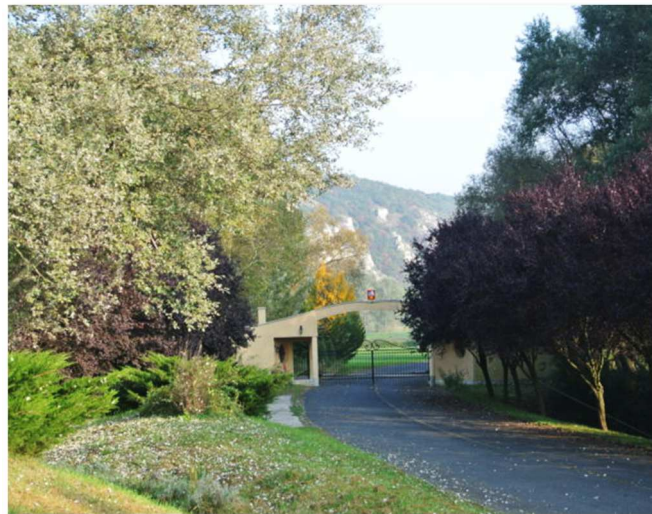
Fejér megyei helynévtár tanúsága szerint Nagyegyháza helység első említése 1325-ben történik Nempti néven, majd már 1453-ban Nemetheghaz néven tartják számon a Vitány várához tartozó települést. Az 1787. évi összeírás szerint, Nemetegyháza német nyelvű település, 56 lakossal, még hozzátartozik egy vadászház 17 lakossal, és egy pásztorszállás 15 személlyel. A település része volt az un. Kisegyházpuszta, amelyről egy 1730-ban felvett uradalmi számadásból tudhatunk. Ebben került leírásra az a „Pusztatemplom”, amelynek maradványai mind a mai napig fellelhetőek, és amely szinte biztosan a török és német harcok idején pusztult el. Egyes források Árpád korinak jelzik.





Mivel XIX. század során több ízben találtak itt római cserépdarabokat és pénzt, többen arra következtettek, hogy itt nem irtványtelepülésről, hanem egy igen régi településről kell beszélni. Az 1920-as években Nagyegyháza jelenlegi területén kutatófúrásokat végeztek, melyek igen jelentős szénkincset tártak fel a környéken. Nagyegyháza roppant kis település volt a háború előtti időszakig, a nagyobb település Kisegyház-pusztá volt, amely azonban a második világháborúban, a szovjet offenzíva következtében megsemmisült. A lakók ezért átköltöztek Nagyegyházára, s itt élték tovább életüket.

Az 1683-as kahlenbergi csatával nemcsak a törökök Magyarországról való kiűzése vette kezdetét, hanem a Duna középső szakaszán elterülő, a 150 éves török uralom alatt elnéptelenedett vidékek úratelepítése is megindult.





A dél-német tartományokban toborozták a vállalkozó kedvű telepeseket, akik hajóval a Duna vizén érkeztek Budára, ahol elosztották őket. Leghamarabb a Buda környéki hegyekben regisztrálhatunk betelepült németeket 1685-ben, a Vértesben 1691-ben, majd a Bakonyban 1702-ben.

A II. világháborút követően a német lakosság nagy részét kitelepítették. A múlt század közepe táján megindult bányászat alapvetően két részre csoportosította az itt élő, ide költöző lakosságot. A bányászat vonzotta a munkaerőt, mely aztán itt telepedett le. Ugyanez volt a helyzet a mezőgazdaság területén is. A háború utáni nehéz időkben, a munkalehetőség reményében, tömegesen érkeztek ide emberek az ország másik feléből. Elsősorban Borsodból, akik aztán itt is telepedtek le. Az ideköltözők mezőgazdasági bér munkások, ún. summások voltak döntően. Eleinte főként a mezőgazdaságból éltek.





ÖRÖKSÉGÜNK

4

Épített értékek

A település építészeti értékekben nem bővelkedik. Néhány épület és településszerkezetet meghatározó elem ikonikus. Óbarokon szakrális építményként helyi védelemre érdemes a római katolikus Szent Kereszt felmagasztalása templom, illetve a Szőlőhegy utcában elhelyezkedő kőkereszt. Nagyegyházán a közelmúltban felújított Hangistálló, illetve a temetőben épült kápolna és a sírkövek, valamint a második világháborús kopjafa érdemelnek figyelmet.



