



# MOLNÁR TIBOR

## ÉPÍTÉSZETI DÍJ

### MOLNÁR TIBOR - ÉPÍTÉSZ

(Szigetvár, 1904. 09. 23. – Budapest, 1990. 04. 07.)

„1904-ben születtem Szigetváron, de kisgyerek korom óta, a négy elemi és nyolc gimnáziumi évet – amikor a fejlődő ember kialakul – Fehérváron éltem meg. Így amikor tíz budapesti évem után – a Műegyetem elvégzése, (Berey építőmester, Herberth építési vállalkozó, Árkay Aladár, Dr. Fábán Gáspár műépítészek) a kivitelezési és a tervezési gyakorlatszerzés után 1932-ben a városi strandfürdő pályázat első díját megnyertem és a Városi Mérnöki Hivatal meghívott, szó szerint: hazajöttem! Életem vezérfonala szeretett városom szolgálata, szépítése, építése lett. 26 éven át városi mérnök, főmérnök voltam, további 12 esztendőt pedig, mint a Fejér Megyei Tervező Iroda munkatársa dolgoztam végig.”- olvasható Molnár Tibor emlékiratában, visszaemlékezésében.

Molnár Tibor 1933-ban a Csitány G. Emil polgármester vezette Székesfehérvár szolgálatába állt, visszaemlékezése hiteles beszámoló a város e legendásan eredményes 10 évről, a korszak értékes városfejlesztéseiről. A Városi Mérnöki Hivatal építészeként jelentős szerepe volt az új városháza megtervezőjének kiválasztásában is.

A Hivatalról többek között így emlékszik:

„Építész volt természetesen az építési engedélyekkel kapcsolatos előadó. De építész volt az útépitésekkel kapcsolatos ügyintéző is... A hivatalos munkaidő 8-14 óra volt. Hazamentünk, ebédeltünk, pihentünk és 16 óra körül megint bent voltunk, sokszor késő estig. Csak úgy szerelemből, bármi ellenszolgáltatás nélkül. A lakosság látta: a polgármester és a mérnöki hivatal szobái világosak legtovább.”



Építészetének egyik legszebb megnyilvánulása az 1933-ban felépült saját lakóháza, aszimmetrikus szerkesztésű, lapostetős modern villa a Várkörút 11. sz. alatt.



Prohászka Ottokár emléktemplom tervpályázati makettje

Mint városi mérnök, évtizedeken keresztül szinte minden városi beruházás tervezésében, felügyeletében közreműködött, így az új épületekkel körbehatárolt Bartók Béla tér megszületésében, a vasútállomás környékének kialakításában, a vásárterek rendezésében, a városi strandfürdő kiépítésében, a régi városi színház korszerűsítésében, a múzeum bővítésében, lakóház, út-, és közműépítésekben. 1929. február 18-án írták ki a 2000 fő befogadására alkalmas Prohászka Ottokár emléktemplom tervpályázatát. Határidőre 33 pályázat érkezett be, az első díjat a székesfehérvári születésű Fábán Gáspár építész klasszicizáló hatású, „Vir Dei” jellegű pályázata nyerte el. A pályázat, és a kiviteli tervek elkészítésében meghatározó szerepet vállalt Molnár Tibor építész.

Molnár Tibor tervei szerint épült Székesfehérvár jellegzetessége a „vasalóház”-ként becézett modern bérház. Szintén az ő munkája a Várkörút és Lakatos utca sarkán 1934-ben felépült egyemeletes lakóház.

Molnár Tibor nem csak tehetséggel és alázattal végzett városi szolgálatával, magas színvonalú építésztervezői munkásságával, hanem eddig még kiadatlan, kéziratban meglévő helytörténeti emlékezésével is értéket alkotott.



Források: Molnár Tibor építész, volt Városi Főmérnök emlékei az 1910-80-as évek Székesfehérvárára; Mérnökök Fejérben – 2011

A Fejér Megyei Építészek Kamarájának Elnöksége 2017. június 8-án a 4/2017. számú határozatával megalapította a „MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DÍJ” -at.

„A díj elnevezésével Molnár Tibor (1904-1990) építész munkásságának is emléket állítunk, akinek – sok más megvalósult munkája mellett – székesfehérvári modern stílusú épületei, több évtizedes városi főmérnöki tevékenysége példamutató.”- olvasható az Alapító Okiratban.



Az emlékérem Fritz Mihály szobrász és éremművész, valamint Szabó Géza ötvös mester munkája

Olyan díjat akartunk létrehozni, mely a Fejér Megyei Építészek Kamarája tagjainak adományozható bárhol, bármikor megvalósult szakmai munkára, tervre. Ezzel a tagjaink munkáját akarjuk elsősorban elismerni, nem csak egy település, vagy régió építészeti értékeinek alkotóit szeretnénk díjazni.

A díjat minden évben az Alapító Elnöksége írja ki. Az elismerés átadására hatodik alkalommal 2023. szeptember 23-án kerül sor, Molnár Tibor születésének évfordulóján, Székesfehérváron, a Várkörút 11. számú ház előtt (Molnár Tibor egykori háza).

A díj oklevéllel, emlékéremmel és pénzjutalommal jár. Az emlékérem Fritz Mihály szobrász és éremművész, valamint Szabó Géza ötvös mester munkája.

Az ötödik alkalommal kiírt díjra 13 pályázat érkezett, melyből a Bíráló Bizottság (Keller Ferenc és Ripszám János Ybl-díjas építészek, továbbá az elnökség 5 tagja) négy építész munkáját díjazta, a díjnak nincsenek fokozatai.

A Bíráló Bizottság nevében megköszönöm a pályázó tagjaink munkáját, gratulálok a díjazottaknak, s egyben biztatom tagjainkat, hogy minél többen pályázzanak 2024-ben is!

Székesfehérvár,  
2023. szeptember 23.



Németh László  
elnök

## DÍJAZOTTAK 2023

**KÖRTEKERT STÚDIÓ - VOJTEK TÍMEA,  
HERCZEGNÉ GHYCY ZSUZSANNA**  
ORSZÁGZÁSLÓ TÉR MEGÚJÍTÁSA  
Székesfehérvár

**NÉMETH KRISZTINA**  
MENTÉS MÁSKÉNT - VILLA REKONSTRUKCIÓ  
Gárdony, Bronz utca

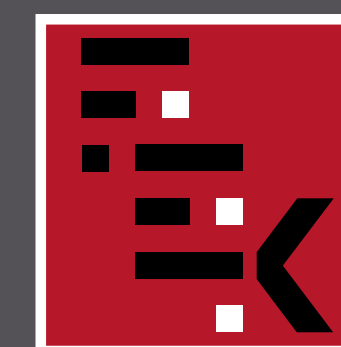
**PÉLI GÁBOR**  
LAKÓHÁZ FELÚJÍTÁS ÉS BŐVÍTÉS  
New Braunfels, Texas USA



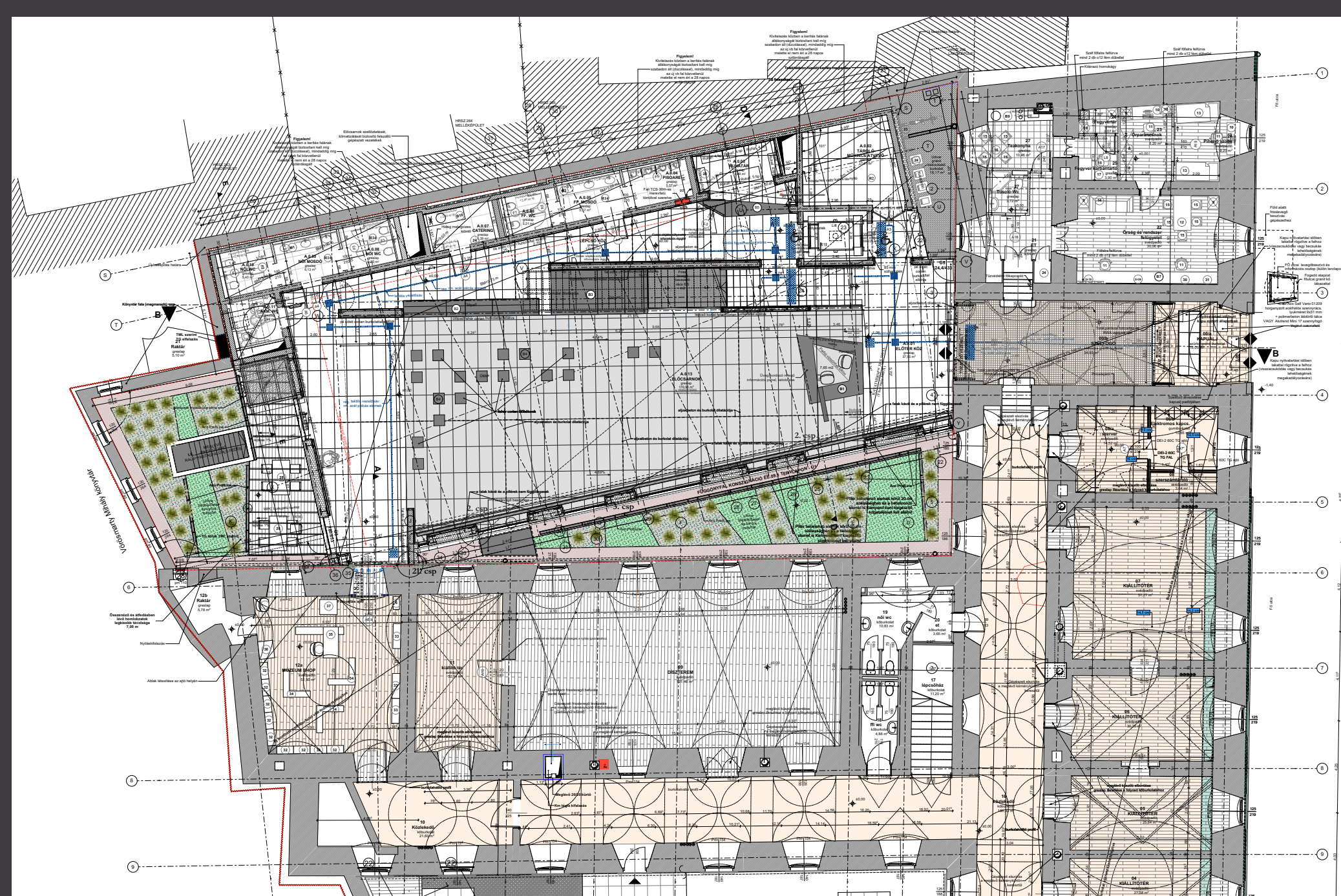
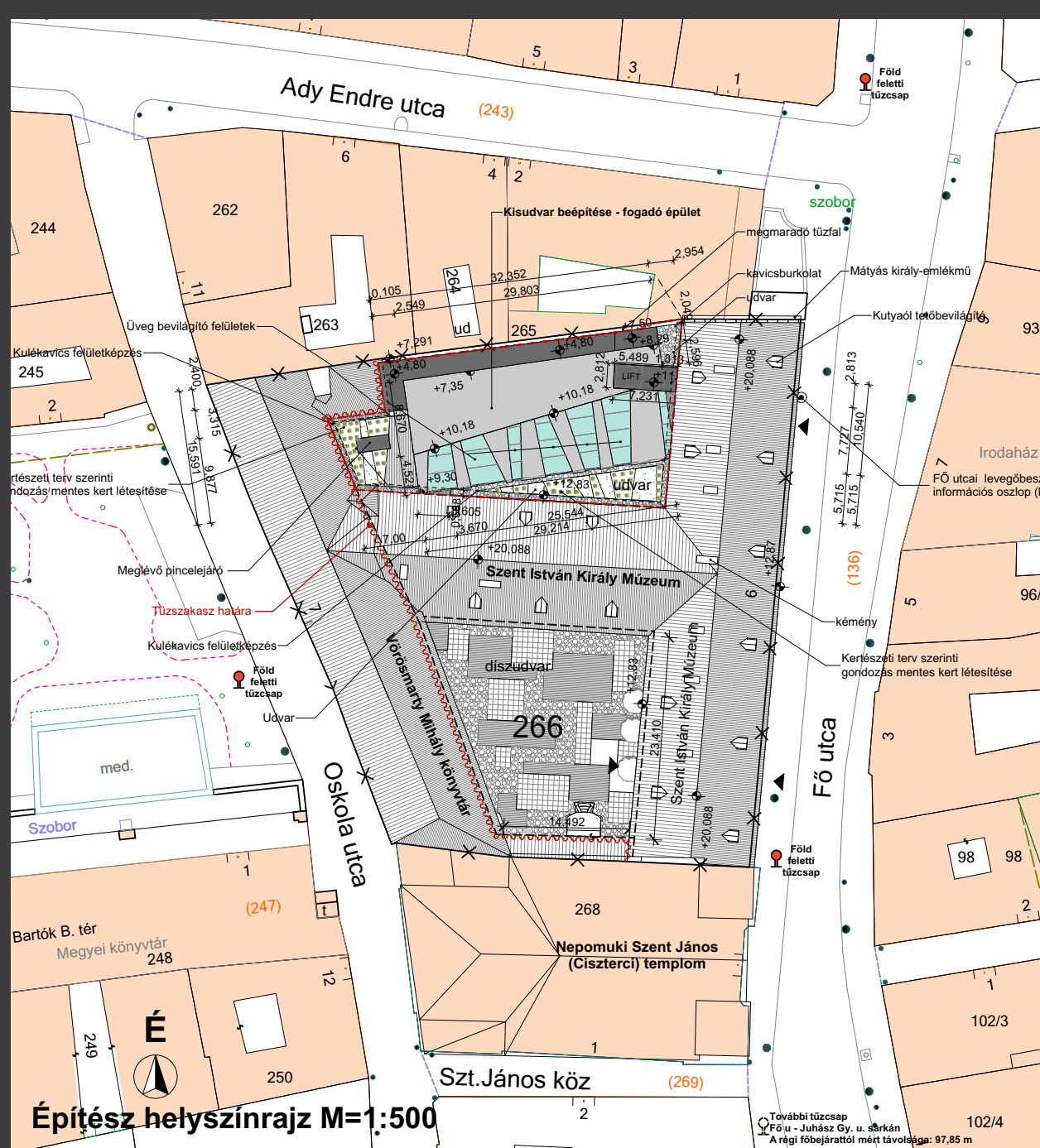




# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DIJ



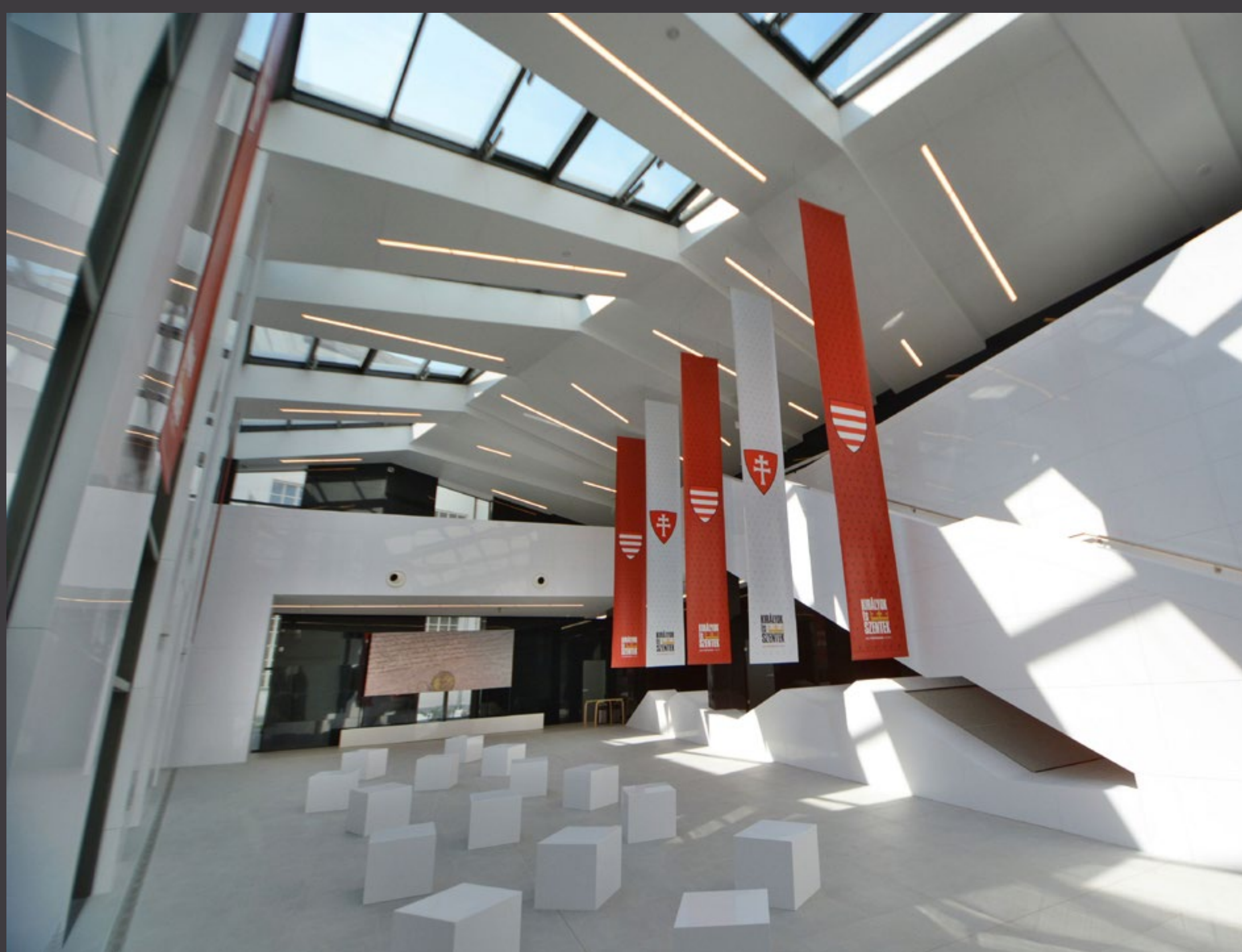
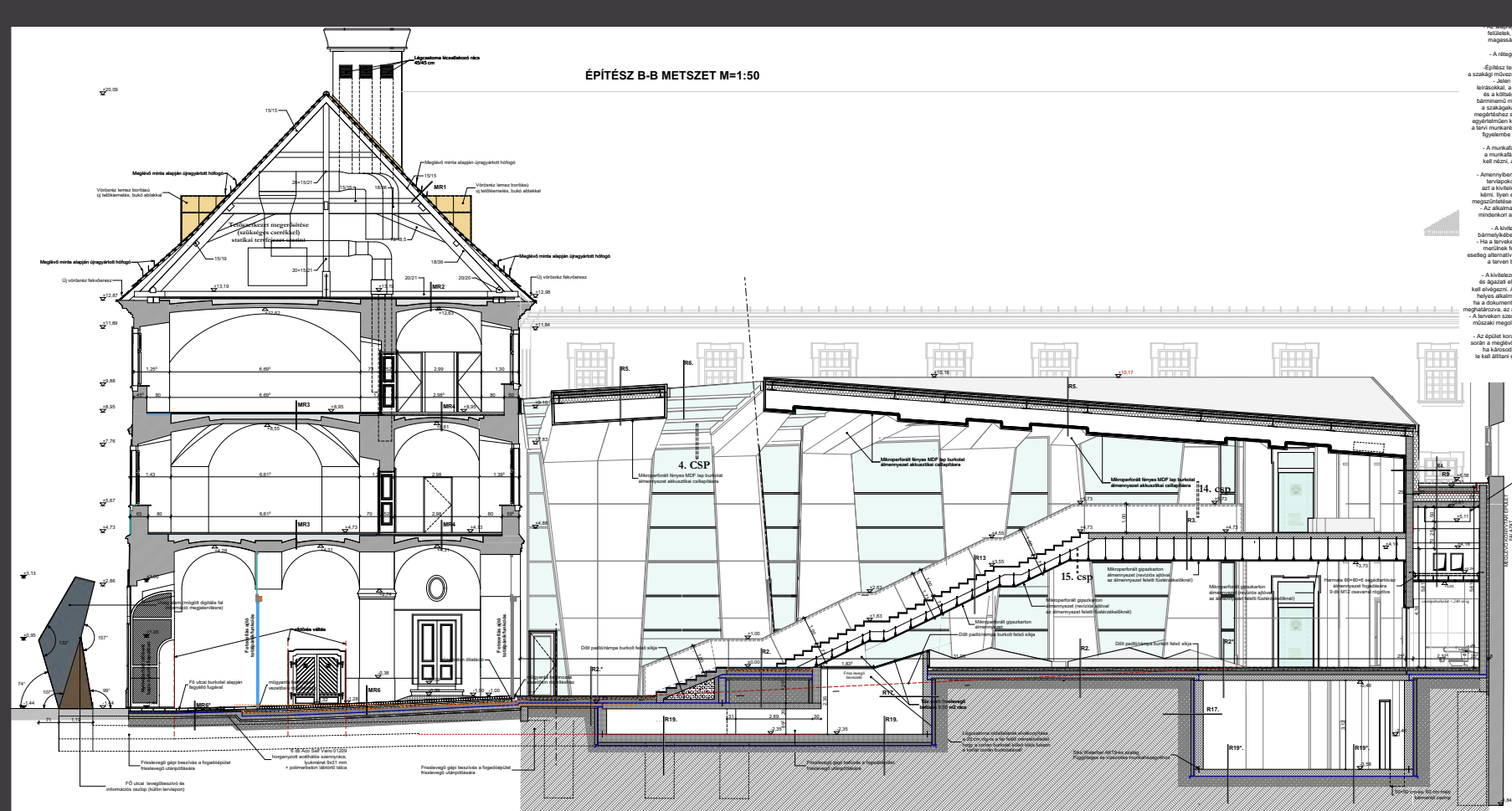
FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSSZEK  
KAMARÁJA



