



Fejér Megyei Építészek Kamarájának  
szakmai továbbképzése  
2018. március 8.

## **Tervek tartalmi követelményei építésügyi eljárások, szakági tervezői feladatok**

**Mészáros János**  
tűzvédelmi tervező  
MÉBArt Bt.  
email: [mebartbt@t-online.hu](mailto:mebartbt@t-online.hu)

# VÁLTOZÓ FELTÉTELEK A TERVEZÉSBEN

Az elmúlt évek jogszabályi változásai (a teljesség igénye nélkül):

- CPR rendelet – 305/2011/EU - Construction Product Regulation
- 266/2013.(VII.11.) Korm. r. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- **375/2011.(XII.31.) Korm. r. a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól**
- 275/2013 (VII.16.) Korm. r az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- **54/2014. (XII.05.) BM r. → OTSZ és a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek**
- ...
- 456/2015. (XII. 29.) Korm. r. a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról



**Hogyan tovább?**



Fejér Megyei Építésszak Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# VÁLTOZÓ FELTÉTELEK A TERVEZÉSBEN

Tervezői problémák az építési folyamatba illesztve

- Megbízók – állandóan változó igények
- Társtervezők – egyeztetési problémák (tervhiba, tervellentmondás)
- Hatóságok – kisebb kontroll 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterület alatt? – **a jogszabályok, szabványok ettől még hatályosak!** – jogszabály- és szabványismeret fontossága
- Kamarák – „nem csinálnak semmit” – alulról építkező civil szervezet!
- Anyaggyártók, rendszergazdák – adatszolgáltatás a tervező felé kérdéses!
- Kivitelező – „minden hibáért a tervező felelős”
- Tervezői művezetés – nem rendelik meg - egyáltalán az a ház készült amelyet megterveztünk?
- Átadás-átvétel – tervező bevonása!
  
- Tervezők – mindehhez kevés a tervezői díjazás, nem teljesíthető az adott munka megfelelő színvonalon

Fordítsunk a fenti sorrenden, **változtassunk a kialakult gyakorlaton!**  
Induljunk ki a megbízó érdekéből, a jó épület létrehozásának szándékából!



# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Az épületek tervezésével és megvalósításával összefüggő lényeges jogszabályok:

- 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról
- 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 259/2011.(XII.7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- ... *valamint tervezett épület műszaki tartalmára vonatkozó szabályozást tartalmazó jogszabályok, szabványok, irányelvek, segédletek, útmutatók, stb.*

+ 2018. január 01-től: Ket. helyett **Ákr.**



# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

1. sz. melléklet: Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek
5. sz. melléklet: Szakhatósági dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez (V. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció):
  1. Építési-, fennmaradási- és az OTÉK-től való eltérési engedélyezési eljárás esetén
  2. Összevont építési engedélyezési eljárás keretengedélyezési eljárása esetén
8. sz. melléklet: Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban **közreműködő szakhatóságok**

**Tűzvédelmi hatóság: az I. táblázat 6. sora és a II. táblázat 2. sora**



Fejér Megyei Építésszakmai Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

1. sz. melléklet: Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek
5. sz. melléklet: Szakhatósági dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez (V. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció):
  1. Építési-, fennmaradási- és az OTÉK-től való eltérési engedélyezési eljárás esetén
  2. Összevont építési engedélyezési eljárás keretengedélyezési eljárása esetén
6. sz. melléklet: ~~Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban **közreműködő szakhatóságok**~~

**Tűzvédelmi hatóság:** az I. táblázat 6. sora és a II. táblázat 2. sora



Fejér Megyei Építésszakmai Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

## 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet

az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről

### 1. melléklet az 531/2017.(XII. 29.) Korm. rendelethez

### ***Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok***

Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban **közreműködő szakhatóságok**

#### **4. (táblázat) → Építésügyi ügyek**

2-15 sorig: sajátos építményfajták engedélyezési eljárásai

16-40 sor: a 343/2006.(XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) és (4) bekezdésében kijelölt építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó *építési, bontási, összevont (elvi építési keretengedélyezési szakaszában), az engedély hatályának meghosszabbítási, használatbavételi, illetve a fennmaradási engedélyezési eljárás.*

41. sor: Elektronikus hírközlési célt szolgáló nyomvonalas, nyomvonal jellegű építmények és egyéb műtárgyak... ...engedélyezése iránti eljárás.



# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

## **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet**

az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről

### **1. melléklet az 531/2017.(XII. 29.) Korm. rendelethez**

### ***Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok***

Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban **közreműködő szakhatóságok**

#### **4. (táblázat) → Építésügyi ügyek**

42. sor: A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII. 23.) Korm. rendelet szerinti *építési* eljárás.

43-47. sor: A 382/2007.(XII. 23.) Korm. rendelet szerinti *építési (vezetékjogi), bontási, az engedély hatályának meghosszabbítási, használatbavételi, fennmaradási* engedélyezési eljárás.

48-52. sor: Az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014.(II.12.) Korm. rendelet szerinti *építési, használatbavételi és fennmaradási* eljárás..





# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban közreműködő TŰZVÉDELMI szakhatóságok

4. (táblázat) → **Építésügyi ügyek** → **16. sor**: Az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása.

1. közepes kockázat (**KK**), magas kockázat (**MK**) mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén;
2. alacsony kockázat (**AK**) mértékadó kockázati osztályba tartozó
  - a) lakó- és üdülőépület,
  - b) nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
  - c) összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület esetén;
3. → *a következő dián*
4. több, mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az OTSz szerinti - **állvány jellegű építmény** esetén,



# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban közreműködő TŰZVÉDELMI szakhatóságok

4. (táblázat) → **Építésügyi ügyek** → **16. sor**: Az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása.

3. nagyon alacsony kockázat (**NAK**) mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek *a lakó- vagy üdülőépület kivételével*, amelynek
- a) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,
  - b) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>;



# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban közreműködő TŰZVÉDELMI szakhatóságok

Korábban hogy volt szabályozva?

312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet: Az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok

## Tűzvédelmi hatóság:

Lényegében ugyanazok a feltételek, **kivétel**

4. A 20 m<sup>2</sup>-t meghaladó nettó alapterületű, 51-300 fő tartózkodására szolgáló **lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező** OTSZ szerinti állvány jellegű építmény

# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Ki miért felelős, amikor közreműködő szakhatóság a tűzvédelmi hatóság az engedélyezési és/vagy használatbavételi eljárásokban?

Résztevők: építtető, generáltervező, szakági tervezők, kivitelező, műszaki ellenőr, FMV, gyártó/forgalmazó, tanúsító intézet, szakértő, építési/építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok

Ki miért felelős, amikor a tűzvédelmi hatóság nem közreműködő szakhatóság?

Tűzvédelmi tervezési kérdésekben:

1. A **tűzvédelmi munkarészt\*** készítő tűzvédelmi tervező (ha résztvevő) és a generáltervező
2. A tűzvédelmi követelményeknek való megfelelést igazoló munkarész\*\* készítője és a generáltervező

*\*A Ttv. és a 312-es vagy a 191-es Korm. r. szerinti munkarész*

*\*\*Az OTÉK 50.§ (3) bekezdéssel meghatározott „alapvető követelményeknek” és a tervezési program elvárásainak való megfeleltetés.*



# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Mit tartalmaz a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet?

## *Az egyszerű bejelentési dokumentáció tartalma (1. sz. melléklet)*

1. Helyszínrajz M=1:200 méretarányban
2. Utcakép M=1:200 méretarányban
3. Nézetrajzok M=1:200 méretarányban
4. Műszaki leírás, amely tartalmazza a következőket:
  - a) **tervezői nyilatkozat az alapvető követelményeknek való megfeleléséről,**
  - b) az építési telek terheléseinek összefoglalása,
  - c) beépítési %, épületmagasság, összes hasznos alapterület,
  - d) anyagok, színek ismertetése,
  - e) leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával,
  - f) helyiséglista és terület-kimutatás,
  - g) közműellátás ismertetése,
  - h) gépészeti rendszerek összefoglaló leírása,
  - i) az építtető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

Mit tartalmaz a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet?

**1.§ (2) A bejelentés az Étv.-ben meghatározott\* adatok mellett tartalmazza**

- a) az építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát
- b) az építészeti-műszaki tervező **(beleértve a szakági tervezőt is)** nevét, elérhetőségét, kamarai névjegyzéki bejegyzésének számát
- c) a számított építményértéket
- d) az építtető aláírását



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# PÁR GONDOLAT A SZABÁLYOZÁSRÓL

**És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?**

- a) Az építési engedély még érvényes....
- a) Az építési engedély még érvényes, de tervmódosításra kerül sor...
- c) Az építési engedély lejárt, hosszabbítani szeretné az építtető...
- d) Az építkezést megkezdték, következnek a használatbavétel...
- e) Az építkezést megkezdték, de eltértek az engedélyezett tervtől...
- f) Stb., stb.