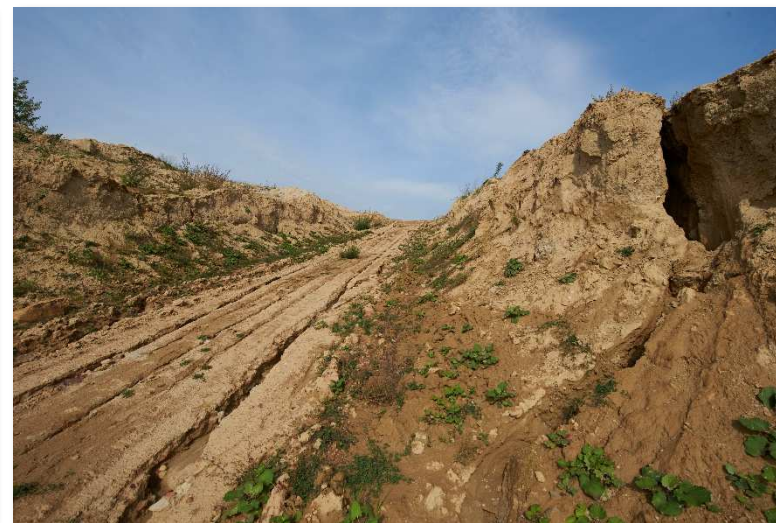
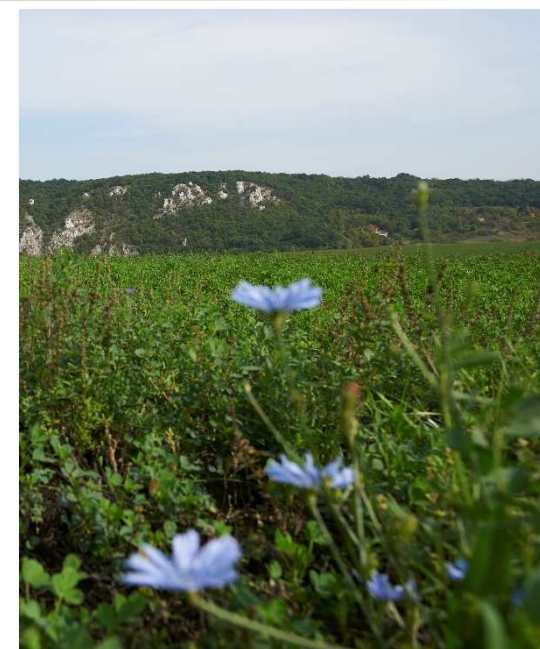
Természeti értékek



Óbarok és Nagyegyháza környezete természeti értékekben nagyon gazdag.

A település a Váli-víz völgyében fekszik, mely meghatározó településképi elem. Az Óbaroktól északra fekvő Lóingató-hegy (köznyelvben Lóingató-hegy) sziklasor kiemelkedő népszerűségnek örvend nem csak az ottlakók, hanem a turisták körében is. Fontos megemlíteni a Váli-víz környékét is, valamint a nagyegyházi tavak területét, illetve a térségben gyönyörű panorámának ad otthont a Gerecse hegység, és a Vértes hegység vonulata is.