## ERDEI IBOLYA, ERDEI LÁSZLÓ, KARÉ KRISZTIÁN

Székesfehérvári Szent István Király Múzeum  
Meglévő épület felújítása és udvarbeépítés-  
sel történő bővítése

SZÉKESFEHÉRVÁR, FŐ UTCA 6.



A telek része Székesfehérvár történelmi belvárosának, műemléki jelentőségű területének ( MJT), mely a középkori utcahalózatot két ÉNY-DK irányú (Fő utca és az Oskola) utcák közé ékelődő szegmensre. Az 1750-es években épült Rendház telke korábban beépítés nélküli kifutással, majd több építési periódus után a XIX sz.-ban kapta meg a jelenlegi Oskola utcai lezárását. A 266-os hrsz-ú ingatlanon található két intézmény – a Székesfehérvári Szent István Király Múzeum, valamint a Megyei könyvtár – elválasztottan, de közös udvarra néznek. Korábbi összeépíttessége kapcsán az épületeket is átszelő telekhatár szegélyezi a Ciszter templom irányából, valamint az ÉNY-i telekhatár az Ady E. utcai telekvégek által lezárva.

A Fő utca, mint sétálóutca adja a rávezetést a múzeum jelenlegi és a tervezett főbejáratára egyaránt, összetett, többirányú a csatlakozó közlekedési nyomvonal rendszer, melyben a terület korábbi és jelenlegi kulturális célú használata már kialakított erővonalakat és mozgási pályákat. Összességében a terület a belváros pereméről sugarasan jól megközelíthető, elérhető.

A tervezési program alapvetésként határozza meg a fő tartalmat, a több mint 1000 m<sup>2</sup>-es szabályozott légállapotú kiállító teret, mely alkalmas exkluzív időszaki és állandó régészeti valamint történelmi kiállítások rendezésére. A jelenleg is múzeumként működő épület fogadóképessé tételét úgy kell megvalósítani, hogy közben megkülönböztetett figyelemmel kell lenni az épület műemléki értékeire is. Az épület befogad még múzeumi adminisztrációs felületeket, tartalmakat. A használati együttes új eleme a múzeumi látogatókat fogadó reprezentatív bejárat, előcsarnok és kiszolgáló felület.

A jelenlegi főbejárat megtartása mellett az új beépítés átrendezi az orientáltságot, a földszint jelentős hányada és az első emeleti szakasz a kiállítás szintere lesz, melynek irányított látogatói mozgása az első emelet udvari szárnyának végpontján kezdődik és a földszinti vetületében ér véget. A szintek közötti mozgás elsősorban a történelmi lépcsőházakon keresztül, az akadálymentesített pedig az újbeépítés liftjén keresztül zajlik.

Az alapelv a múzeum hosszútávú tartalmi kiteljesedéséhez szükséges épített háttér megteremtése azáltal, hogy a történelmi épület örökségére támaszkodva korszerűen működtethető, színvonalas kiállítások befogadhatósága jöjjön létre.

A tervezett múzeumi felújítás és bővítés tartalmi, kulturális kivételésén túl – a település műemléki jelentőségű területének olyan léptékű építészeti megújulását célozza, mely hosszútávon őrzi meg az örökségvédelmi értékét és egyben esztétikai vonzerővé, élményhelyszínné is válik.





## MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DÍJ 2023



### KÖRTEKERT STÚDIÓ VOJTEK TÍMEA, HERCZEGNÉ GHYCZY ZSUZSANNA

#### ORSZÁGZÁSZLÓ TÉR MEGÚJÍTÁSA SZÉKESFEHÉRVÁR

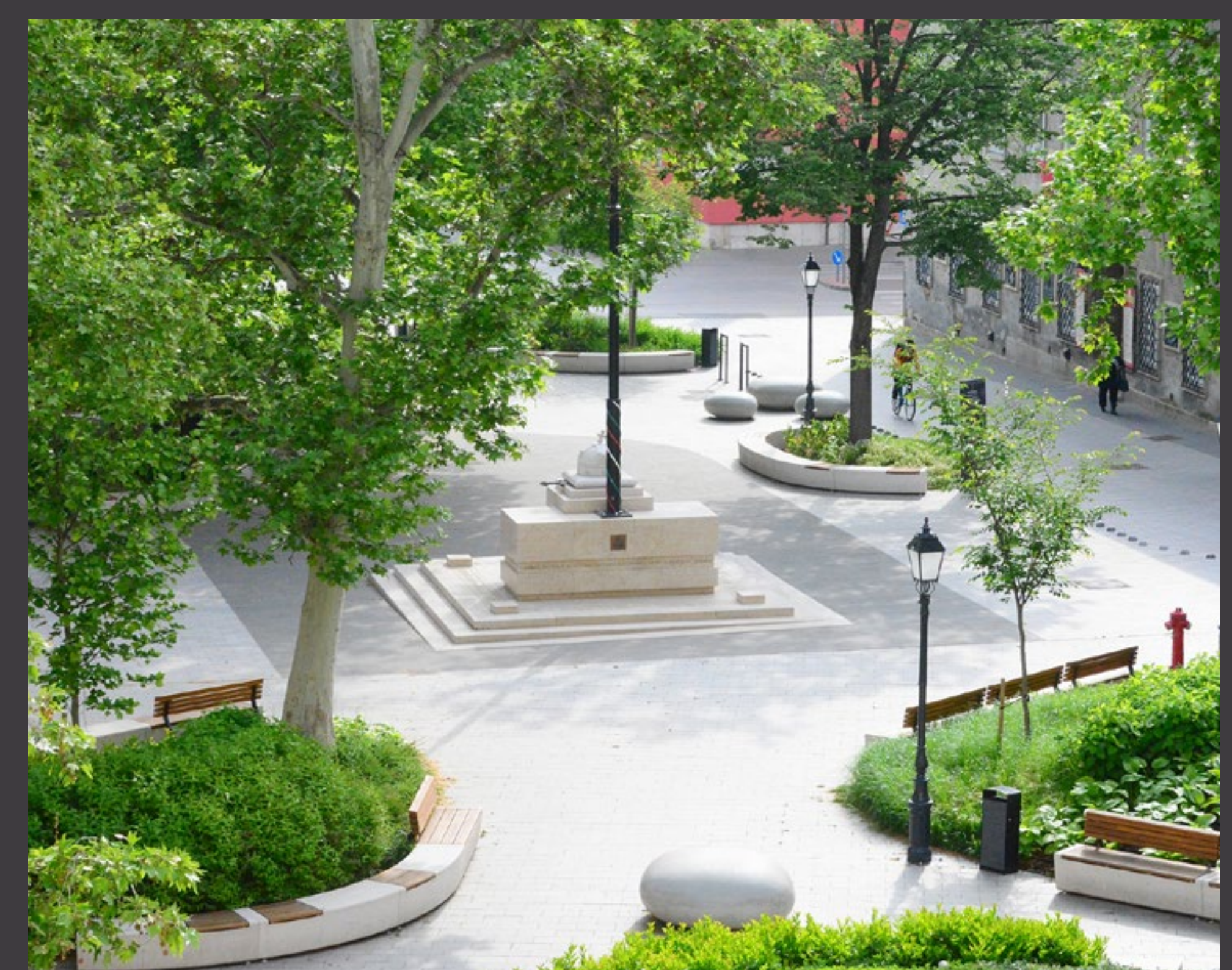
##### TÖRTÉNELMI LENYOMATOK ÚJRAGONDOLVA

A székesfehérvári sétálóutca lefűződéseként megújult köztér kedvelt közösségi tere lett a lakoságnak.

Az egykori koránázóváros szívében található téren a kora középkortól a XX. századig több vonalrendszer lenyomata jelenik meg. A megvalósult terv organikus, nyitott rendszere feloldja a különböző alaprajzi formák közötti feszültséget. A helyszín fokozottan igényelte a tervezők integrált szemléletmódját, speciális szakterületek bevonását (levéltár, régész, történész, órásmester, grafikus). Az apró, kidolgozott, történelemre, építészetre reflektáló részletektől vált eggyedivé, szerethetővé a tér.

A terv a meglévő fákat kiemelt zöldfelületi értéként kezelte. A köréjük tervezett zöld szigetek a fáknak optimális életteret nyújtanak, és élő szervező elemei a térnek.

A térre kifejlesztett egyedi utcabútorcsalád gyártási folyamatának felügyelete is hozzájárult a magas minőségű végeredményhez.