## És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA



Fejér Megyei Építésszakmai Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

A 2006-ban tervezett 3 lakásos lakóépület lényeges tűzvédelmi jellemzői:

tűzveszélyességi osztály: „D” – mérsékelten tűzveszélyes

tervezett tűzállósági fokozat: II-es

szintek száma tűzvédelmi tervezési szempontból: 3 (három)

építményszintek: pince, földszint, 1. emelet és tetőszint (lapos tetős)

épületkategória: többszintes, nem középmagas

tűzszakaszolás: az épület egyetlen, 401 m<sup>2</sup>-es tűzszakaszt képez

külső oltóvíz igény: 900 liter/perc

fali tűzcsap: nem tervezett, nem előírt

beépített tűzjelző/tűzoltó berendezés: nem tervezett, nem előírt

hő- és füstelvezető szerkezet/berendezés: nem tervezett (a lépcsőház kézzel nyitható ablakokkal rendelkezik)

a tűzvédelmi hatóság által előírt tűztávolság: 7 m

*Megjegyzés: a pirossal jelzettek a hatályos OTSZ szerint nem értelmezhetők!*

A problémák → túlépítés miatt fennmaradási és továbbépítési engedély  
+ építési bírság (2010)

→ jogszabályok változásai miatt értelmezési és  
megfelelőség-igazolási nehézségek



## És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA

A tűzvédelmi szakhatóság hozzáállása és igénye (2018):

- beazonosítani, mi volt már készen a fennmaradási engedély kiadásakor és mi épült be azóta → utóbbiakra megfelelésig igazolás
- igazolni, hogy a kialakítás kielégíti a jogszabályi előírásokat (**melyiket?**)
- tűzvédelmi munkarészt készíttetni (kiviteli/megvalósulási terv szint)
- tűzvédelmi szakértői nyilatkozat → pótlendő az utólag beszerezhetetlen kivitelezői nyilatkozatot

Ügyféli álláspont:

- Semmi sem épült azóta, amivel szemben lenne tűzvédelmi követelmény.
- Minden megfelelésig-igazolás a hatóság birtokában van.
- Rendszerben, készítteti a tűzvédelmi munkarészt. ✓
- Rendelkezésre áll friss építésügyi szakértői és FMV nyilatkozat (vagyis a tűzvédelmi felesleges).



## És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA

A megvalósított 3 lakásos lakóépület lényeges tűzvédelmi jellemzői a jelenleg hatályos jogszabályi környezetben:

rendeltetés: lakóépület; mértékadó kockázati osztály: **AK** (alacsony kockázat) szintek száma tűzvédelmi tervezési szempontból: 3 (három)

építményszintek: pince, földszint, 1. emelet és tetőszint (2. emelet)

kockázati egységek: szabály szerint 2 db (a 4 gk. állásnál nagyobb gépkocsitárolót külön kockázati egységként kellene tervezni), de jelenleg 1 db

tűzszakaszok: szabály szerint 2 db (a 4 gk. állásnál nagyobb gépkocsitárolót külön kockázati egységként és egyúttal önálló tűzszakaszként kellene tervezni), de jelenleg 1 db, 486 m<sup>2</sup>-es tűzszakaszt képez ami 85 m<sup>2</sup>-el nagyobb az eredetileg engedélyezetttnél

külső oltóvíz igény: 1.200 liter/perc; fali tűzcsap: nem létesült, nem előírt

beépített tűzjelző/tűzoltó berendezés: nem létesült, nem előírt

hő- és füstelvezető szerkezet/berendezés: nem tervezett (a lépcsőház kézzel nyitható ablakokkal rendelkezik)

a hatályos OTSZ által előírt tűztávolság: 6 m

Megjegyzés: A gépkocsitárolót jelenleg is tűzgátló földém és fal választja el az épület többi helyiségétől, utóbbiban megfelelő minőségű tűzgátló ajtókkal.