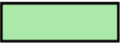


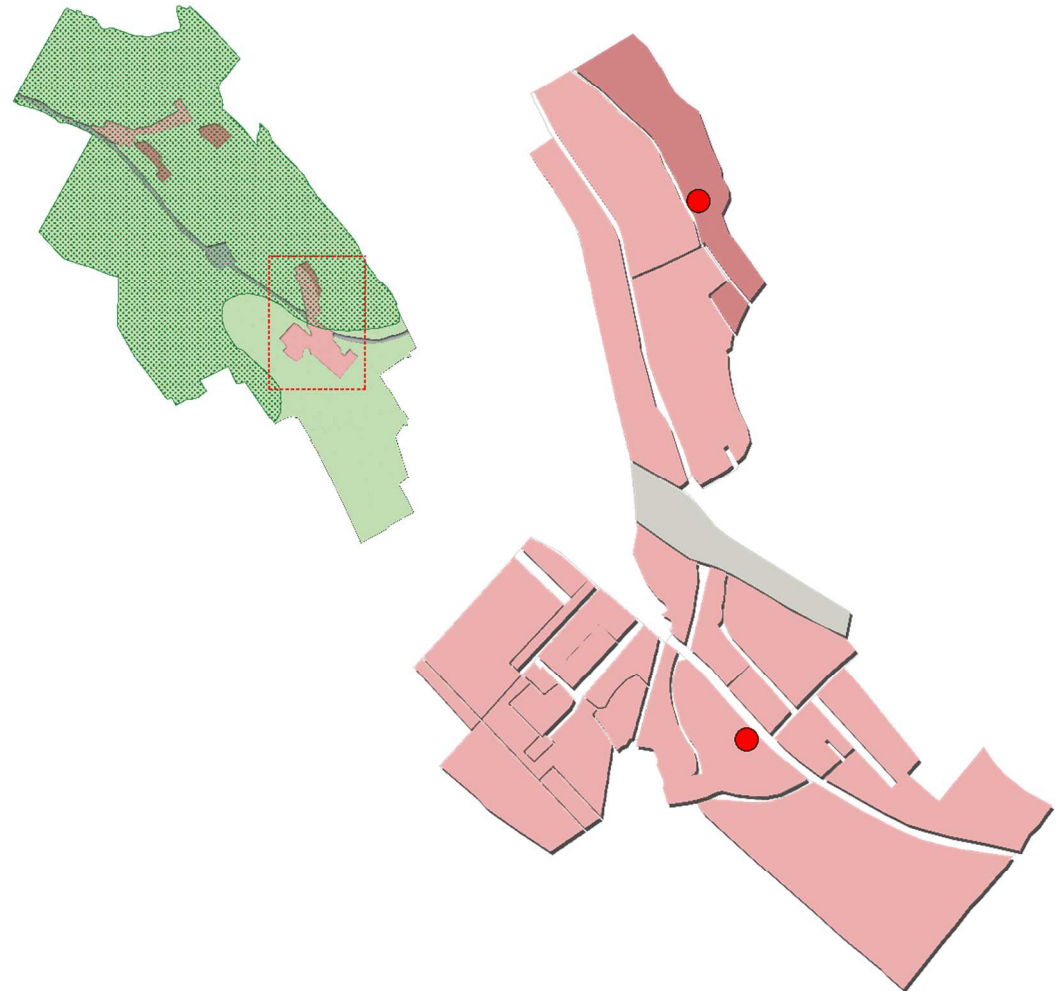
ÓBAROK TELEPÜLÉSRÉSZ

5

Óbarok teljes szerkezetét alapvetően meghatározza az egyutcás faluszerkezet, mely a századok során bővült, ezért a **lakóterületet** önálló építészeti karakterű településrésznek tekintjük.

Óbarok Szőlőhegy utca északi része **pihenő és rekreációs** terület.

-  Külterület
-  Lakóterület
-  Pihenő és rekreációs terület
-  Külterület tájképvédelemmel érintett része
-  Autópálya
-  Helyi védelemre javasolt érték





A településszerkezetre vonatkozóan összességében elmondható, hogy rendezett, hosszanti utca elrendezéssel, megfelelő szabályozási szélességgel, egységes telekkiosztással kialakított. A település szerkezetet alapvetően meghatározó adottsága, hogy az autópálya a települést szinte kettéosztja.

A település szerveződése a főút felé irányuló, hosszanti fekvésű, az autópálya miatt tagolt szerkezetű. Óbarok központját az 1-es főút és az M1-es autópálya öleli körbe. A központban található a Szent Kereszt felmagasztalása templom, a Polgármesteri hivatal, a volt Békássy-kúria.



A belterület településszerkezete, telekstruktúrája szabálytalan elrendezésű szalagtelkes, egyutcás falu. A főutca vonalvezetése és domborzata különleges hangulatú.

A Budapest-Bécs M1-es autópálya vonalától, DK-re az Ófalu, attól ÉNy-ra az Újtelep található. Az Ófaluban és az Újtelepen egyaránt hagyományos típusú beépítéssel találkozunk.