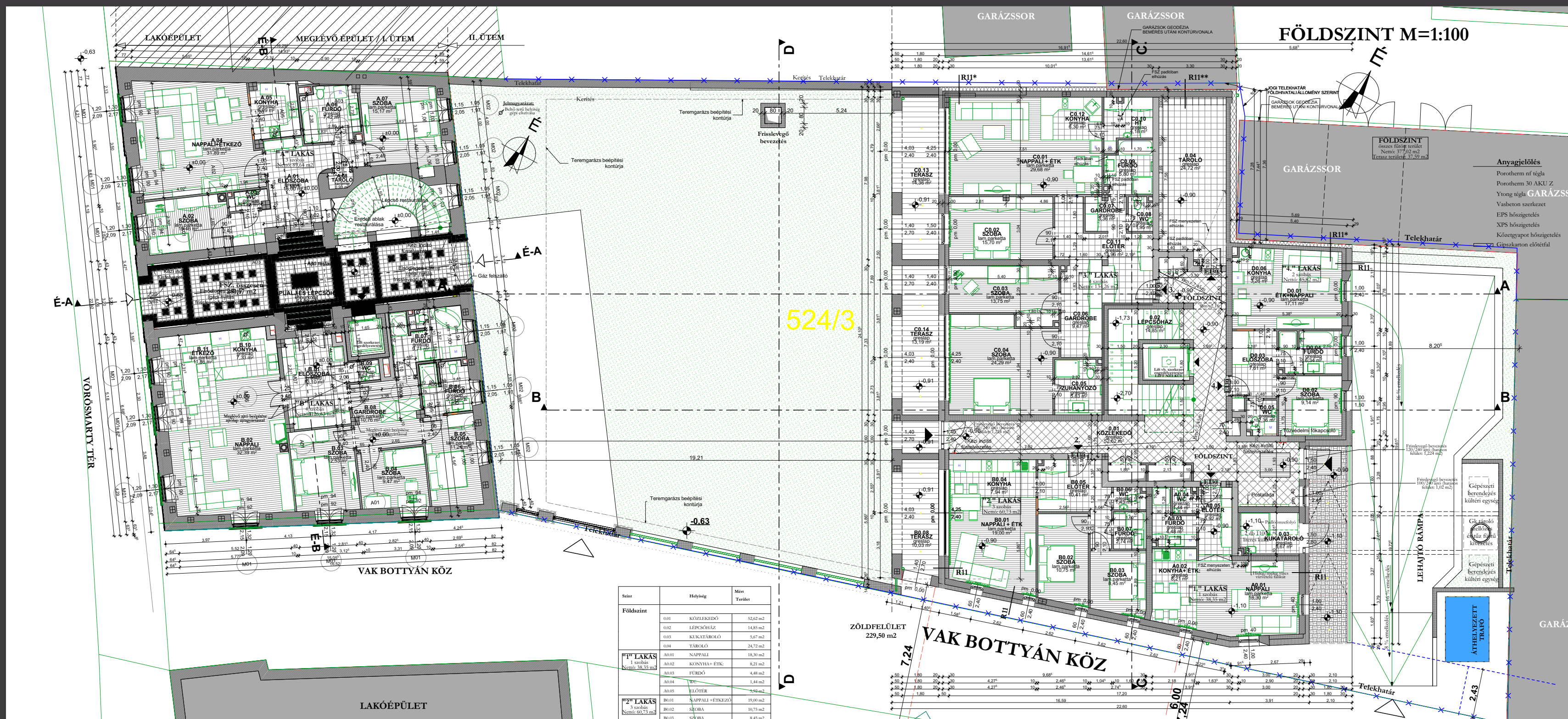




# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DIJ



FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSZEK  
KAMARÁJA



KARÉ KRISZTIÁN

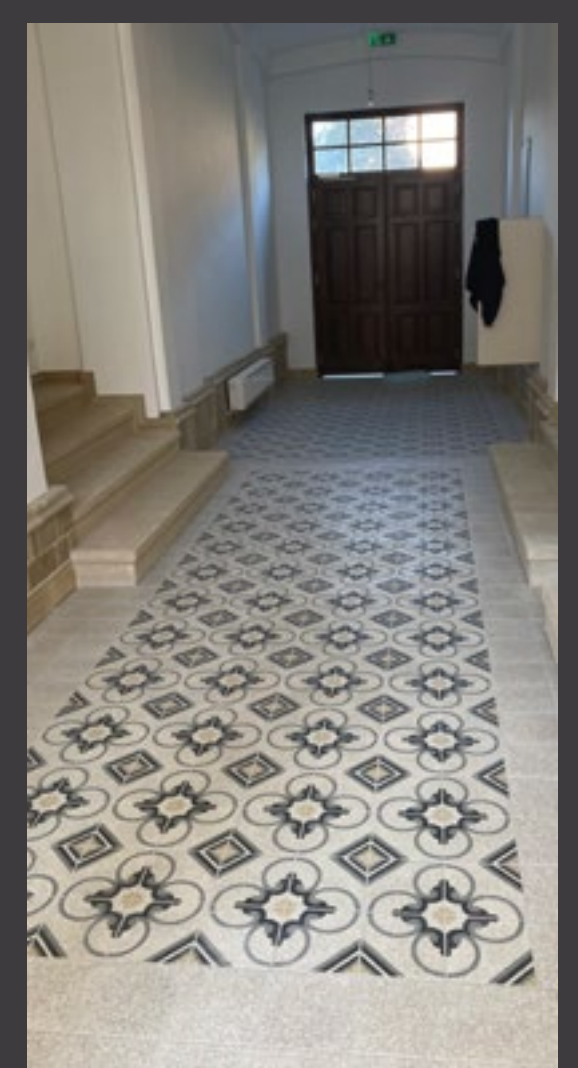
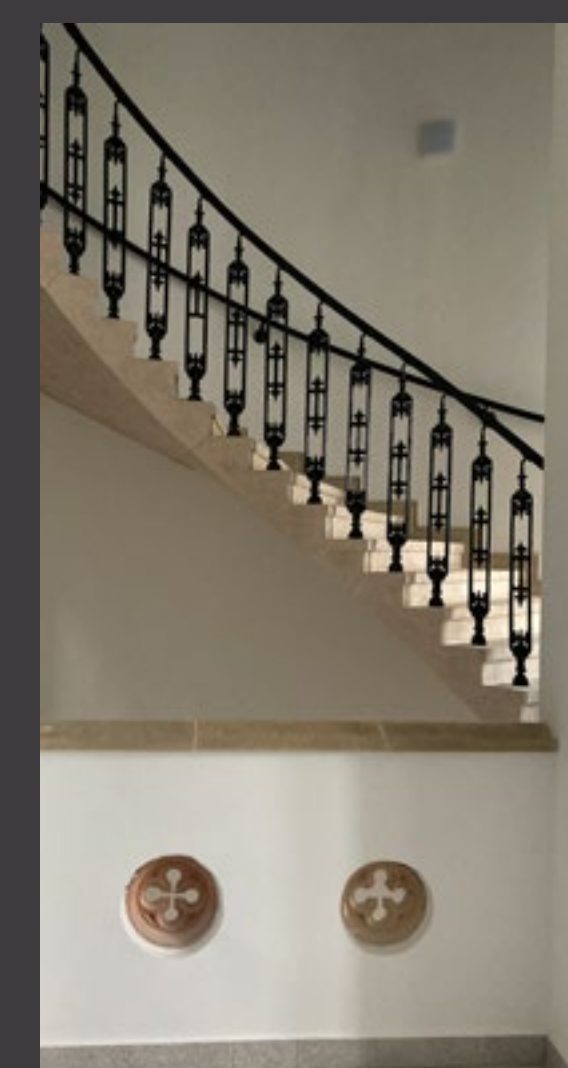
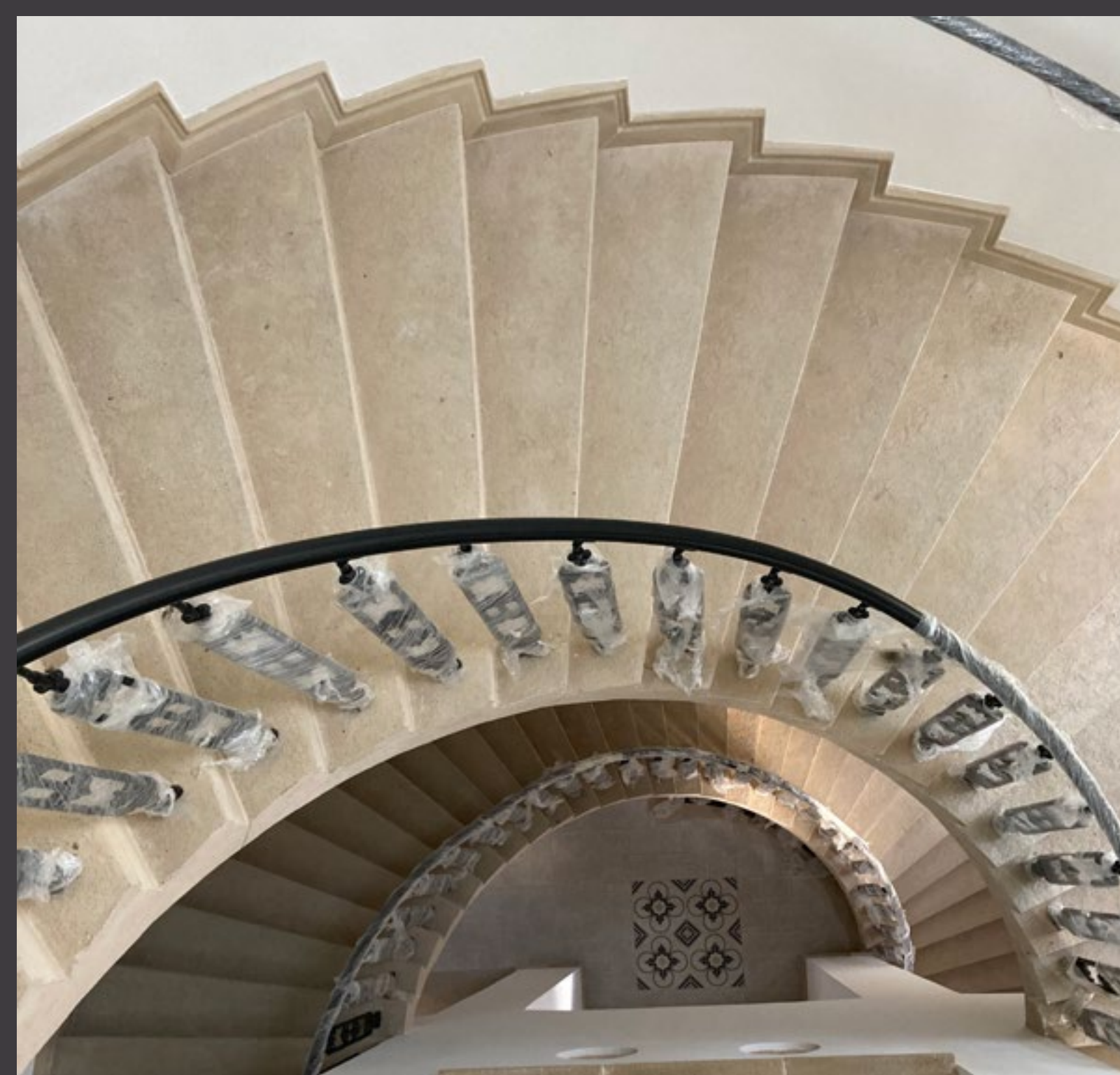
## MEGLÉVŐ MŰEMLEKI LAKÓÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ÉS UDVARBEÉPÍTÉSSEL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE

SZÉKESFEHÉRVÁR, VÖRÖSMARTY TÉR 12.

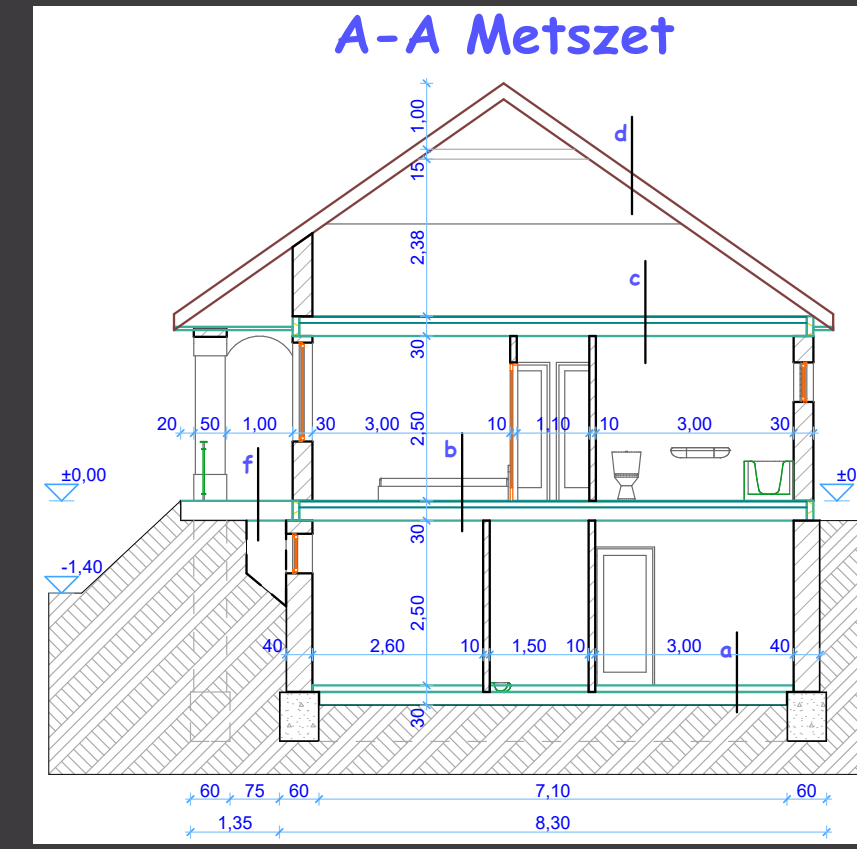
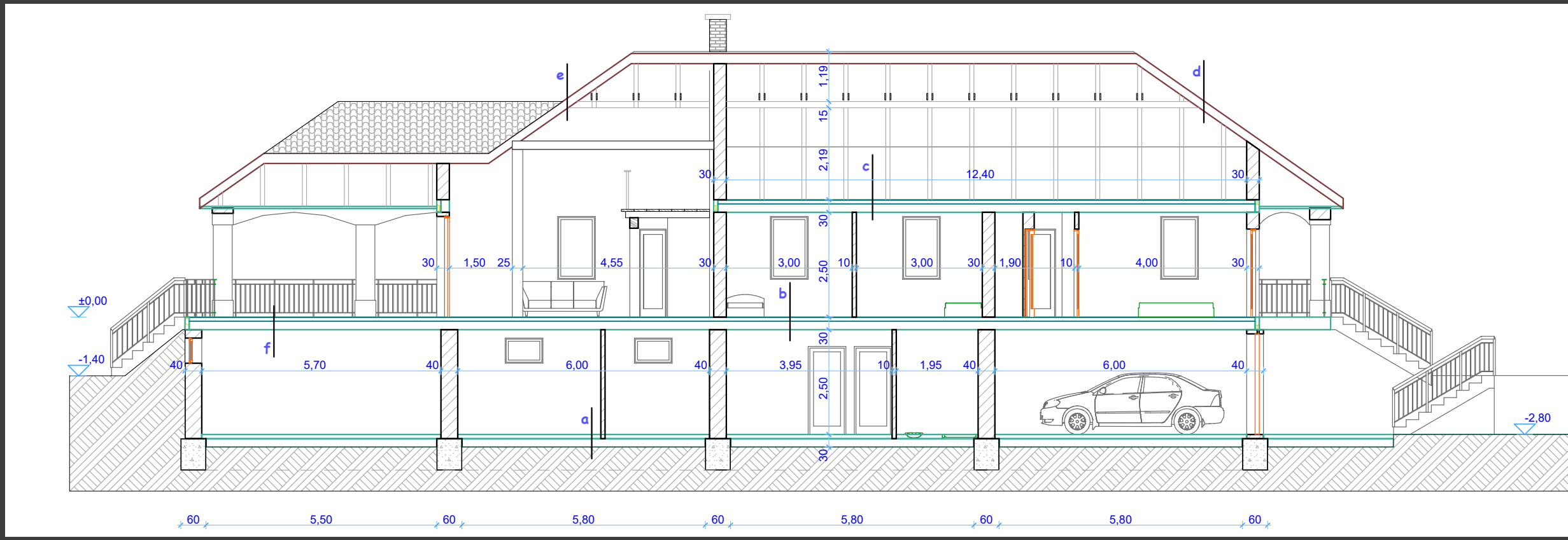
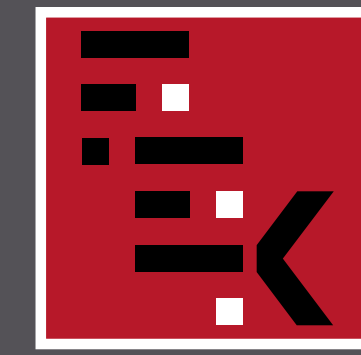
A projekt során egy műemléki környezetben található épület teljes körű rekonstrukciójára került sor az eredeti homlokzat visszaállításával. A tervezés során a kézi manuális felmérésen túl 3D-s épület scannelés segítségével tudtuk a legapróbb épületrészeket is feldolgozni.

Az épület felújítása beruházói szemszögből - finansiális megtérülést is figyelembe véve - úgy tudott megvalósulni, hogy az udvar részen egy új társasházi lakóépületrész létesült. A kettő épület a föld alatt kapott összekötést egy teljes telket lefedő mélygarázzsal. Így a régi és az új épület is a mai kor elvárásainak megfelelő kiegészítő funkciókat kapott.

A régi épületben a földszinten és az emeleten nagypolgári lakásokat (nagy belmagassággal) alakítottunk ki az eredeti lépcsőház megtartásával, a régi és hiányzó öntöttvas korlát elemek pótlásával. A lehető legtöbb megmenthető épületszerkezeti elemet visszaépítettük az épületbe. Minden feleslél nagyobb téglát megpucoltunk és visszaépítésre került, a menthető padlásszellőző kerámia elemeket a lépcsőházba építettük be. Az új épületelemek az eredetivel megegyező, újragyártott pótlások, a burkolatok kiválasztásánál is ügyeltünk a korhű megjelenésre. Ezzel a Vörösmarty tér egyik ékszerdobozává vált az épület. A már több, mint fél éve lakott épület kényelmes és szerethető otthonává vált a családoknak.

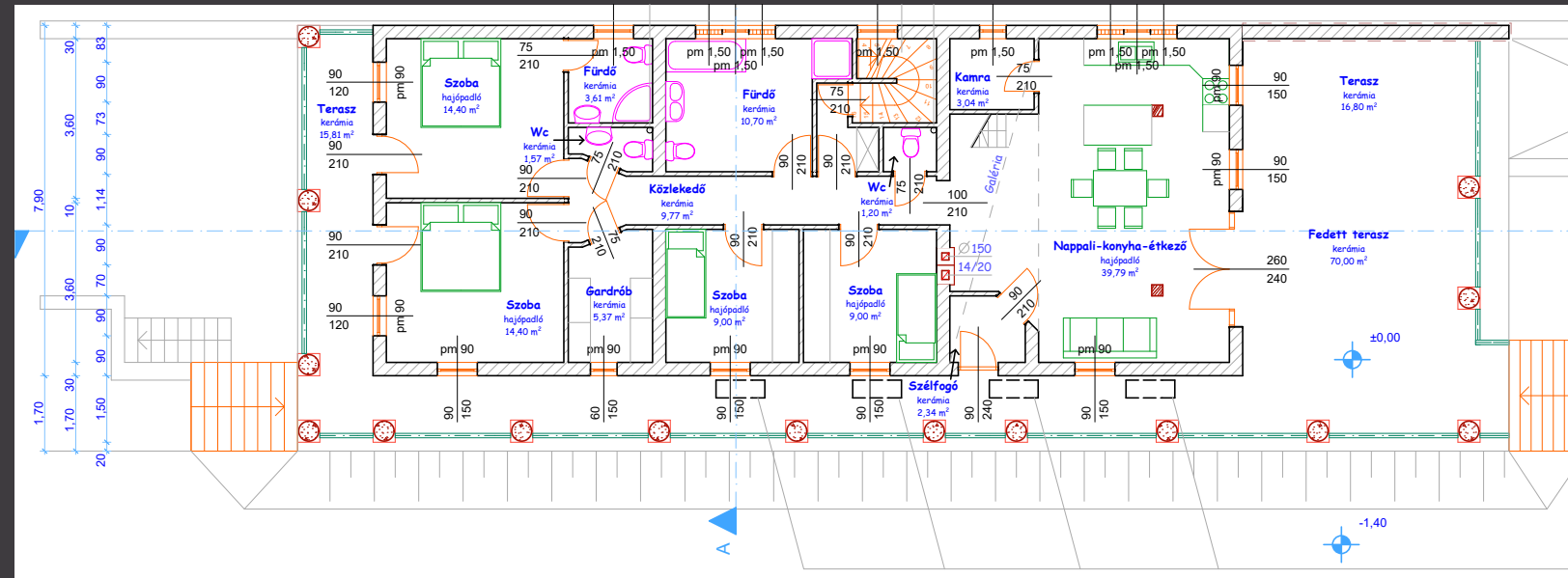
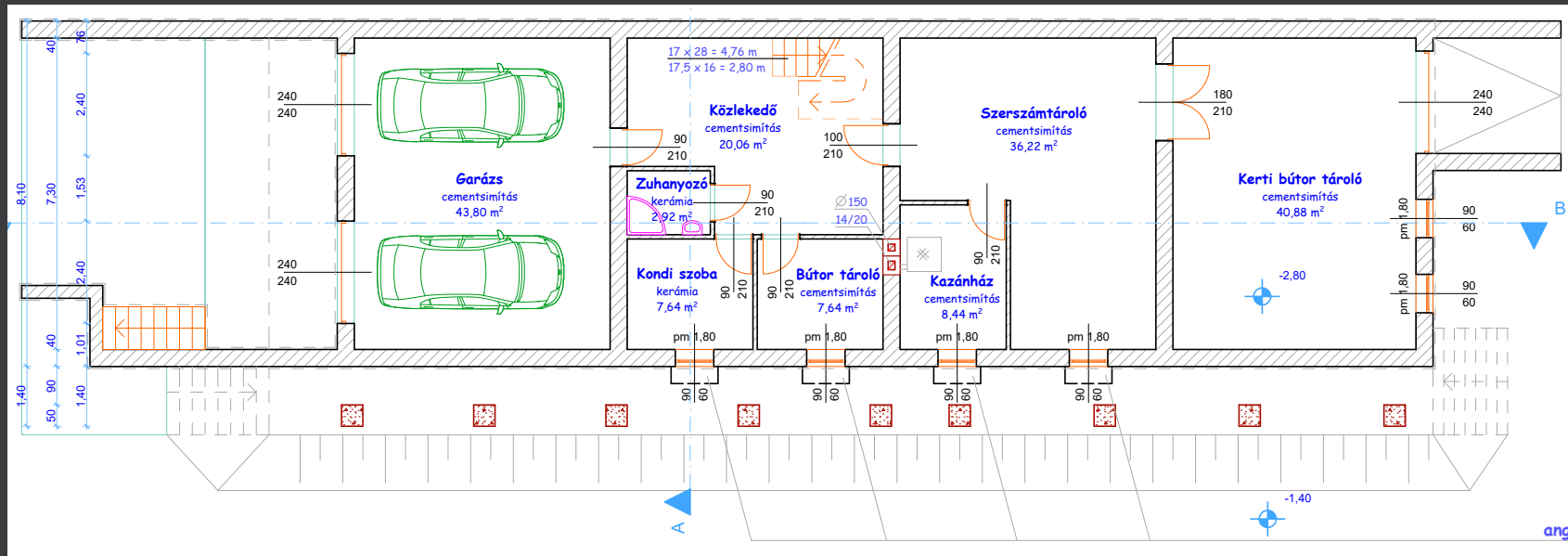






LUKÁCS RÓBERT

CSALÁDI HÁZ  
BICSKE, BETHLEN GÁBOR UTCA



Az oldalhatáros beépítésű családi ház alapincézése nagy kihívást jelentett, hiszen a mértékadó talajvízszint közelében kellett pincét kialakítani és vízszigetelni.