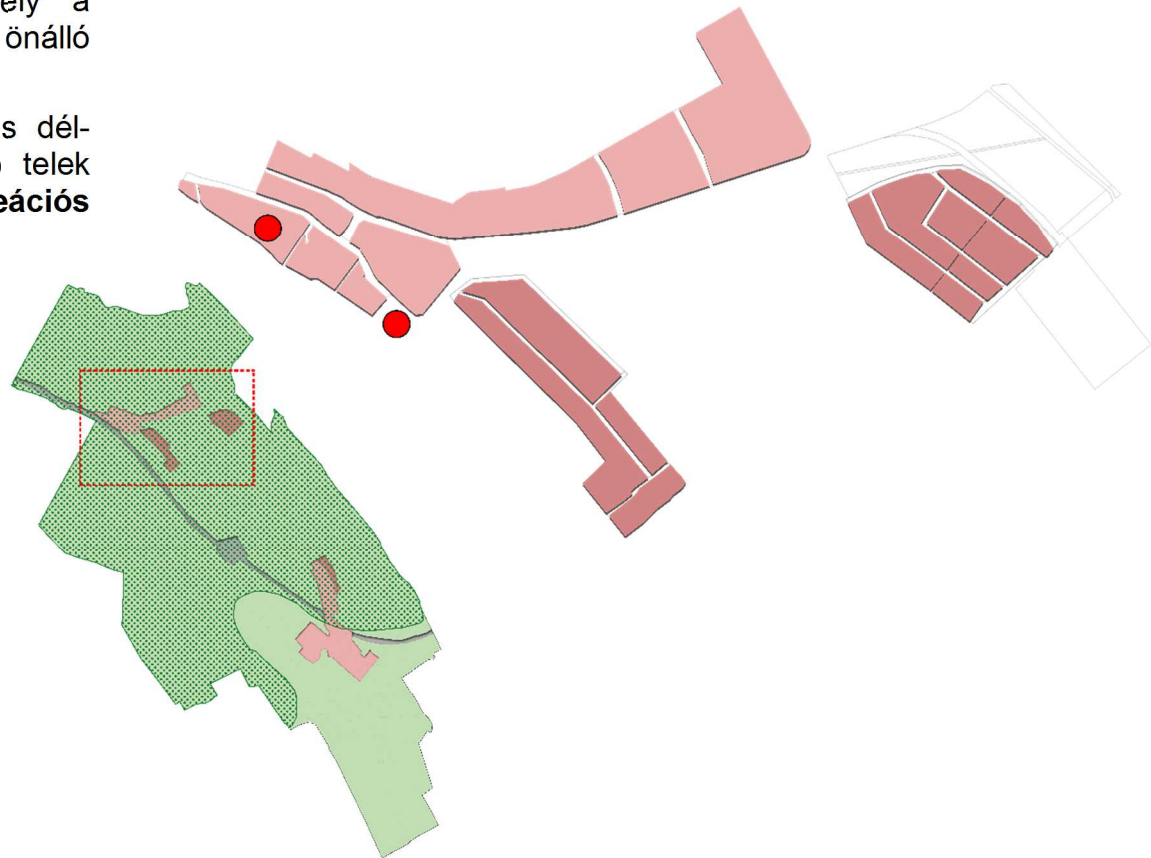
NAGYEGYHÁZA TELEPÜLÉSRÉSZ

6

Nagyegyháza teljes szerkezetét alapvetően meghatározza az egyutcás faluszerkezet, mely a századok során bővült, ezért a **lakóterületet** önálló építészeti karakterű településrésznek tekintjük.

A település Park-tó környéke, az észak-keleti és dél-nyugati területen a jellegzetes hosszan benyúló telek elrendezésének köszönhetően **pihenő és rekreációs** területeknek tekintjük.

-  Külterület
-  Lakóterület
-  Pihenő és rekreációs terület
-  Külterület tájképvédelemmel érintett része
-  Autópálya
-  Helyi védelemre javasolt érték





A település szerveződése a főút és a Park-tó felé irányuló, hosszanti elrendezésű, tagolt szerkezetű. Nagyegyháza faluközpontját az 1-es főút mentén találhatjuk. A központban található a Hangistálló, a Pelikán vendéglő, illetve egy park is kialakult ezen a területen.

A településszerkezetre vonatkozóan összességében elmondható, hogy rendezett, hosszanti utca elrendezéssel, megfelelő szabályozási szélességgel, egységes telekkiosztással kialakított. A település szerkezetet alapvetően meghatározza a Park-tó melyet a pihenő és rekreációs terület körbeölel.

A belterület telekszerkezete és struktúrája hosszanti elrendezésű szalagtelkes.

A lakóövezetek a Váli-víz és az M1-es autópálya között helyezkednek el. Az átalakuló falusias lakóterületen és a pihenő és rekreációs területen egyaránt hagyományos beépítéssel találkozunk. A település úthálózat útjai jellemzően 16-25 méter szélességűek.









PIHENŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLETE

7



Óbarokon és Nagyegyházán az üdülőterületek épületei a falusias lakóövezethez hasonló hosszanti elrendezésű telkein helyezkednek el. A beépítési százalékok viszont alacsonyabbak, az épületek tömege, kialakítása eltérő a falusiashoz képest. Jellemzőek a kisebb alapterületű hétvégi házak.







ÓBAROK-NAGYEGYHÁZA KÜLTERÜLET

8



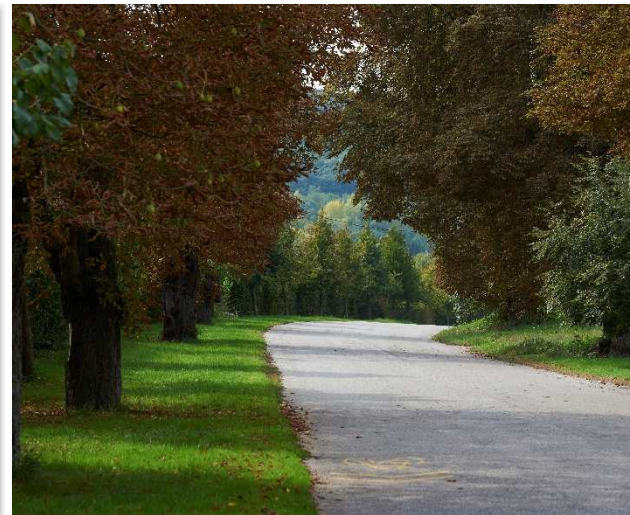
Óbarok és Nagyegyháza külterületének nagy része a Vértes hegység lábánál elhelyezkedő erdősült hegyvidékes terület. Mezőgazdasági művelésre alkalmas terület csak Óbarok és Nagyegyháza falu közelében található. A külterület jelentős része tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ezért a tájbaillesztés építészeti követelményeinek meghatározása különösen fontos. A külterületen Natura 2000 természetmegőrzési területek, természetvédelmi terület, barlang védőövezet területei, valamint régészeti területek találhatóak.





Óbarokhoz közel alkalmas kirándulási helynek mondható a Lófingató-hegy, a volt szovjet bunker és a bánya környéke. Nagyegyházán a Park-tó és környéke remek pihenőhely az arra látogatóknak.

A Gerecse vonulataiból eredő Váli víz környéke is kitűnő túraútvonal az arra látogatóknak, valamint a sajátos növény és állatvilágával a természet rajongói számára igen csábító lehet.