A telek szélessége éppen megfelelt a tornác kialakításához. A védő távolságok teljesültek, viszont a tornác előtti rézsűt meg kellett támasztani a meredeksége miatt. A tájolásból adódóan sok szórt fényt kap a ház főként a nappali, amibe esténként a lenyugvó nap kukucska be rövid időre. Amikor a nap delelőre hág, akkor már szinte el is hagyja a ház fő homlokzatait. Délutáni sugarak már a ház hátát melengetik, ami nyári kánikulában kifejezetten előnyös.

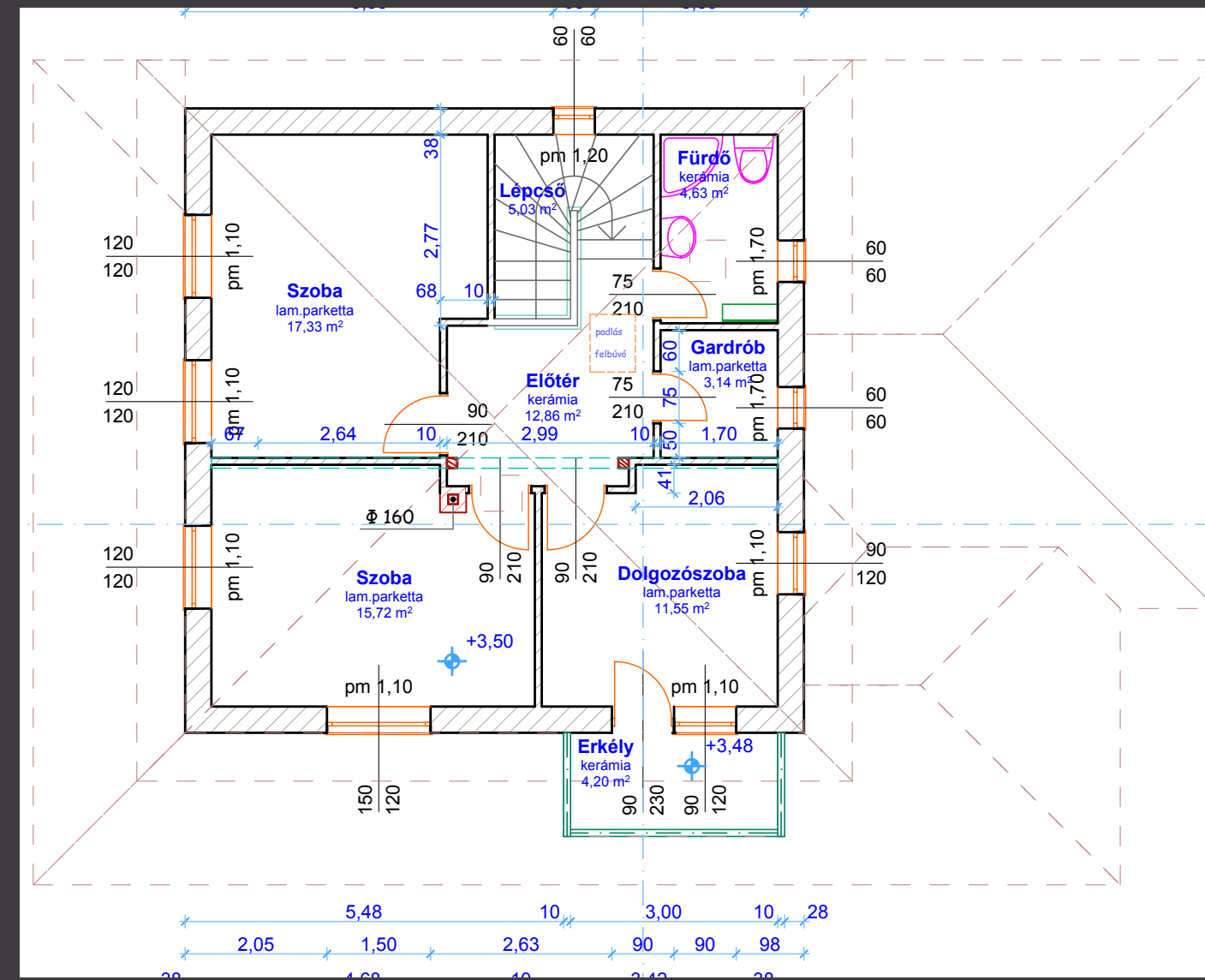
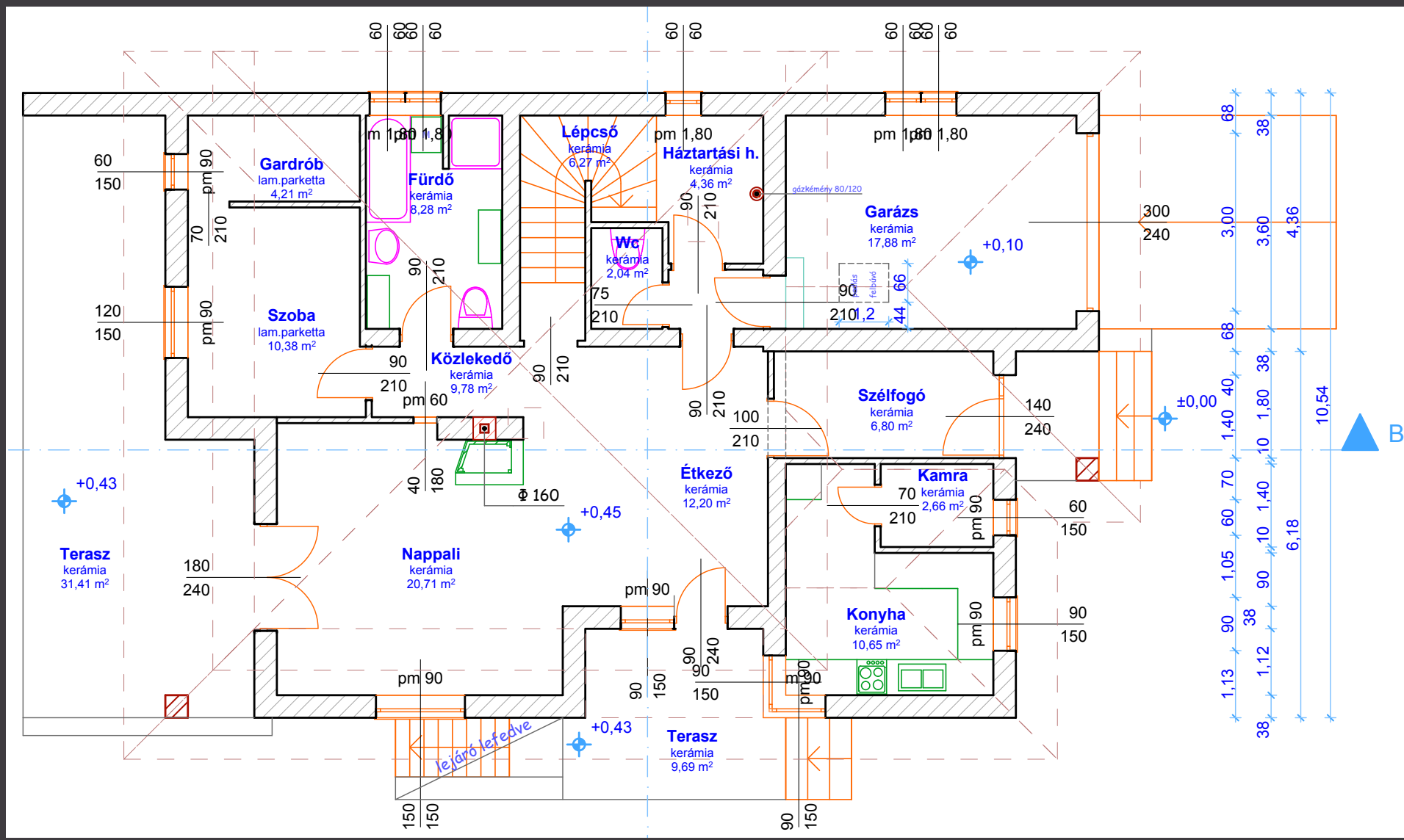
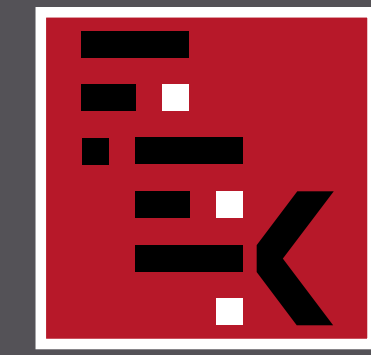
A házat nagy család lakja, mindenkinek jut önálló élettér, sőt a pincében még a hobbi is kiélhető, amihez a közlekedést egy belső lépcső biztosítja. Az alagsorban a tisztálkodás is megoldott, hogy a ruhán se kerüljön piszok a háziasszony felségterületére. A nagy nappali hatalmas fedett terrasszal egészül ki, amit az évszakoknak megfelelően használ ki a család.

A telek enyhén lejt az utca irányába, a garázshoz is enyhe lejtéssel jutunk le. Az épület hagyományos építési móddal készült talajvíz elleni szigeteléssel ellátva. A pincefödém előregyártott „E” gerendás födém. A földszinti födém faszervezetű, egybe építve az ácsolt tetővel. Cserépfedést kapott az épület. A homlokzatnál fontos elem volt a kör alakú tornác oszlop, és az íves áthidalás. A tetőgerinc a teljes homlokzat szélességére szimmetrikus.

Az épület a szükséges helyeken egy könnyed fém korlátot kapott. A főhomlokzati kerítés is ezzel harmonizál. A felületkezelés színe sem tolikodik, jól illik az összképbe, harmonizálva a cserép színével is.

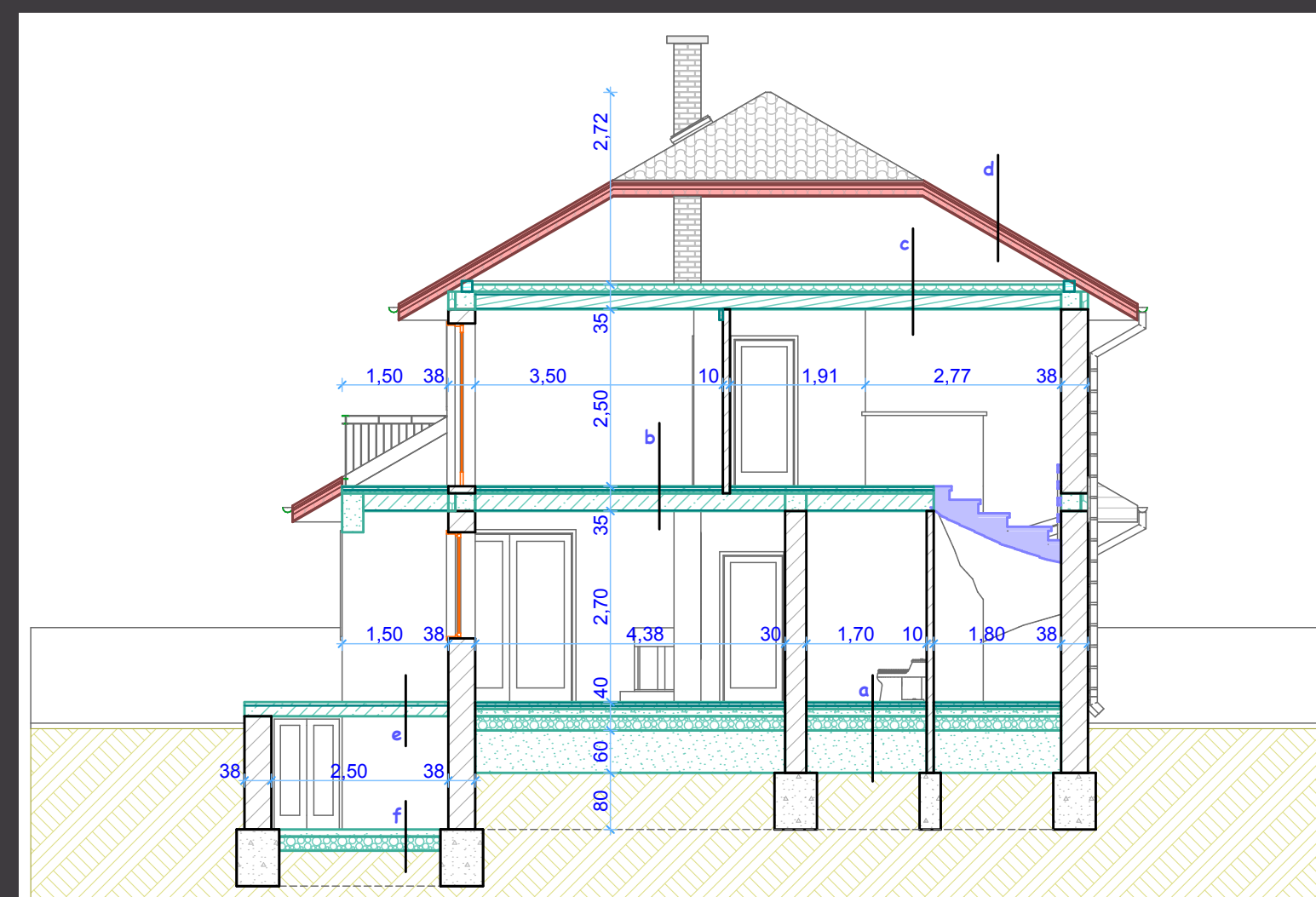
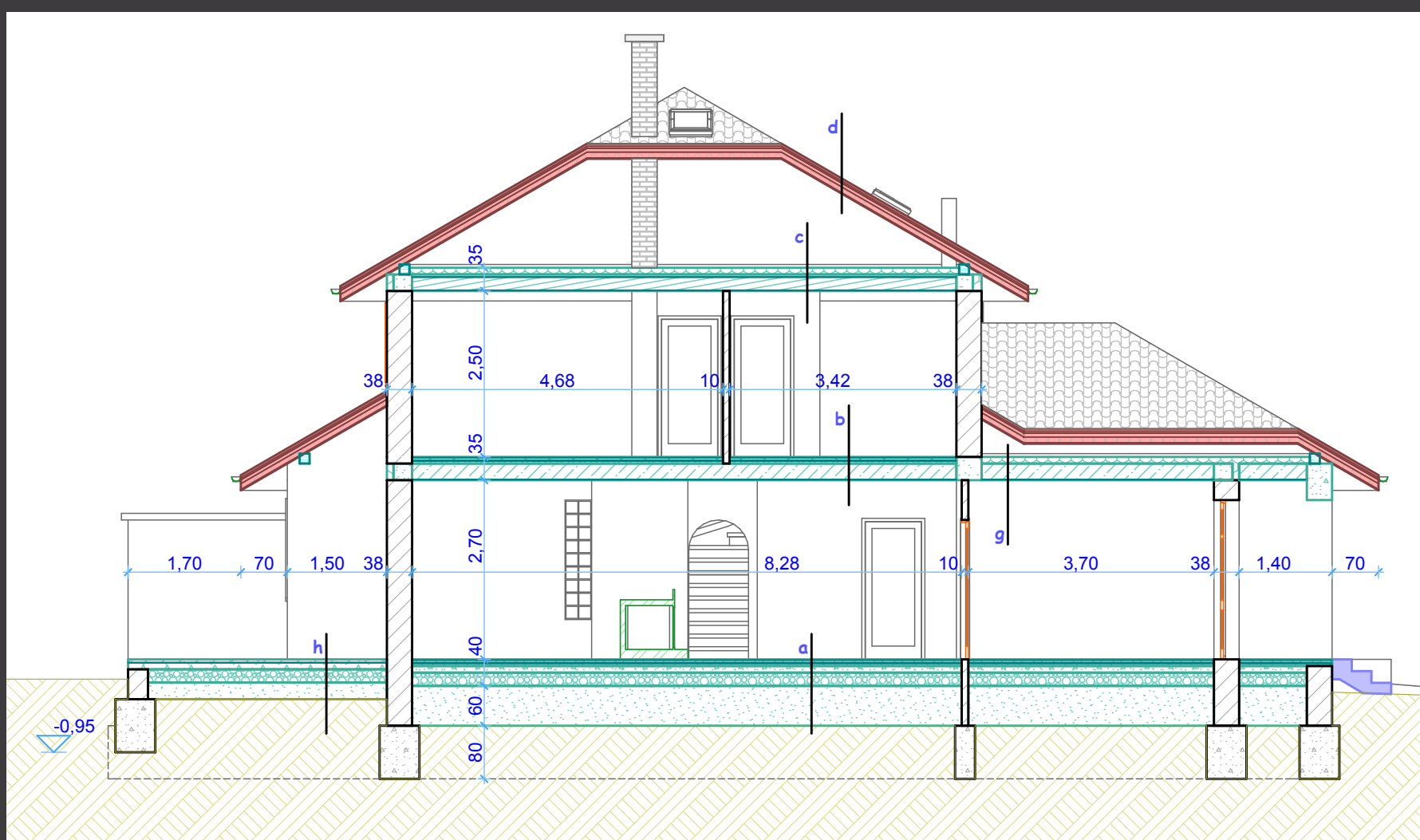






LUKÁCS RÓBERT

CSALÁDI HÁZ  
BICSKE, SZÉCHENYI UTCA



Ha veszünk egy sokszínű környezetet, ahol a kiscgazda háza, a vidéki polgár otthona, a Kádár kocka és még néhány stílus képviselteti magát, miért ne férne el egy mediterrán becézgetett stílusú ház. Bár megjegyzem, a véleményem szerint a mediterrán az nem stílus, hanem toldás-foldás az így nevezett földrajzi vidéken, ahol a négyszögletű ház mindig kapott egy kis félnyereg tetejű toldást a család bővülésével. Nekünk turistáknak pedig stílussá vált az emlékeink színhelye. Nos, úgy kellett az épület szerkezetét megtervezni, mintha... A végeredmény pedig úgy nézzen ki, mintha az újkorban (mediterrániumban) építenék. Az épülettel ezt a hatást igyekeztem elérni. Kockamag és bővítvény tetők látszata, amelyek alatt természetesen fontos funkciók lapulnak, és nem utólagos hozzáépítés a szükség alapján.