Az M1-es autópálya lehajtó és felhajtó útvonala Nagyegyháza és Óbarok között helyezkedik el. A pihenőhelyen két benzinkút, illetve pihenést biztosító szállodák és éttermek teszik lehetővé a környéken való időtöltést, illetve a településeknek turisztikai szempontból történő ellátását.





ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

9

Ahhoz, hogy egy olyan ház épüljön, mely a település képéhez illeszkedik, a közösség számára követendő példaként szolgál, ugyanakkor a tulajdonos igényeit kielégíti, nem szabályozók és tiltások sora kell, hanem feltétlenül építtetői és építészeti alázat.

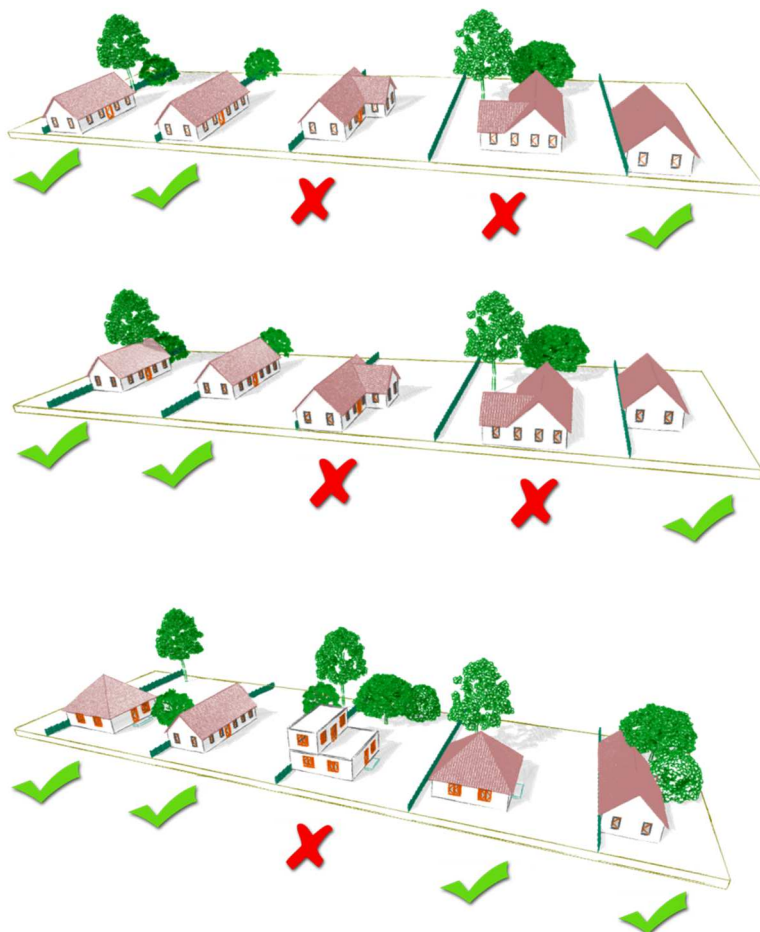
Építtető részéről ez azt jelenti, hogy nem akar nagyobb, magasabb, feltűnőbb épületet építeni a környezetében, szomszédságában levő épületeknél. Az építész részéről az alázat azt kell, hogy jelentse, hogy az általa tervezett épület a tervezési programot teljesítse ugyan, de ne a tervező önmegvalósításának tárgya legyen.

Az építészeti útmutatóban szeretnénk segítséget nyújtani építtető és építész számára oly módon, hogy bemutatjuk azokat a jó példákat, kívánatos építészeti követelményeket, melyek segíthetik egy olyan épület létrehozását, mely illeszkedik Óbarok és Nagyegyháza kialakult, illetve átalakuló településképéhez.

Az útmutató településrészenként ismerteti a javaslatokat és kívánatos építészeti kialakításokat.



ÓBAROK



TELEPÍTÉS

Új épületek telepítése a meglevő épületek homlokvonalának figyelembe vételével történhet.

Az épületeket a telek oldalhatárával párhuzamosan javasolt elhelyezni.

TETŐKIALAKÍTÁS

A családi házas lakókörnyezetben csak magastetős lakó- és melléképület építhető.

Az épületek tervezése során illeszkedni kell a meglevő beépítéshez mind tömegformálás, mind tetőhajlásszög, mind a tetőforma, mind a párkánymagasság tekintetében



MAGASSÁG

A kialakuló üres telkek, esetleg az elbontásra kerülő épületek helyett épülő új épületek tömegformálása és magassági kialakítása illeszkedjen a szomszédos épületekhez.

A TETŐ HAJLÁSSZÖGE ÉS ANYAGA

Óbarok családi házainak környezetében csak magastetős ház építhető.

A tetők hajlásszöge 30-45 fok közötti legyen.