Funkcionálisan a földszint az állandóan otthon lakó szülőkélettere. A tetőtér hívogató szobáival hazavárja a gyerekeket és az unokákat. Az uralkodó szellel nem volt gond, az egész település azon dolgozott, hogy csillapítsa a szelet. A keleten felkelő nap a konyhába kukkant be reggelenként, aztán kicsalja a háziakat az árkdos kis teraszra. A délelőtti nap kevésbé érinti a homlokzatot, annál nagyobb támadást intéz a fedett terasz ellen, amely költségtakarékoságból kicsinyítve lett. Jelenleg vitorlavászon árnyékolók teszik még hangulatosabbá az udvar ezen részét, ahol lágyan ring a szellő, akár ebéd közben is.

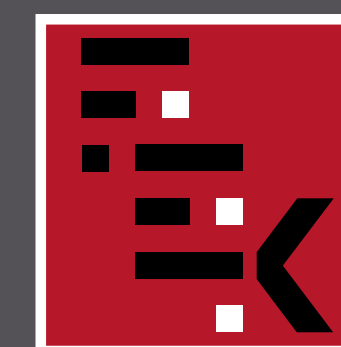
Az épület hagyományos szerkezetű, földszint + tetőtér kialakítású, mely magában foglalja a garázs funkciót is. Gépészete az időjárás figyelése alapján vezérelt, amely vezérlés a lépcső alatti területen található a háztartási helyiségben.

Az épület homlokzatán és burkolatain a tégla vörös árnyalatai jelennek meg némi szeletelt tégla burkolattal. Jól szegélyezi és fedi az épületet a vörös cserép és esőcsatorna, amit játékosan tesznek a látszó gyalult szarufa végék. Mindezeknek egy vajszerű fal felület adja a hátteret.

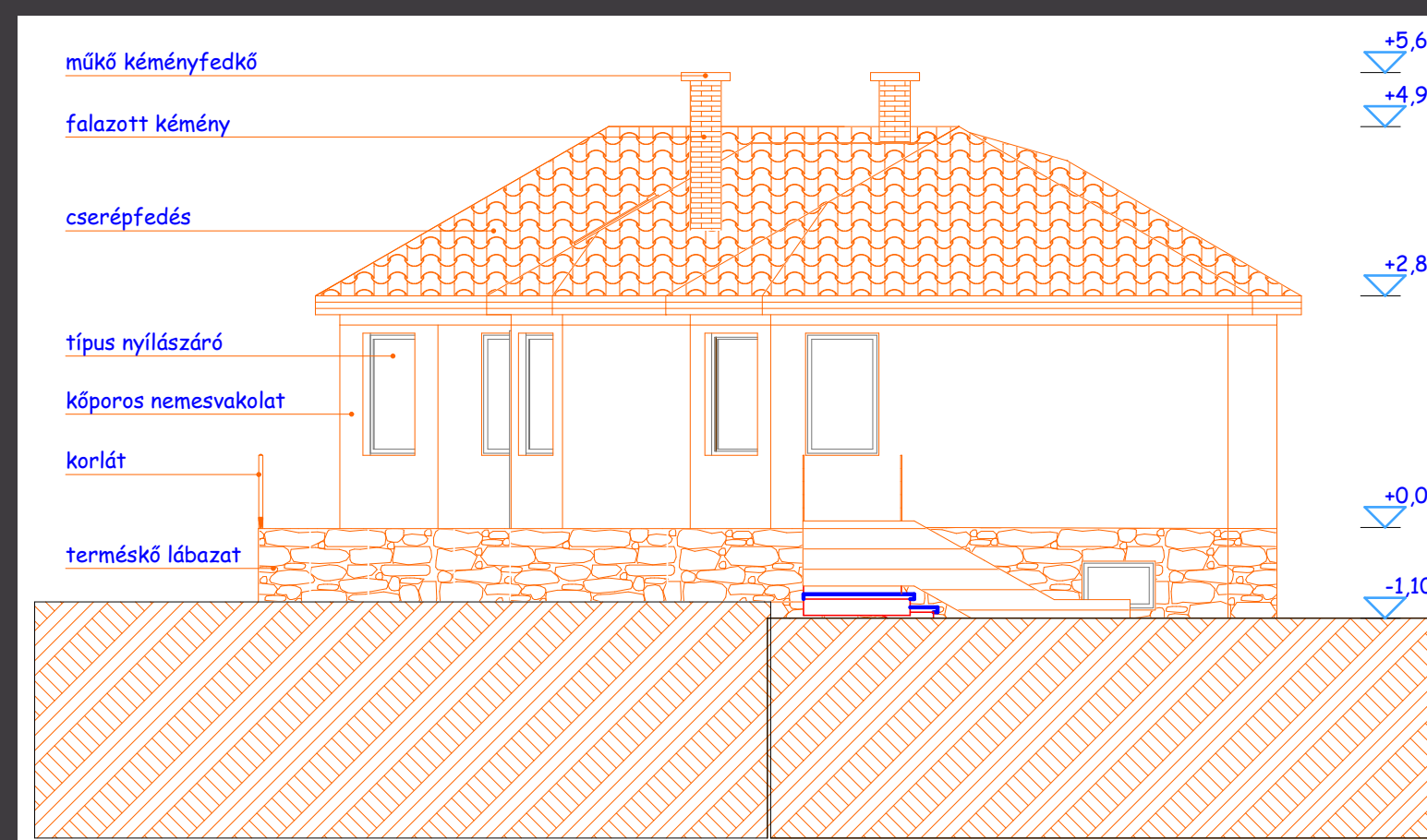
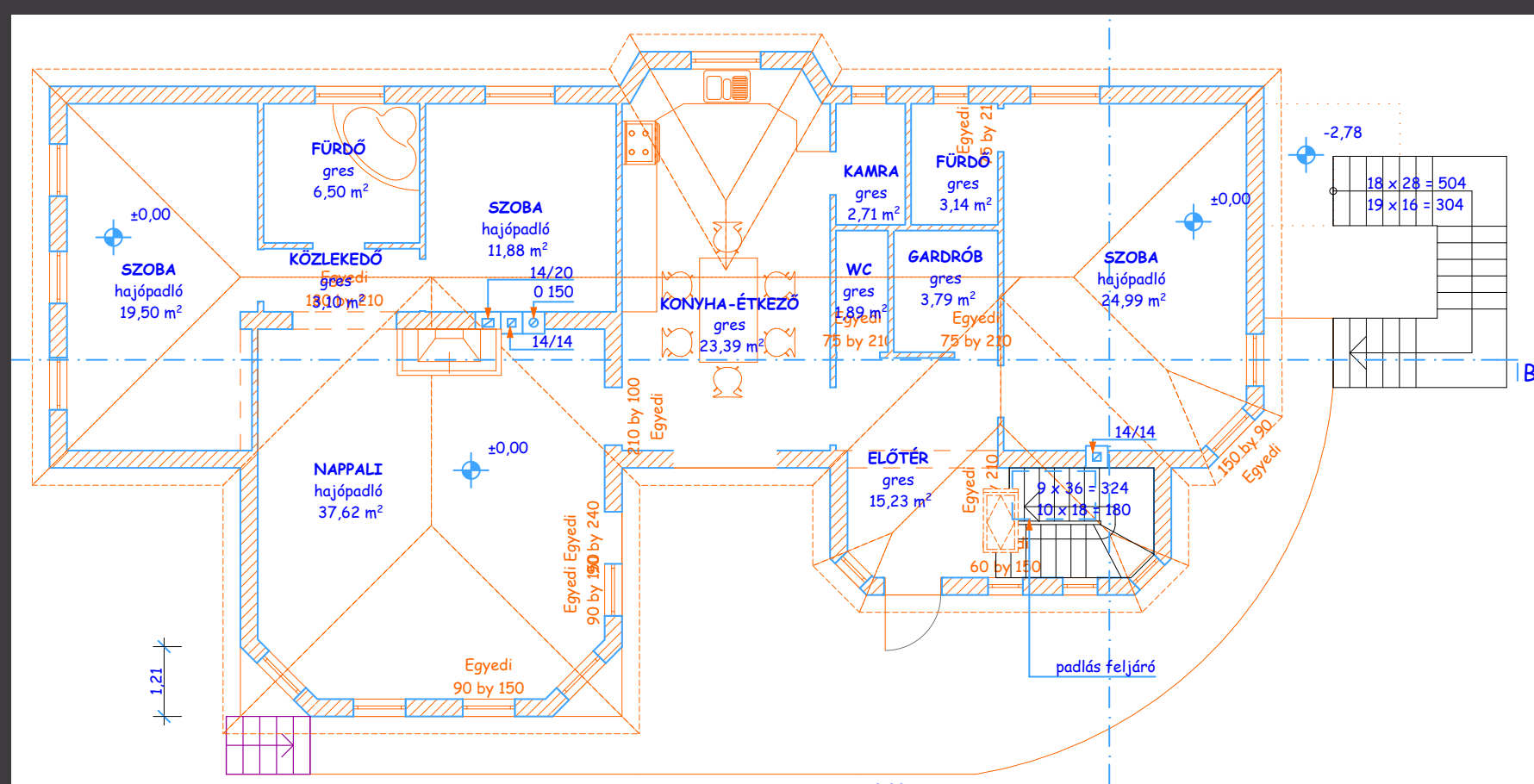




# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI



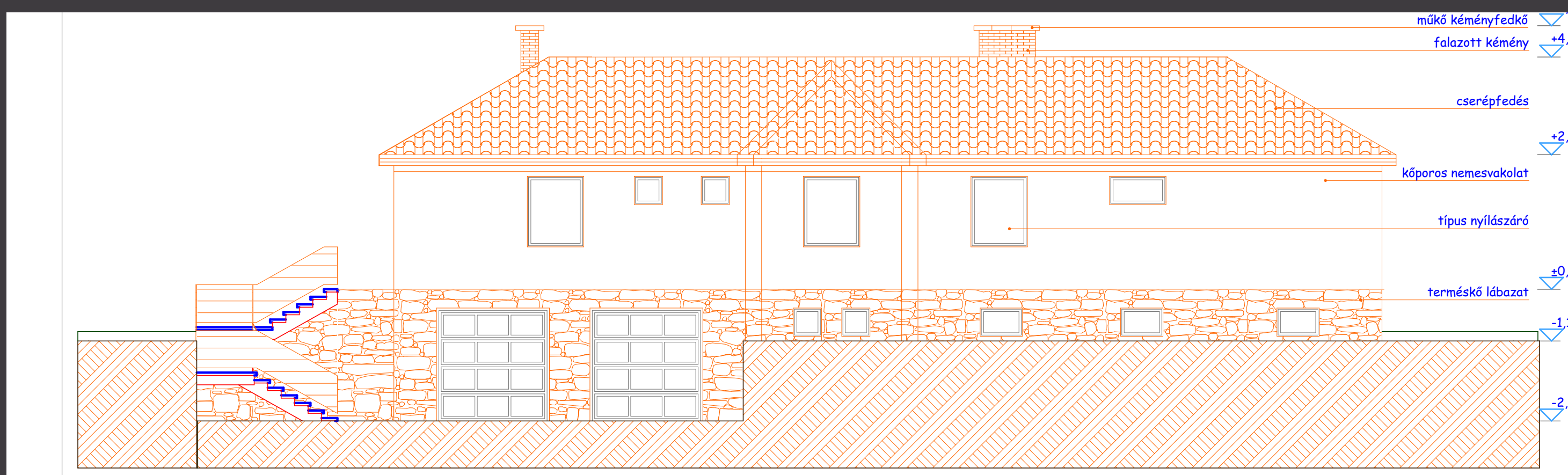
FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSSZEK  
KAMARÁJA



LUKÁCS RÓBERT

## CSALÁDI HÁZ

FELCSÚT, KOLOZSVÁRI ÉS RÁKÓCZI UTCA SAROK

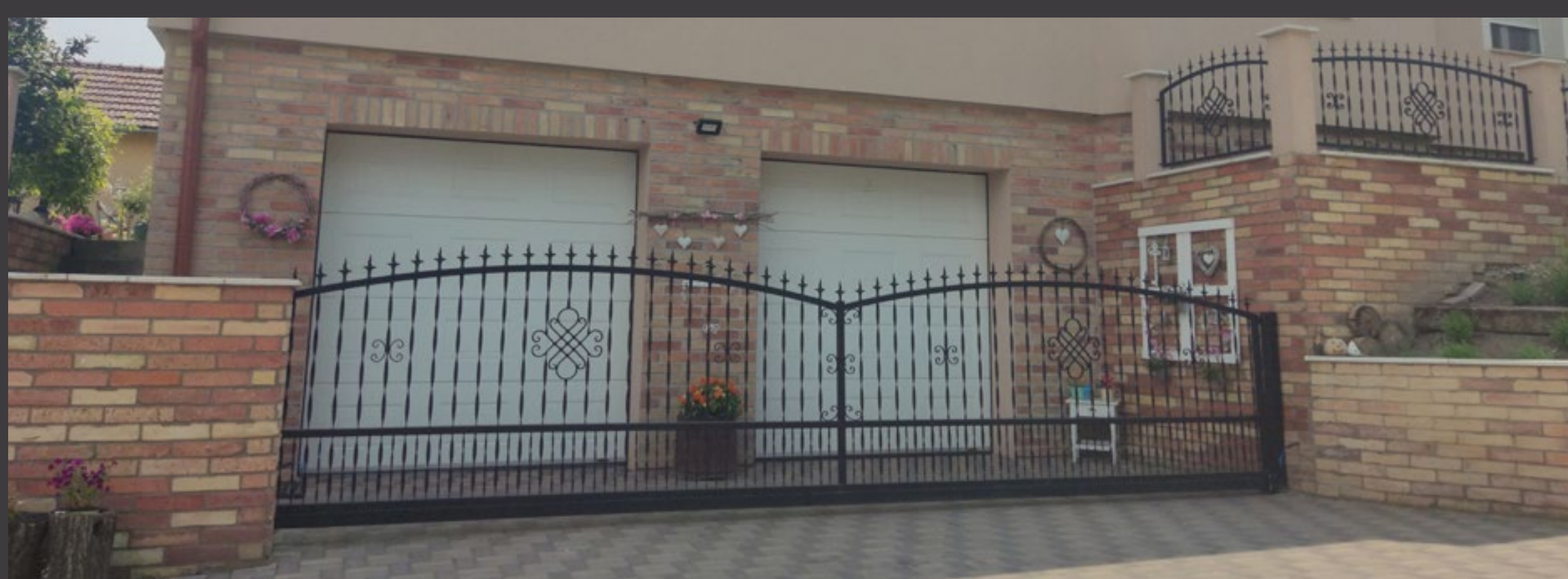


Az ingatlant eredetileg sarkai telek a kitérülködés lehetőségével, látni mindent és megmutatni mindent. Ezzel szemben az ÉNy-i uralkodó szélirányt alapul véve a megrendelő nem élt a sarokház nyújtotta lehetőségek kihasználásával. Inkább egy befelé forduló családiás fészekre vágytak.

A sarkai telek előnyeit kihasználva a pinceszintet oldalról lehetett megközelíteni, az oldalkert kertészeti kialakítása is kedvezőbb. A kerti támfal mellett a garáztól hangulatos lépcső vezet az udvarba. Az utca lejtős, az udvar sík, mi sem ideálisabb egy magaságyásos kertműveléshez úgy, hogy az unokának is maradjon zöldfelület az utcai térburkolat mellett.

A földszint kialakítása olyan, hogy a családdal egy háztartásban élő szülőknek is meg van az életterük, és a fiataloknak is, viszont a közös funkcionális tereket együtt használják, mint egy nagy család. Ritka az ilyen, s ez tudatos volt!

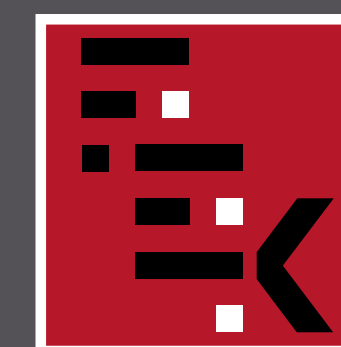
Az épület hagyományos építési móddal készült, teljesen alapincézett kivételben. A födémek előregyártott „E” gerendás födémek, a tetőszerkezet ácsolt fenyő tetőszerkezet cserépfedéssel. A homlokzati elemekhez és a kerítéshez szeletelt téglalburkolatot készítettek, amely jól illik a kovácsolt vas utánzatú kerítés elemekhez.



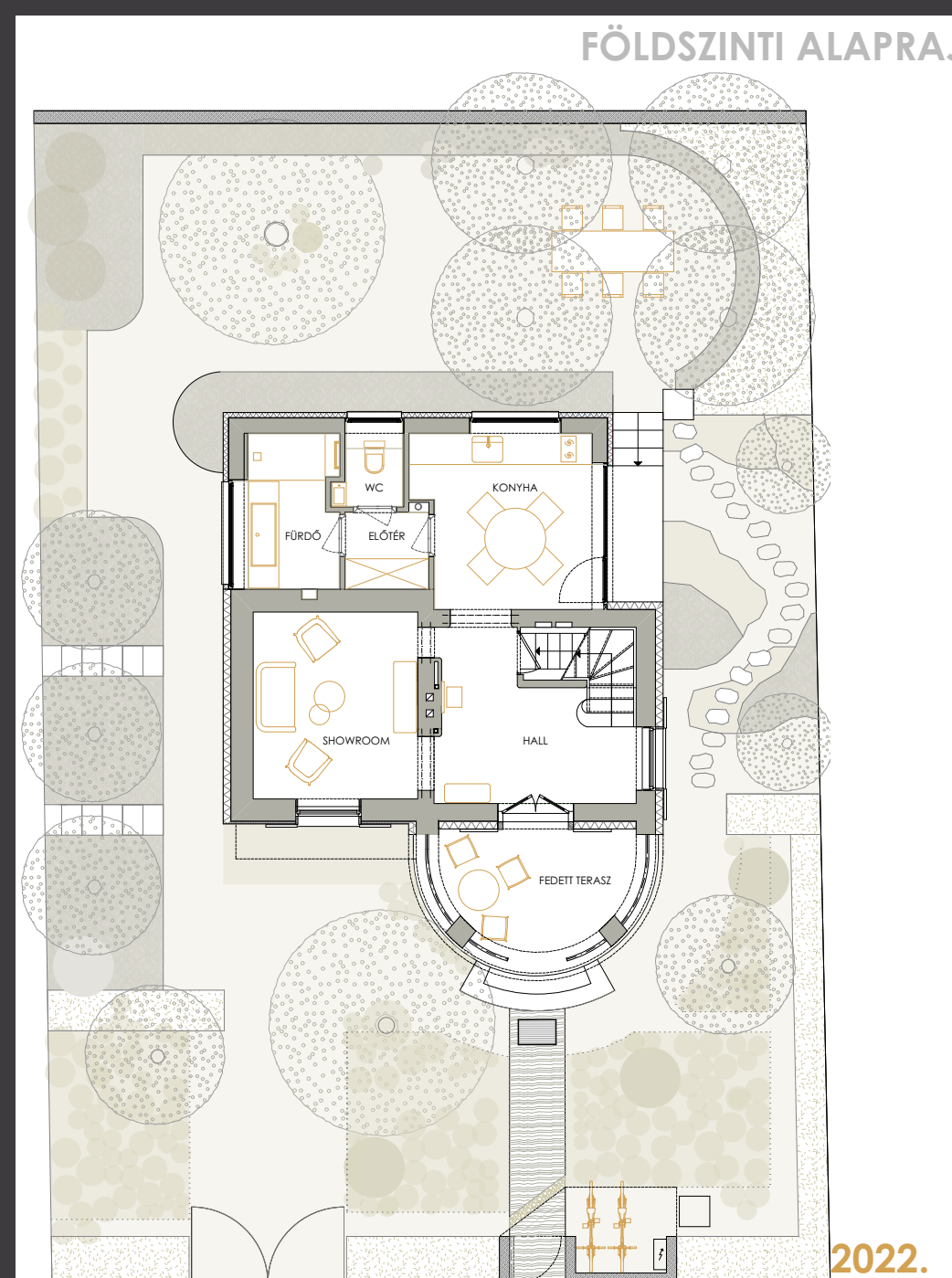




# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DIJ



FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSZEK  
KAMARÁJA

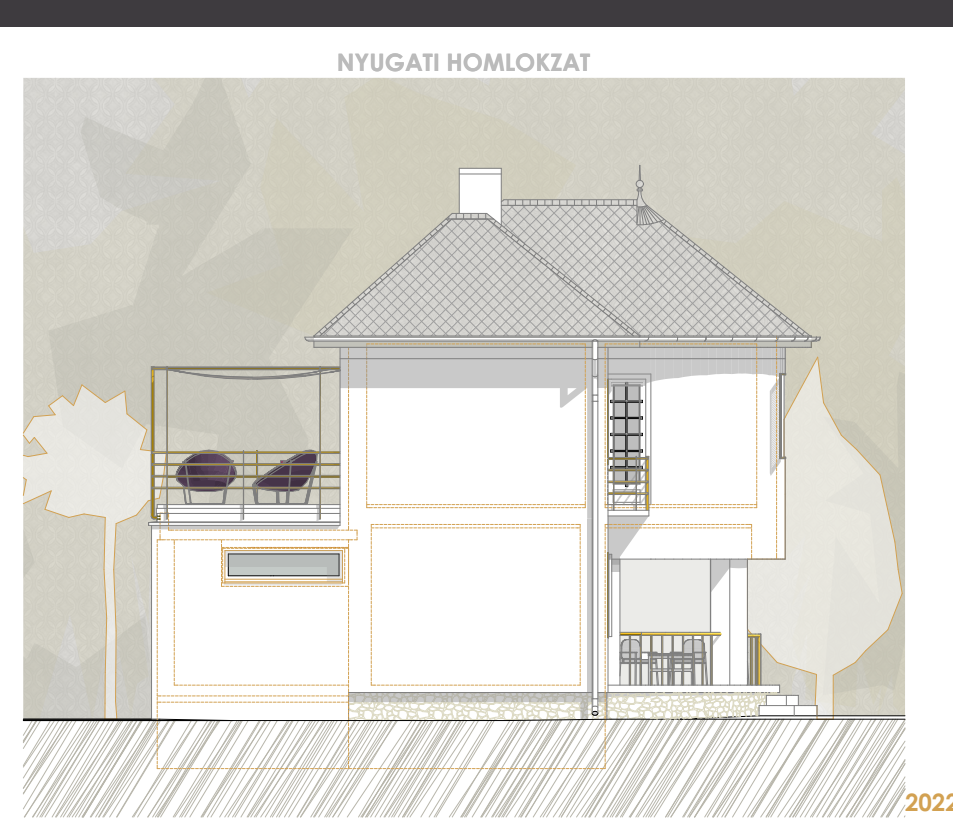
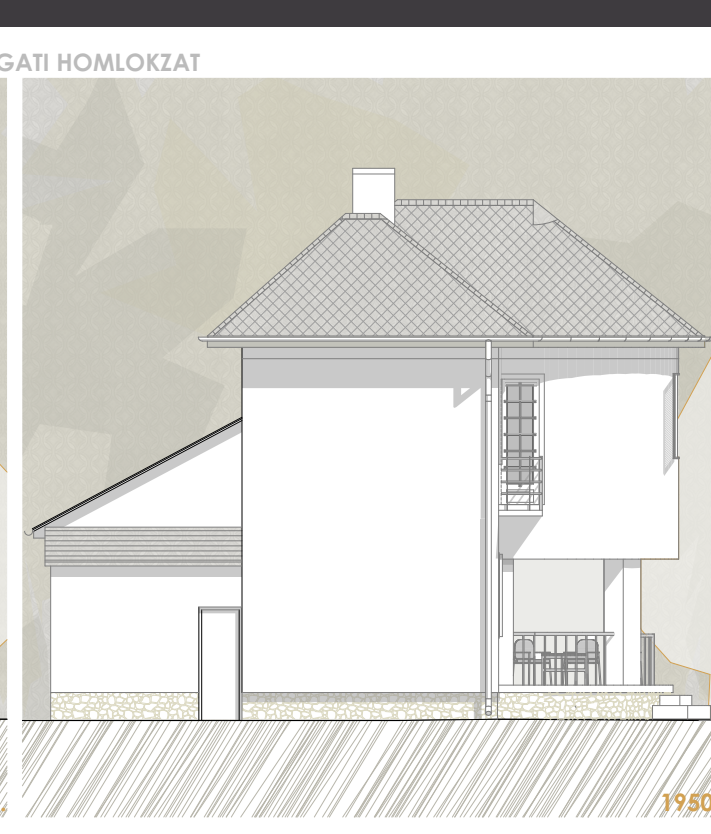
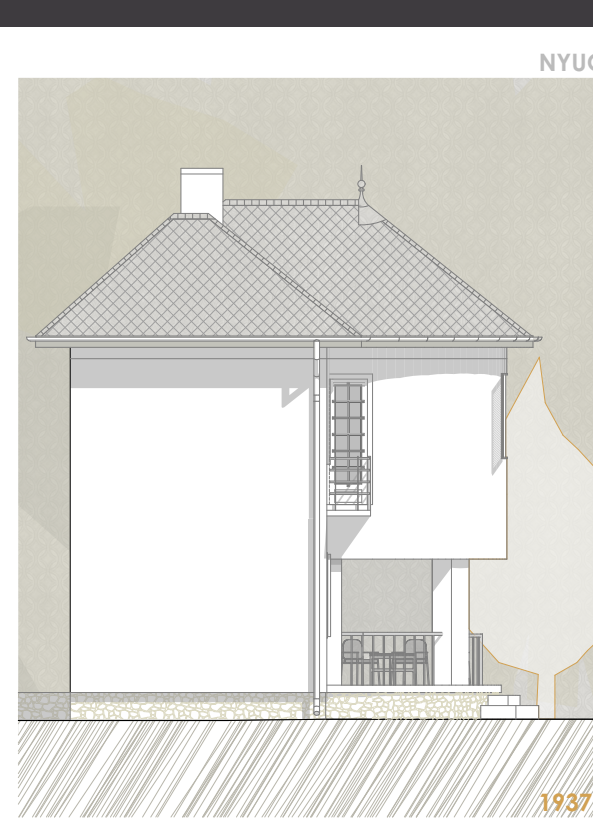
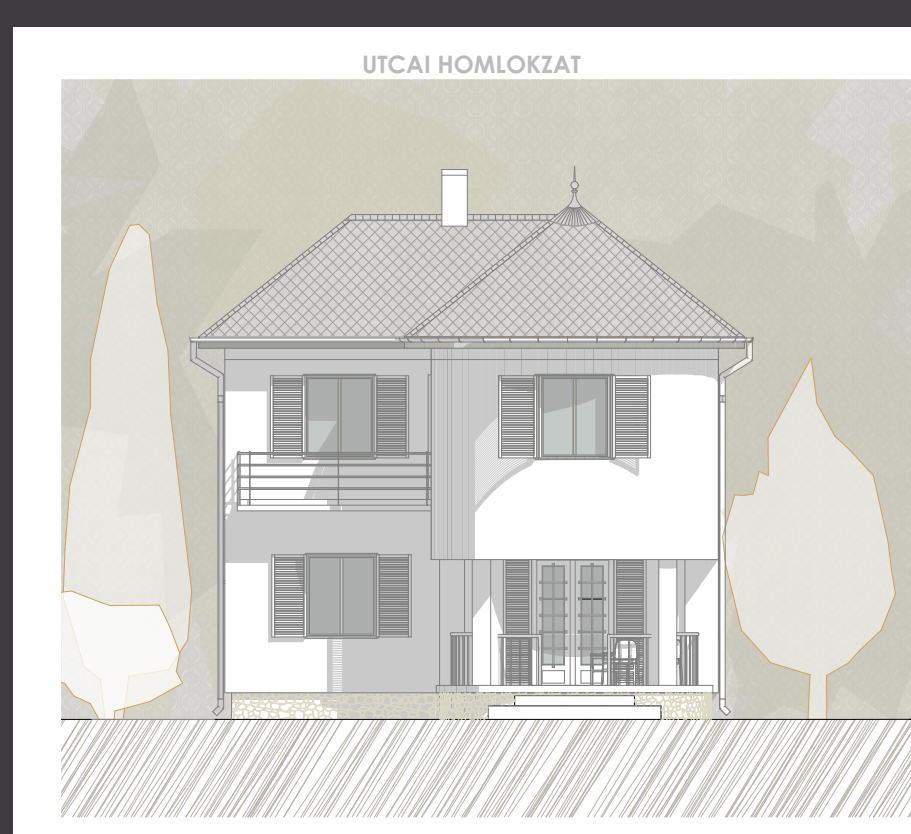


## MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DIJ 2023



NÉMETH KRISZTINA

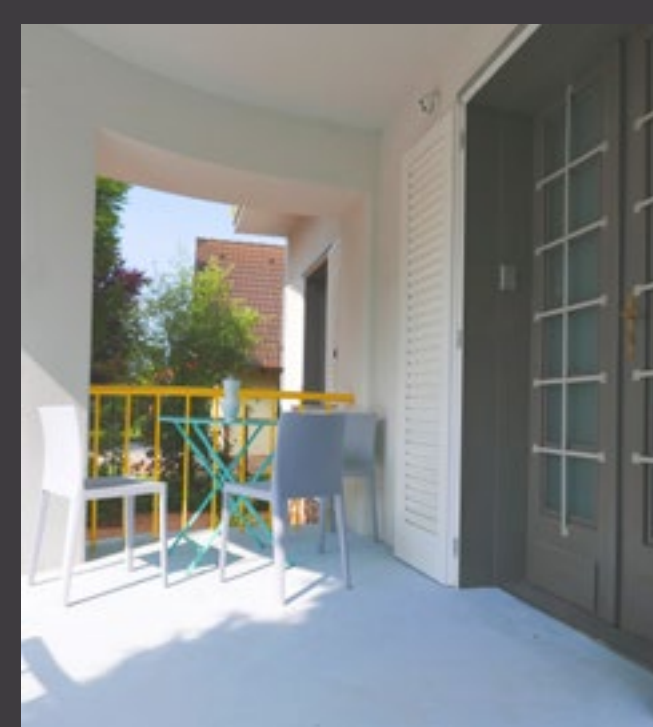
MENTÉS MÁSKÉNT  
- VILLA REKONSTRUKCIÓ  
GÁRDONY, BRONZ UTCA



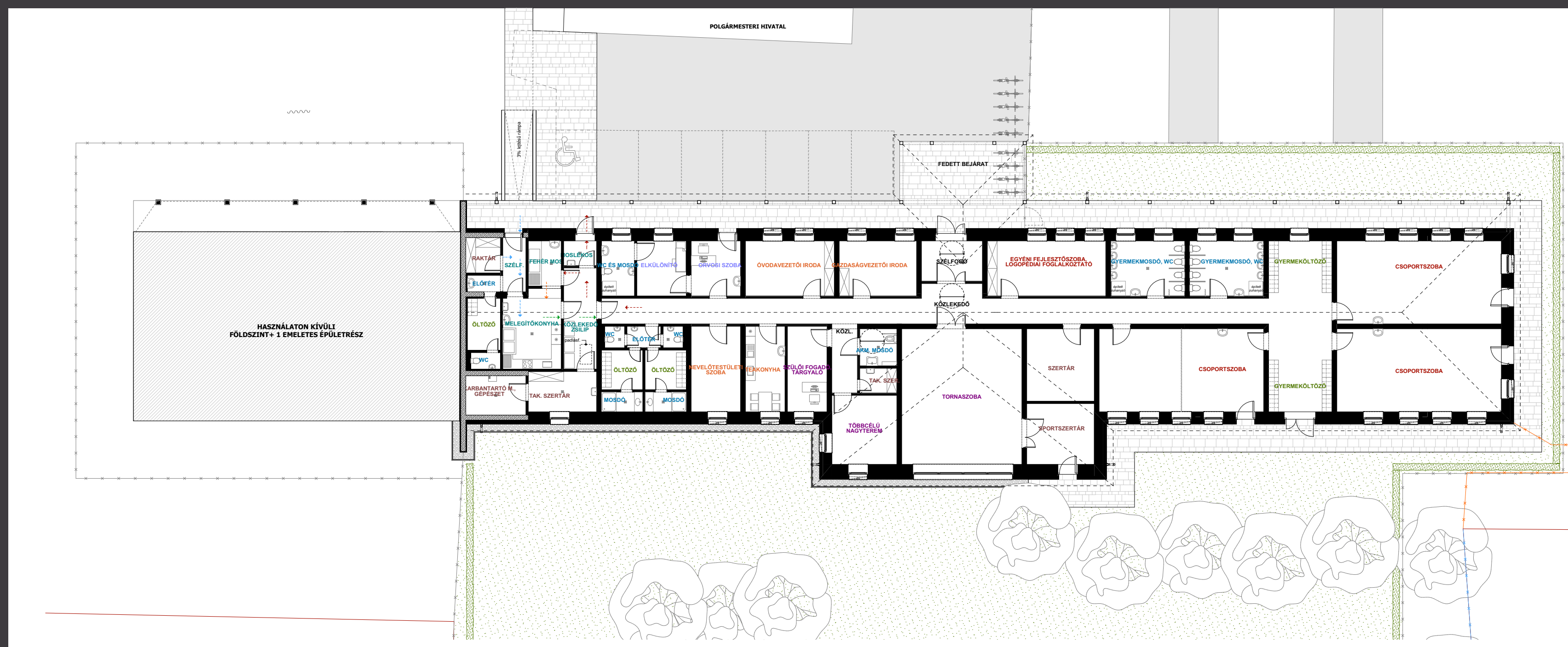
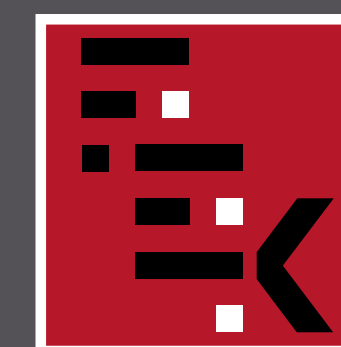
A pályázat tárgya egy, az 1930-as években épült velleencei-tavi villaépület 2022-ben elkészült rekonstrukciója. A legfontosabb aktualitását az az egyre inkább előtérbe kerülő szemlélet adja, hogy az elavult épületállomány bontásával és újra építésével szemben az épületek felújítására törekedve egyrészt a korábbi korokban létrehozott építészeti értékek megőrzésére adódik lehetőség, másrészt kisebb ökológiai lábnyomot eredményez. Csak remélhetjük azt, hogy ez az attitűd követésre sarkall másokat is.

A régi házakkal való bánásmód hasonló egy nyomozó munkájához: van bűnügy és vannak adatok és vannak olyan nyomok is, amelyek ott vannak, de meg kell őket találni, de egy figyelmetlen rendrakással ezek el is tűnhetnek. Egy ilyen talált házban a titkokat elfedi az enyészet, de a rekonstrukció feladata nem elfedni, hanem felfejteni a múltat. A rekonstrukciók természetéből adódik, hogy lehet, hogy egy-két titkot meg lehet fejteni, de lehet, hogy sok titok benne marad az épületben és nem kerül a szemünk elé.

A pályázat ezeket a megtalált, vagy az egymást elfedő titkokat szeretné bemutatni, továbbá egy új építésnél a szinte kizárólagosságot vindikáló téri dimenzióon túllépve a negyedik dimenzióval, a kézzelfogható idő tényezővel kibővülő munkát, melynek során elsődleges szempont volt a korszak stílusjegyeinek mai kontextusba helyezése.