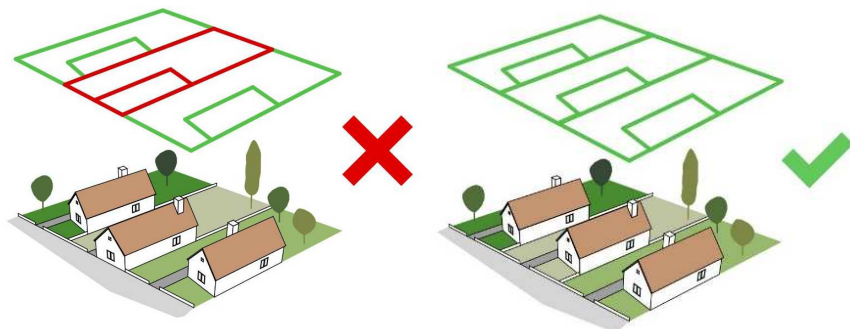
A tetőhéjalás égetett agyagcserép hagyományos színeszéssel vagy felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen.

SZÍNEK

Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztel árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem.



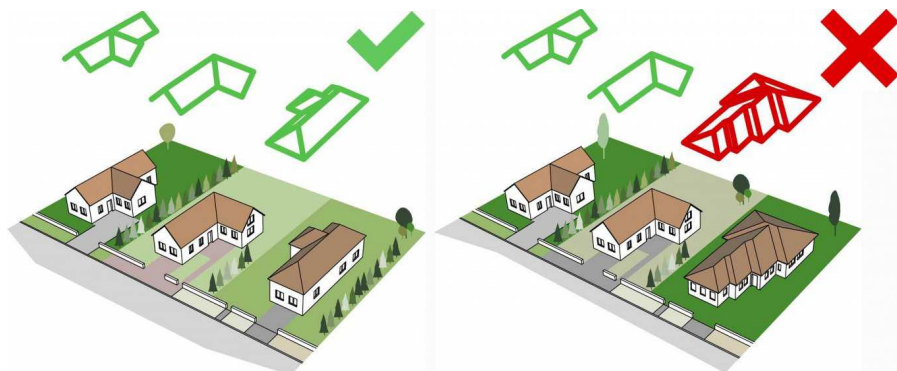
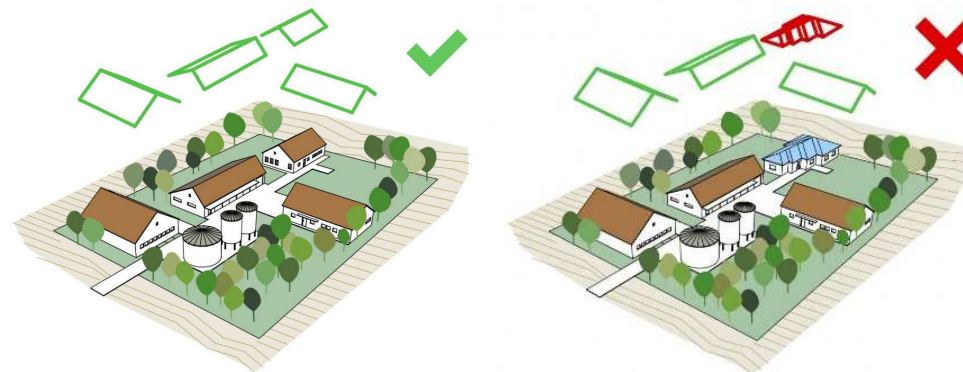
NAGYEGYHÁZA



TELEPÍTÉS

Új épületek telepítése a meglévő épületek homlokvonalának figyelembe vételével történhet.

Az épületeket a telek oldalhatárával párhuzamosan, vagy a környezetében álló épületek telepítéséhez igazodóan javasolt elhelyezni.



TETŐKIALAKÍTÁS

A családi házas lakókörnyezetben csak magastetős lakó- és melléképület építhető.

Az épületek tervezése során illeszkedni kell a meglévő beépítéshez mind tömegformálás, mind tetőhajlásszög, mind a tetőforma, mind a párkánymagasság tekintetében.



MAGASSÁG

Az üres telkeken (esetleg az elbontásra kerülő épületek helyett) épülő új épületek tömegformálása és magassági kialakítása illeszkedjen a meglévő beépítéshez.



TETŐHAJLÁSSZÖG

Nagyegyháza családi házainak környezetében a magastetős ház építése célszerű.



A tetők hajlásszöge 30-45 fok közötti legyen.

A tetőhéjalás égetett agyagcserép hagyományos színeszéssel vagy felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen.



SZÍNEK

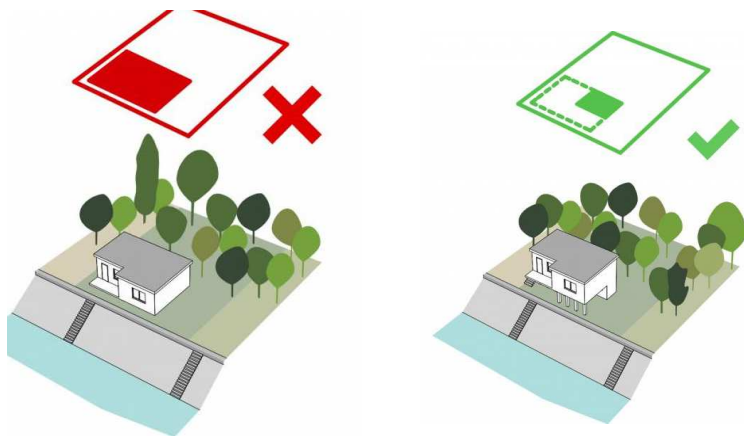
Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztell árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem.



PIHENŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

TELEPÍTÉS

Az épületek telepítése a meglevő épületek homlokvonalának figyelembe vételével történhet. Az épületeket szabadonállóan javasolt elhelyezni.



TETŐKIALAKÍTÁS

Az épületek tervezése során illeszkedni kell a meglevő beépítéshez mind tömegformálás, mind tetőhajlásszög, mind a tetőforma, mind a párkánymagasság tekintetében.

Javasolt a magastetős épület építése.

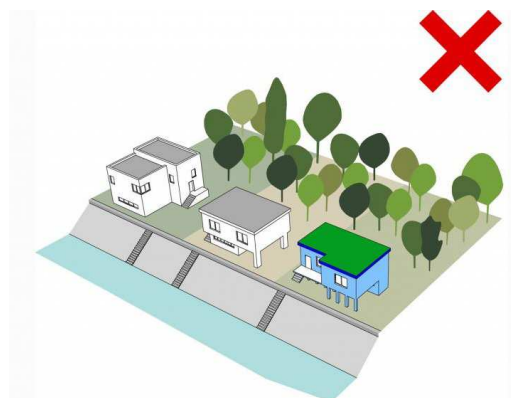


MAGASSÁG

A területen lehetőség szerint környezetbe illő, a szomszédos épületek beépítéséhez hasonló tömegformálással, párkánymagassággal, hajlásszögekkel történő tetőkialakítás javasolt.

SZÍNEK

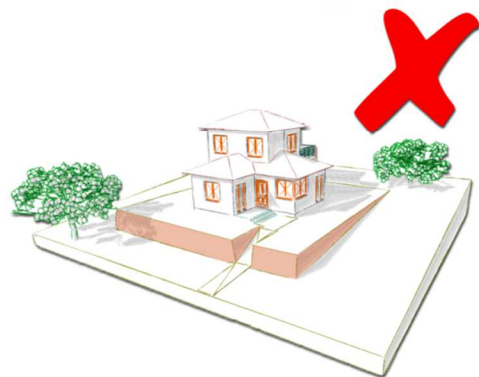
Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztell árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem.





TEREPALAKÍTÁS

Erősen lejtős területen az épületek telepítésénél figyelembe kell venni a lejtésviszonyokat. Az épületeket a terephez igazítva kell elhelyezni. Tereprendezésnél sem nagy részsűk, sem nagy bevágások kialakítása nem javasolt.





KERÍTÉSEK

A falusias lakóterületen és az üdülőtérületi övezetben is a hagyományosan kialakult, jellemzően az oldalhatáron álló épület előtt elhúzódó tömör kőkerítések, később vakolt tömör kerítések épültek, míg néhány helyen a fadeszkázatú burkolatok jelennek meg. Az illeszkedés szabályát követve utcafrontra épült házak között hagyományosan épített kő vagy falazott, vakolt kerítés építhető, anyaghasználatként természetes anyagok alkalmazása javasolt.





KERTEK

Az előkertek, oldalkertek és az ingatlanok előtti közterületek gondozottak.

Óbarokon és Nagyegyházán is jellemző a háztáji gazdálkodás, ezért a családi házas lakóterület kertjei többnyire haszon-növényekkel beültetettek, gondozottak.



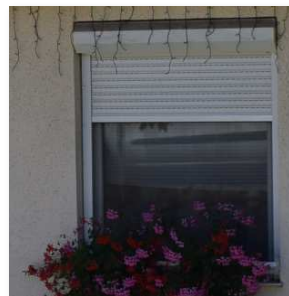
ERKÉLYEK, TORNÁCOK, TERASZOK

A településen a tornácok a hagyományos falusi településkép meghatározó elemei. Mindkét településrészén jellemző épülettípuson az utcáfrontra épített ház gyalogos bejárója közvetlenül az utcáról nyílik. A homlokzati ajtók általában üvegezettek. A tornácokat korábban beépítették, azonban a mostani felújításoknál a meglevő tornácok eredeti állapotukban megmaradnak. Új épületek is több esetben tornáccal épülnek.



AJTÓK, ABLAKOK

A hagyományos fa nyílászárók eredeti állapotukban jellemzően a régi épületeken maradtak meg. Az ablakok és ajtók színe zöld, tölgy, esetenként cseresznye színű. A fehér műanyag nyílászáró nem jellemzőek a településen egy-egy mai épületen megtalálhatóak. A településképi szempontból is javasolt fa nyílászárók elterjedtek, alkalmazásuk továbbra is javasolt.