NÉZ-BAU KFT. – NOVÁK RÓBERT

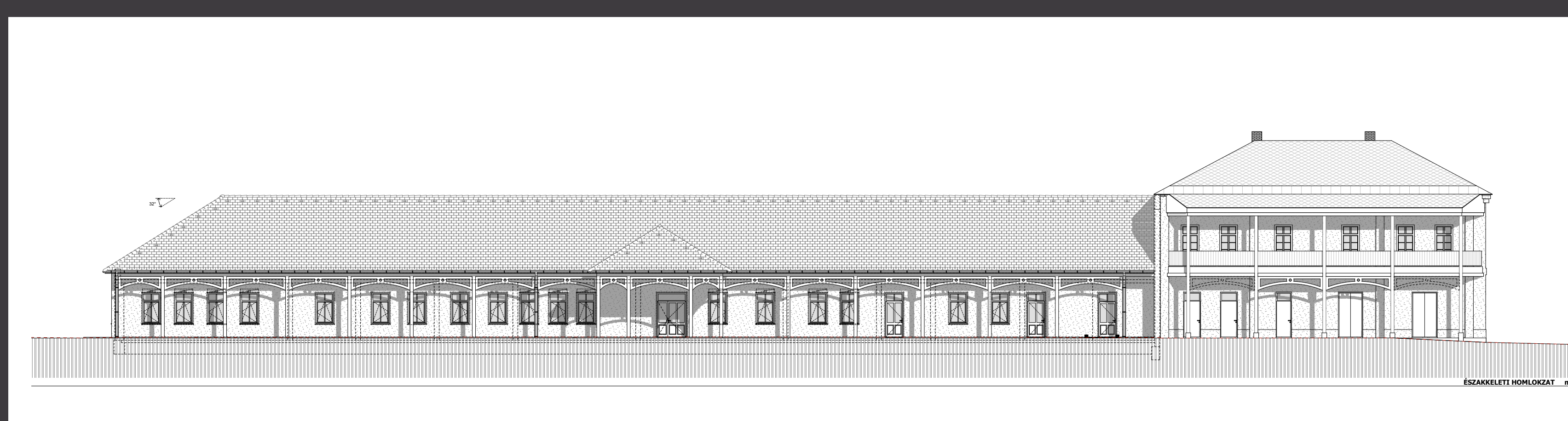
## MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÓVODA ÉPÜLETTÉ SÁRSZENTMIHÁLY, FŐ ÚT

Sárszentmihály Községi Önkormányzata azzal a feladattal kereste fel építészirodánkat, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Sárszentmihály, Fő u. 54. szám alatti faluközpontban található (korábban kultúrház és iskola funkciójú – építésének idején grófi kúria) épület jelenlegi műszaki állapotának felmérési terveit és óvoda építési engedélyezési tervdokumentációját készítsük el.

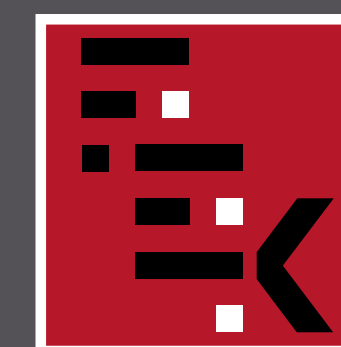
Az épület az 1800-as évek közepén épült, eredeti funkcióját tekintve a Zichy család idősebbik (Zichy Edmund és Zichy Jenő) generációjának időszakos lakóhelyeként funkcionált, a kétszintes kastély résszel és a jelenlegi, átalakítással érintett földszintes fatornácós kúria kiszolgáló épülettel.

Sem a felújítással érintett földszintes kúria, sem az emeletes kastély nem áll helyi védelem, műemléki védelem alatt, építészirodánk fontosnak tartotta, hogy tervezett átalakítás során az épület eredeti tömege, jellege ne sérüljön, miközben a gazdaságossági és egyéb szempontokat is szem előtt tartjuk. Ezért az épület eredeti tetőformáját és tornácos kialakítását megőriztük az újjáépítés során, azonban a tömeget az új szerkezetek kialakításából adódóan teljes mértékben nem tudtuk tartani, a két épület közé biztonsági és tűzvédelmi okokból egy új határoló falat terveztünk, mely túlnyúlik a külső határoló falazatok síkján.

Az alaprajzi elrendezés kialakítása során a főhomlokzaton a meglévő nyílásokat majdnem teljes mértékben kihasználtuk, kevés átalakításra volt szükség, a hátsó homlokzaton a már korábbi átalakítások miatt is több beavatkozásra volt szükség. A betervezett új nyílászárók kialakításában is visszaköszön a korábbi pallótokos ablakok megjelenése.







NÉZ-BAU KFT. – NOVÁK RÓBERT

2 x 34 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET  
SZÉKESFEHÉRVÁR, HOSSZÚSÉTATÉR

Megrendelő két darab, két ütemben megépíthető 34 lakásos lakóépület tervezésével bízott meg bennünket a hozzájuk tartozó garázsokkal, tároló helyiségekkel és parkolókkal.

Egy épületen belül 10 gépjármű tárolását kívánják megoldani, a kialakítandó lakások alapterületeit 40 m<sup>2</sup> – 65 m<sup>2</sup> körüli méretben határozták meg.

A tervezési terület Székesfehérvár, Palotaváros városrészben, a Hosszúsétatér 10. szám alatt található, nyugatról és részben északról is közterület határolja, az északi telekhatár egy részén garázsor húzódik.

Az épület 4 szintes kialakítású, a lépcsőházakból rövid közlekedőn keresztül érhetjük el a lakásokat. A lépcsőházak az épület középső részén, az épület északi oldalán kaptak helyet. A földszinten két tároló csoport, 10 db garázs és 4 lakás került kialakításra. A garázsok a lépcsőház és a közlekedő folyosók fűtetlenek.

A homlokzatok törtfehér és szürke színű vékonyvakolatot kapott, az épület homlokzati terveken ábrázolt részeit zöld és kék színű vékonyvakolattal emeltük ki.

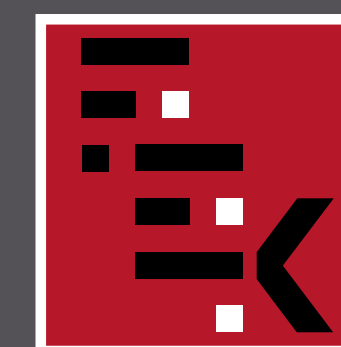
A homlokzati nyílászárók és bádogozások antracit színben készültek. A mellvédfalakon műkö parkány került elhelyezésre, az attikafalakon antracit színű bádogozás készült. A korlátok biztonsági, edzett üvegből készültek.



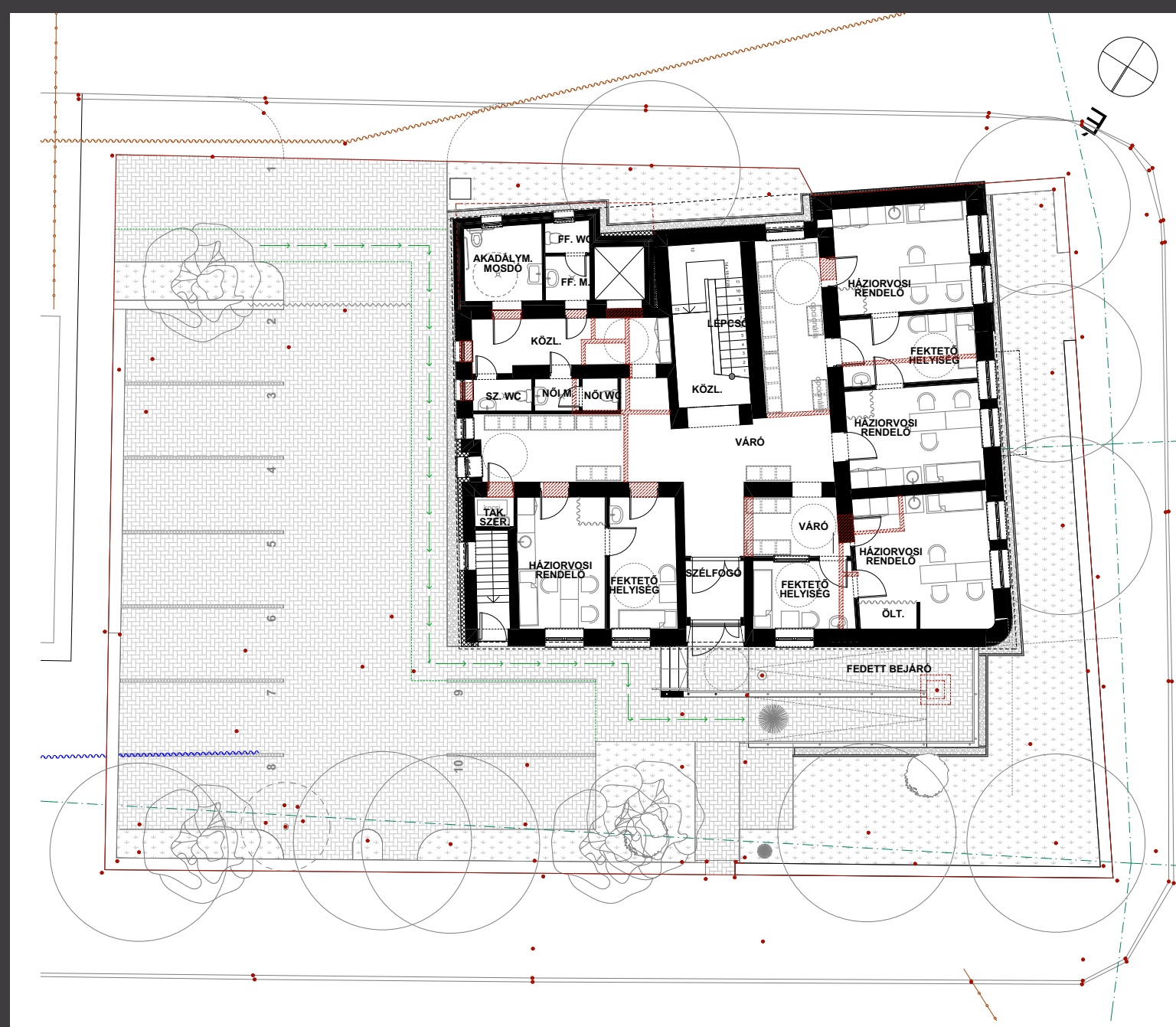




# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DIJ



FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSZEK  
KAMARÁJA



NÉZ-BAU KFT. – NOVÁK RÓBERT

## HÁZIORVOSI ÉS FOGÁSZATI RENDELŐ ÁTALAKÍTSA ÉS BŐVÍTÉSE SZÉKESFEHÉRVÁR, SZEKFŰ GYULA UTCA



A megrendelő egy meglévő háziiorvosi és fogászati rendelőként működő épület átalakításának és bővítésének megtervezésével bízott meg bennünket a hozzájuk tartozó parkolókkal. A tervezési feladat magába foglalja az épület nyílászáróinak cseréjét, homlokzati hőszigetelését, az elektromos hálózat és fűtési rendszerének felújítását, akadálymentesítést (vízesblokk és lift), helyiségek átalakítását, telken belüli parkolóinak rendezését.

Az épület 1975 óta működik orvosi rendelőként. A földszinten két alapellátást biztosító fogászati szolgálat és négy fogszabályozó szakrendelés működött, az emeleten hat felnőtt háziiorvosi körzetet helyeztek el. A tetőtérben kétszobás nővérszálló van, a pincében karbantartó műhely, raktár és irattár funkciók találhatóak.

Az átalakítás során a földszinten 4 db háziiorvosi rendelő és a hozzájuk kapcsolódó 3 db fektető helyiség került kialakításra. Az emeleten 5 fogorvosi rendelő kapott helyet a hozzájuk kapcsolódó irattárakkal. A tetőtérben további 3 orvosi rendelőt terveztünk a szükséges kiegészítő helyiségekkel.

Az épület jelenlegi megjelenését lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk egy letisztult, egységes tömbbe foglalni, melyet törtfehér és szürke homlokzati vékonyvakolatú felületek tagolnak. Az épületbe egy üvegezett előtetővel részben fedett rámpán keresztül juthatunk be. A letámasztott előtető lendületes agavezöld színű burkolattal ellátott vonala oldja az épületet és egyúttal figyelemfelkeltő szerepet nyújt.

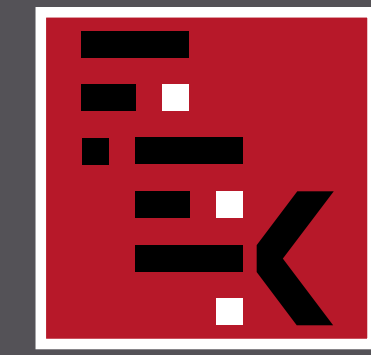
A bejárati részen kialakított korlát és fogódzó szürke színű rozsdamentes acélból készülnek akadálymentes előírásnak megfelelően. Az erkélyen új üvegkorlát került elhelyezésre.







# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DIJ

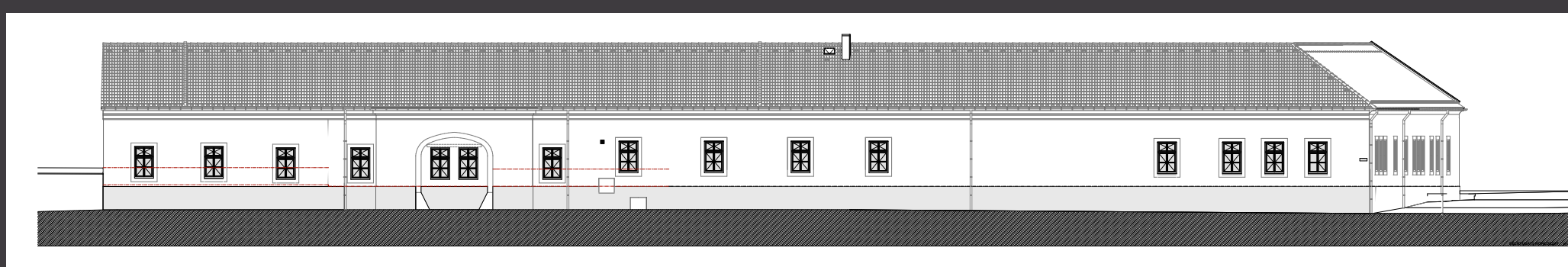


FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSZEK  
KAMARÁJA



NÉZ-BAU KFT. – NOVÁK RÓBERT

## „C” JELŰ KÖZÖSSÉGI ÉS SZOLGÁLTATÓ- ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA ÉS FELÚJÍTÁSA SZÉKESFEHÉRVÁR, SZENT ISTVÁN TÉR



A tervezési terület Székesfehérvár belvárosában, frekvenciált helyen, a Szent István téren található, a 341 helyrajzi számú telken. A megrendelő egy közösségi és szolgáltató épület átalakításának és felújításának megtervezésével bízott meg minket.

Az épület nyugati felében egy étterem üzemel, a keleti felében közösségi tér, tárolók és egy informatikai műhely foglalnak helyet.

Az épületben több helyen is átalakításokat terveztünk. Több helyiségben is lebontásra kerülnek a válaszfalak, kémények, illetve egy helyiségben a parapetfal is. Külső és belső homlokzaton is eltávolításra kerül a vakolat, valamint az előlépcsők. A belső térben kialakításra kerül akadálymentes mosdó, nemenként elkülönített WC csoportok, technikai műhely és lakosztoba is hozzá tartozó mosdórészleggel.

A tervezési feladat magába foglalja az épület nyílászáróinak cseréjét, az elektromos hálózat és fűtési rendszerének felújítását, akadálymentesítését (vízesblokk), helyiségek átalakítását.

Az épület külső és belső falfelületén is új vakolatot kap, illetve rámpa kerül kialakításra ezzel biztosítva az épület akadálymentes megközelítését.

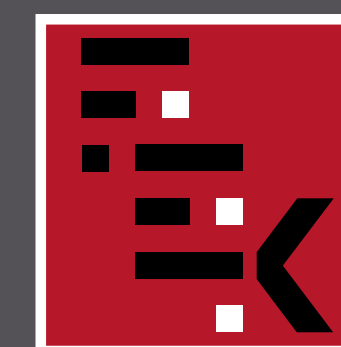
Az épület megjelenését igyekszünk az eredeti állapotába visszaállítani, így fehér színű, hóbörcsös vakolatot kap, a nyílászárókat az eredetiek mintájára gyártjuk és kívülről kapnak egy zöld színezést. A bádorgásokat VM ZINC lakozott horganylemezből tervezzük makao barna színben.