HOMLOKZATKÉPZÉS

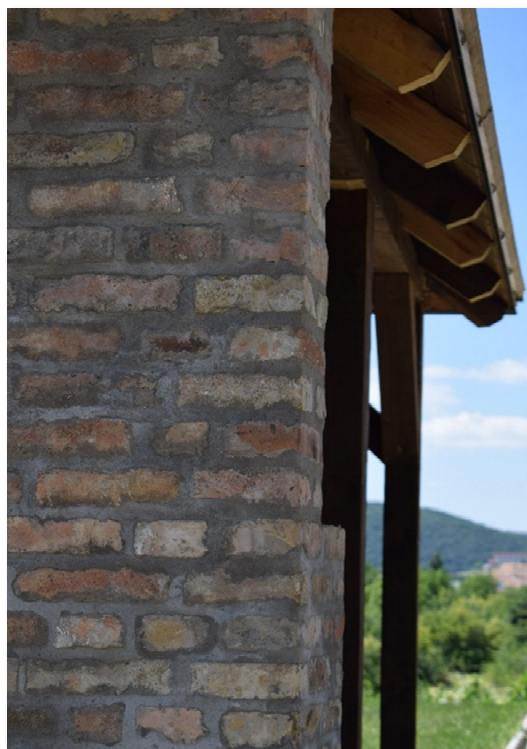
Óbarokon és Nagyegyházán a hagyományosan a vakolt, egyszerű tagozattal díszített homlokatkialakítás a jellemző. Az új épületek homlokzati kialakításánál több helyen megtalálható a kő-, illetve a téglalburkolat. A homlokzatképzésnél minden esetben a vakolt felületeket, vakolatdíszeket, párkányokat kell előtérbe helyezni, természetes anyagokkal díszítve, kiegészítve.





RÉSZLETEK

Az építészetben is, mint a művészeti ágak mindegyikében a részletek alapvetően meghatározzák a hatással vannak az egész kép, látvány kialakítására. Egyre több igényesen kialakított épület- és kerítésrészlet, erkélykialakítás lelhető fel a településen, ezekre a jövőben is érdemes hangsúlyt fektetni.





MAI PÉLDÁK

10

Óbarokon és Nagyegyházán a felújított épületek az eredeti épületek formai kialakítását, épülettömegét megőrizték. Az új épületek tömegformálása és tetőkialakítása általában új építészeti megoldásokkal igazodik a településen jellemző földszintes, magastetős kialakításhoz, miközben a beépítés stílusa változatlan marad.









UTCÁK, TEREK

11



Óbarokon és Nagyegyházán a közterületek a település történelme során alakultak ki. A lombos fákkal kialakult utcakép ligetszerű megjelenését településképileg meg kell tartani. Az épületek előtti közterületen növényzet telepítése javasolt. A telepíthető utcai növények: a közepes lombkoronájú, lombos vagy örökzöld fa, cserje és alacsony virágos növényzet. Lédús gyümölcsű haszonnövények járda és úttest közelébe nem telepíthetők, hogy a járdára ne hullassanak gyümölcsöt. A közterületen lévő közkutak, utcabútorok, növényzet a település arculatát meghatározzák, ezek karbantartásáról és védelméről gondoskodni kell.







HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

12

Óbarokon és Nagyháza területén is a hirdetések az önkormányzat által kihelyezett hirdetőtáblákon található. Ezen kívül hirdetések, cégek elhelyezhetők a buszmegálló falának belső oldalán. Nagyméretű reklámtáblák telepítése nem javasolt.





KÉPJEGYZÉK

13

A képeket készítették Óbarok Önkormányzat és Fehér Vártervező Kft munkatársai.

Az ettől eltérő forrásból származó képek jegyzéke az alábbi:

4. oldal	Akli Bence drónfotó
6. oldal	légifotó - mapio.net
7. oldal	Akli Bence drónfotó
9. oldal	Akli Bence drónfotó látkép – www. nagyegyhaza.hu
10. oldal	kapurészlet - nagyegyhaza.hu
12. oldal	Hangistálló - nagyegyhaza.hu
13. oldal	Akli Bence drónfotó látkép-obarok.hu, váli víz - turablog.zelena.hu
23. oldal	panoráma – nagyegyhaza.hu , látkép – google maps utcakép
25. oldal	bánya – szepkilatas.blog.hu , bányabejárat, , patak – csufim.blogspot.hu ; mérőtorony – google.hu
26. oldal	látkép (szikla), bunker – csufim.blogspot.hu
23. oldal	Fehér holló étterem, hotel – google maps



IMPRESSZUM

14

ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Óbarok honlapcíme: www.obarok.hu

Nagyegyháza honlapcíme: <http://www.nagyegyhaza.hu/>

Óbarok emailcíme:

Óbarok postai címe:

Telefon:

Polgármester: Mészáros Kartal

polgarmester emailcíme:

Főépítész: Juhász Kálmán

főépítész emailcíme juhaszkalman2@gmail.com

SZÖVEG, FOTÓ, Grafika Fehér Vártervező Kft. Székesfehérvár, Rába utca 22.

Óbarok, 2017.