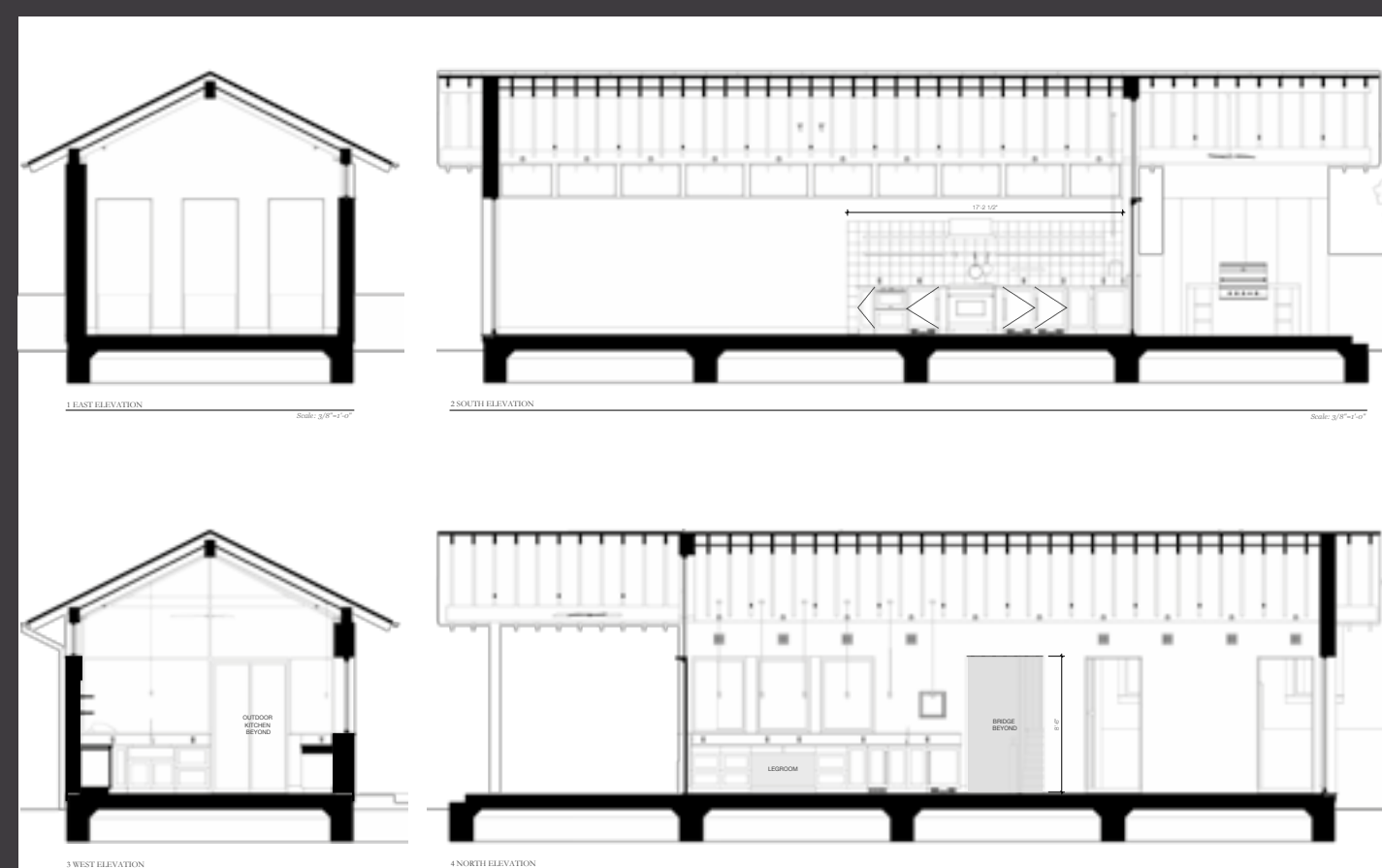
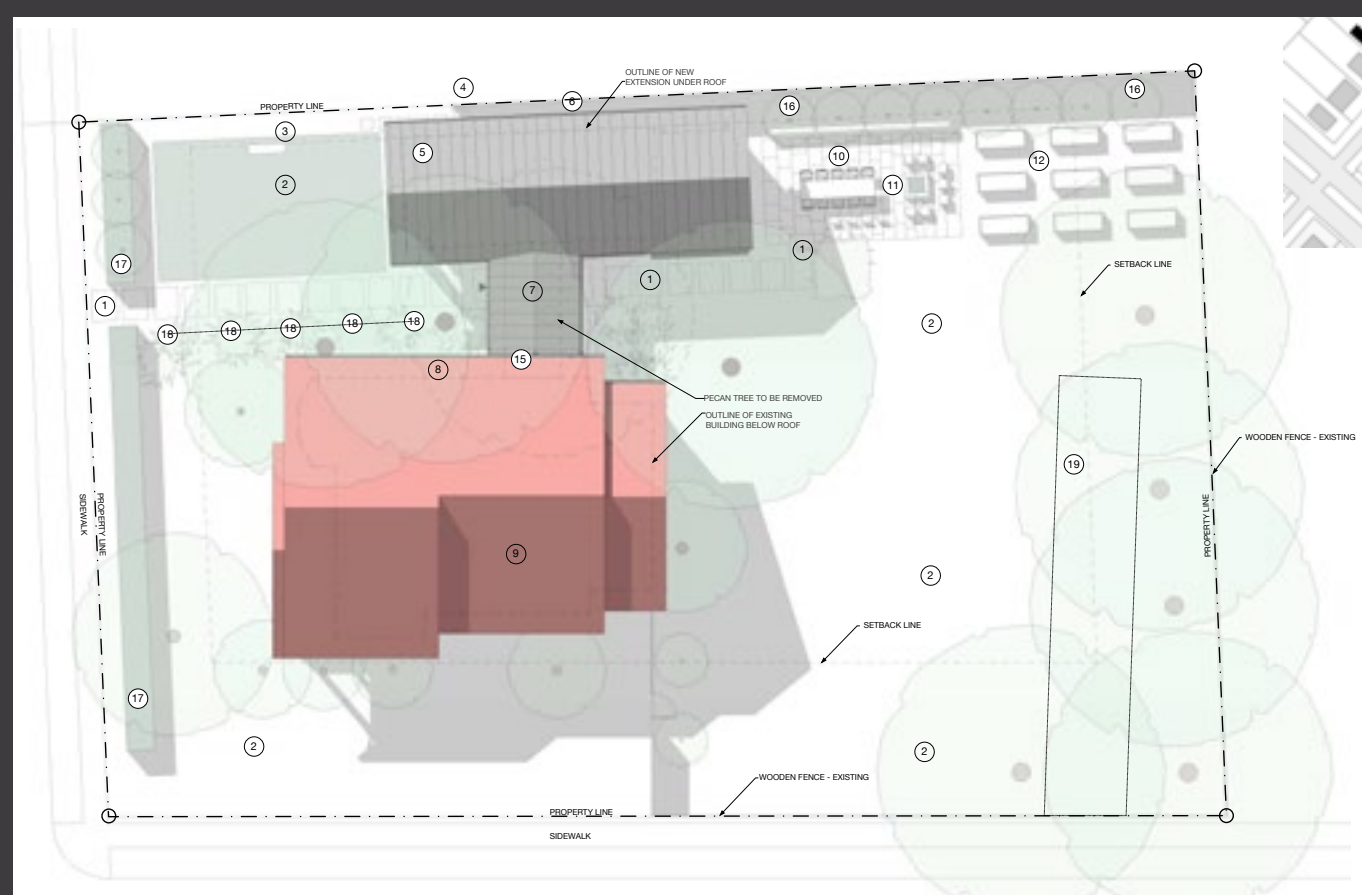




# MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DÍJ



FEJÉR MEGYEI  
ÉPÍTÉSZEK  
KAMARÁJA



## MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DÍJ 2023



PÉLI GÁBOR

LAKÓHÁZ FELÚJÍTÁS ÉS BŐVÍTÉS  
NEW BRAUNFELS, TEXAS USA

Egy kedves barátom több éves szakmai ismeretség és számos közösen átélt és megoldott építőipari kihívás után kért fel a saját házuk felújításának és bővítésének tervezésére.

Amikor a tulajdonosok fiatal családként megvették és beköltöztek a közel 100 éves házba, csak éppen azt javították meg, foltozták be, amire mindenképpen szükség volt. Azóta eltelt egy pár év, és a házban élve megtapasztalták, hogy a ház terei és adottságai nem tudták harmonikusan lekövetni a család mindennapjait. A régi ház részletekben gazdag és szinte kézműves karakterét, a kert elterülő tágas zöldjét viszont nagyon a szívükbe zárták, így a költözés helyett inkább az átépítés és lehetséges bővítés mellett döntöttek.

A nappali kicsi volt, a szülők maradék terekből összeállított hálószobájára északnyugatra nézett, a kamaszodó gyerekek fürdőszobáját csak a vendégszobán keresztül lehetett megközelíteni.

A régi épületet kétoldról egy terasz vette körbe. A terasz az eredeti épület padlóvonalát követve több mint 1.5 méterrel a környező terepszint felett volt. Innen a kertbe csak egy hosszú lépcsőn lehetett lejutni, ami a ház és a kert kapcsolatát tovább gyengítette, a teraszt egy fedett tárolóvá redukálta.

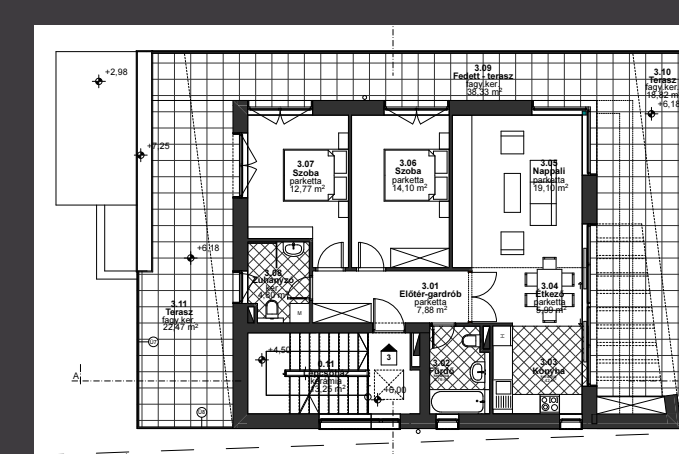
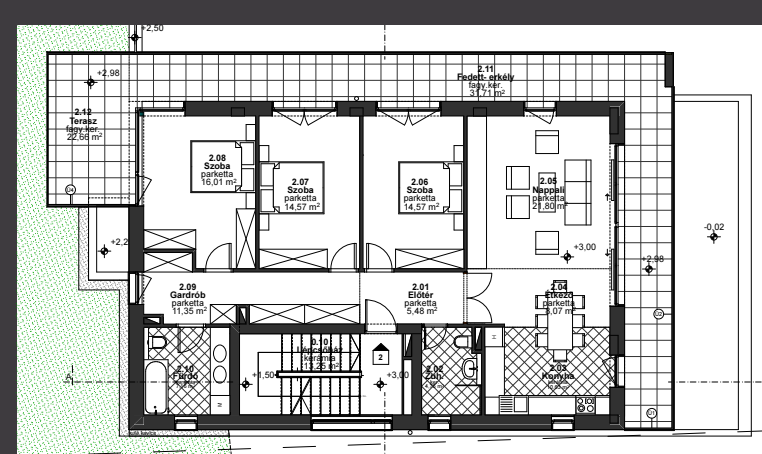
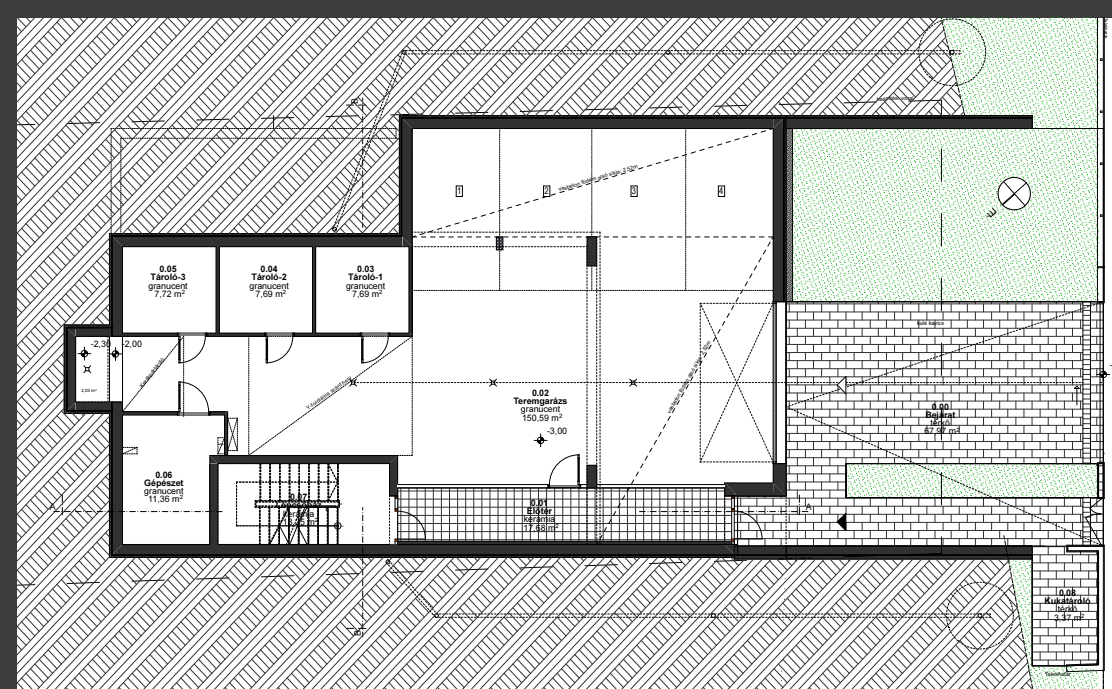
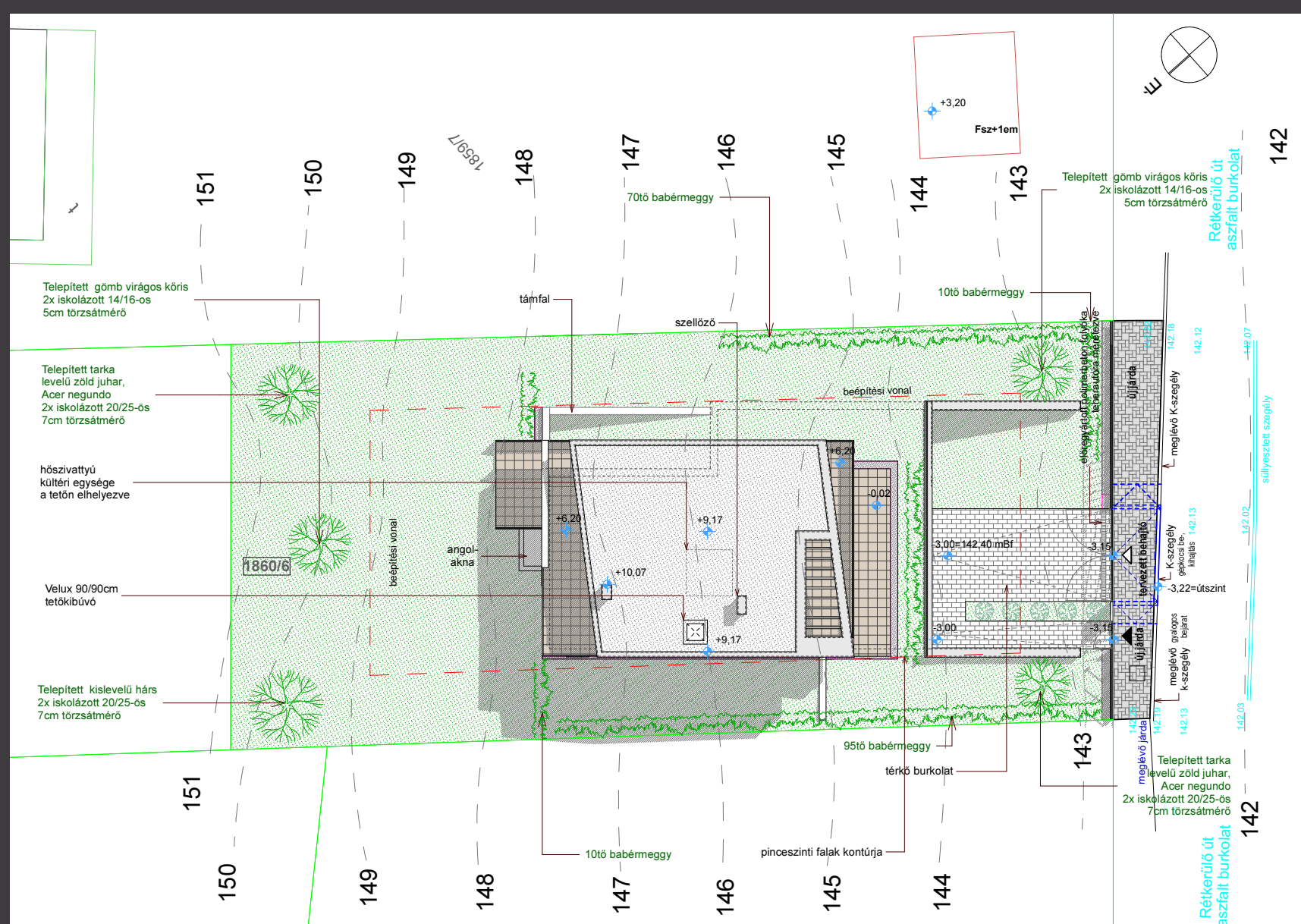
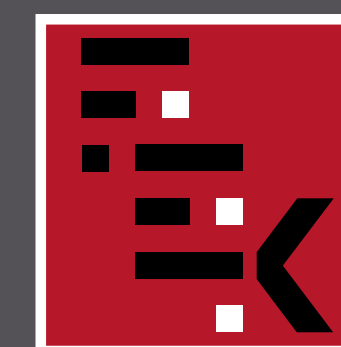
Egy olyan megoldáshoz jutottunk el, amely lehetővé teszi, hogy a régi épületet az eredeti külső formájában megőrizzük, és egy teljesen új, a közösségi funkcióknak otthont adó szárnyat terveztünk a telék dél-nyugati határvonalára. Az eredeti házban a család pihenő és privát terei kaptak helyet, kibővített formában. A szülői háló átkerült a keleti oldalra saját járható gardróbba és fürdőszobával. A kamaszok gyerekek is saját gardróbba és fürdőszobát kaptak.

A két fő épülettömeget egy üvegezett híd köti össze, mely egyben a megérkezés pontja is. Innen tárulnak fel a közösségi szárny és a privát szárny terei is, a belső kert már akkor láttatni engedi magát, amikor az utca felől besétálunk az terebélyes diófák lombja alá.

Az új épületszárny anyagainak kiválasztásánál nagyon fontos volt, hogy a felhasznált anyagok és burkolatok kevés karbantartással, hosszú ideig lássák el a feladatukat. A külső borításnál így esett a választás az elő-rozsdásított acéllemezekre.







SZIKSZ TIBOR ISTVÁN

### 3 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET BUDAPEST, RÉTKERÜLŐ UTCA

A 3 lakásos társasház megtervezésére kaptam megbízást Budapest XI. kerületben, Madárhegyen. Az építési program a megbízó igényei alapján, a telek adottságait kihasználva, az építési előírások figyelembevételével és betartásával rajzolódott ki.

A meredek nyugati lejtő és a kilátás Budaörsre az építési telek meghatározója. Az épületet is erre a kilátásra, terepadottságra hangoltuk. Szabadon álló kialakítással új társasházat terveztünk. A Rétkerülő utca felőli gépkocsi behajtón és rámpán közelíthető meg a 4 férőhelyes pincésinti teremgarázs. A garázsajtó melletti gépészeti helyiségben vannak a levegő hőszivattyú beltéri egységei és a központi melegvíztároló. A lakásokhoz tartozó 4 db tárolót és a közös kerékpártárolót a pincésintre terveztük.

Szintenként 1-1 lakást terveztünk közvetlen kert és teraszkapcsolattal, a nappaliból kilátással Budaörs felé. Az épülettömeg segítségével biztosítottuk az egyes lakóegységek intimitását. Az egyszerű kubista tömeg kialakítás, ehhez közvetlenül kapcsolódó épületszerkezet és anyaghasználat jellemzi a társasházat.