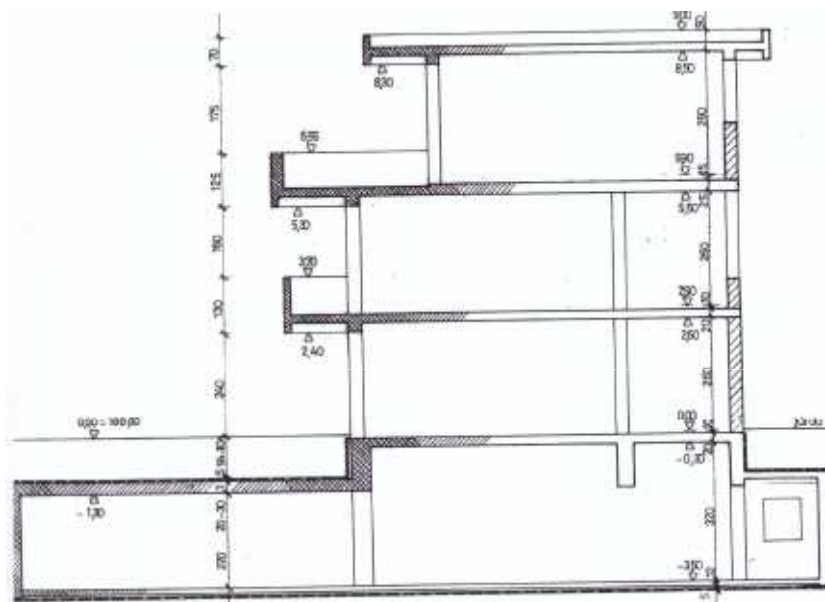


# És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA

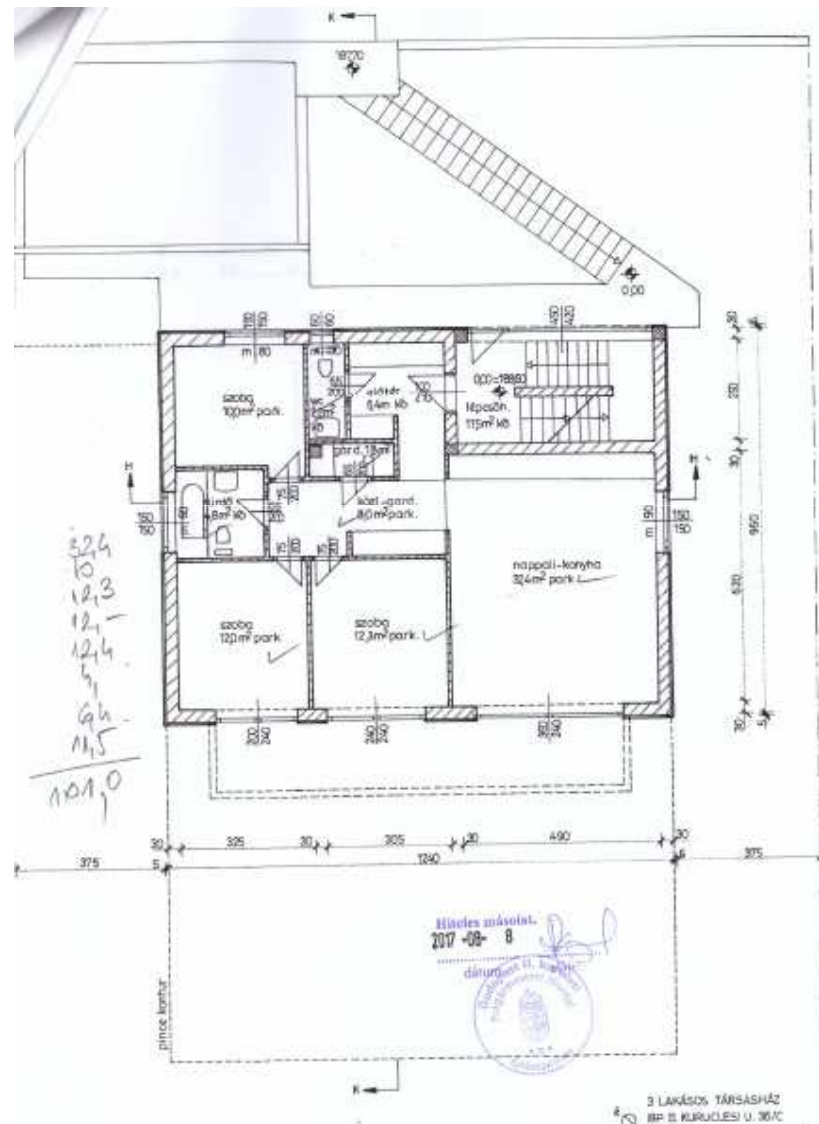
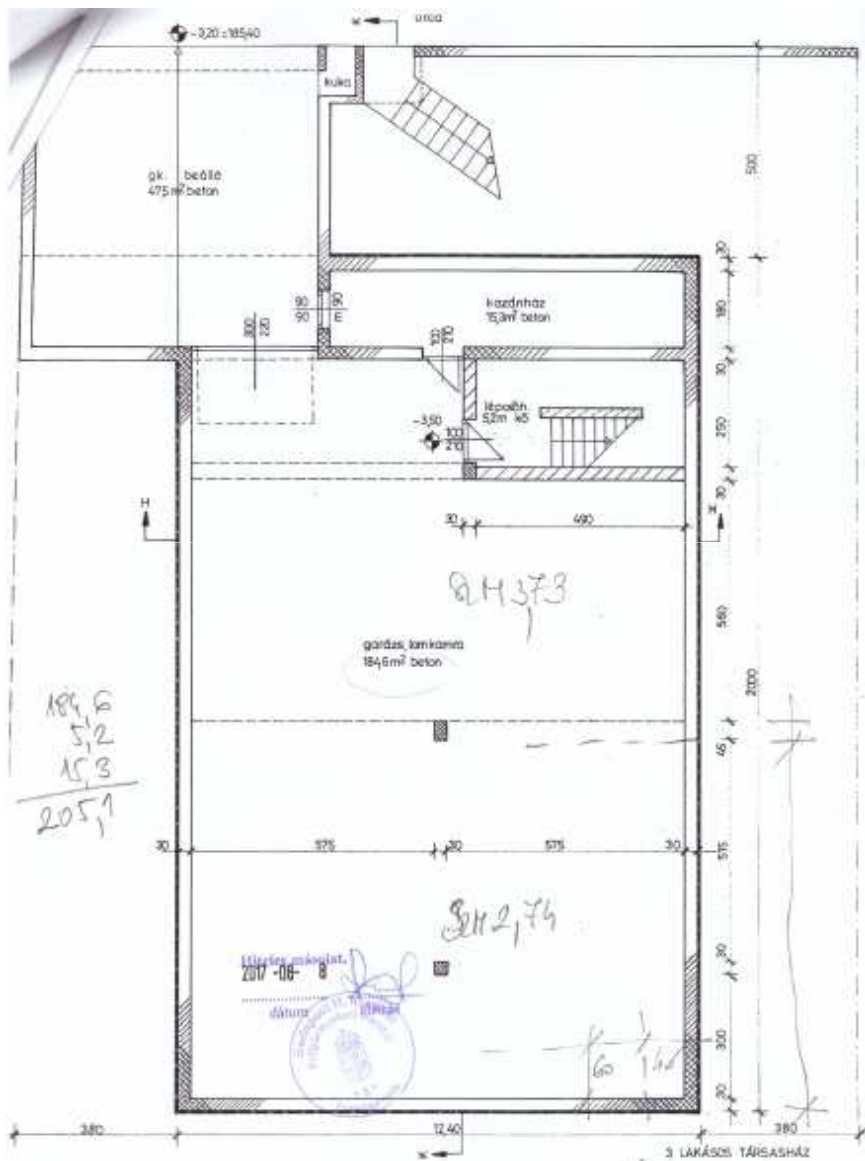


Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.



# És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA

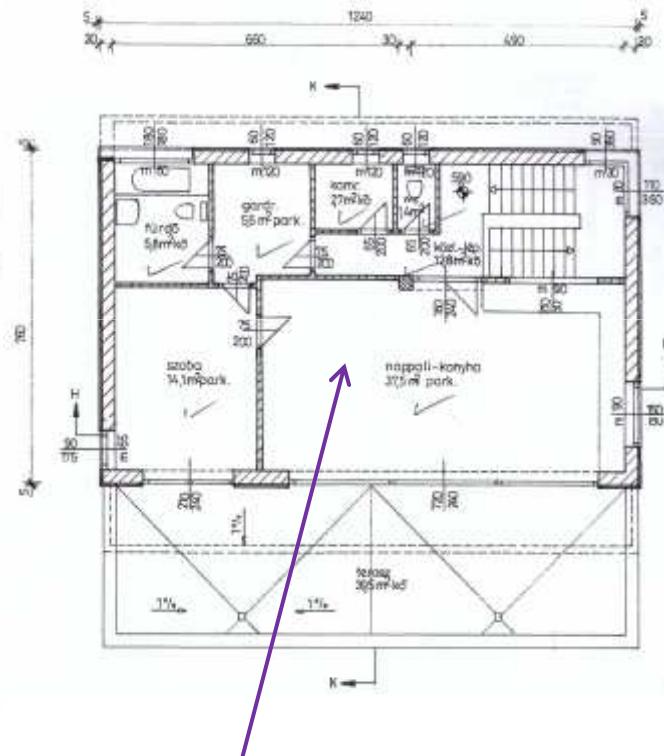
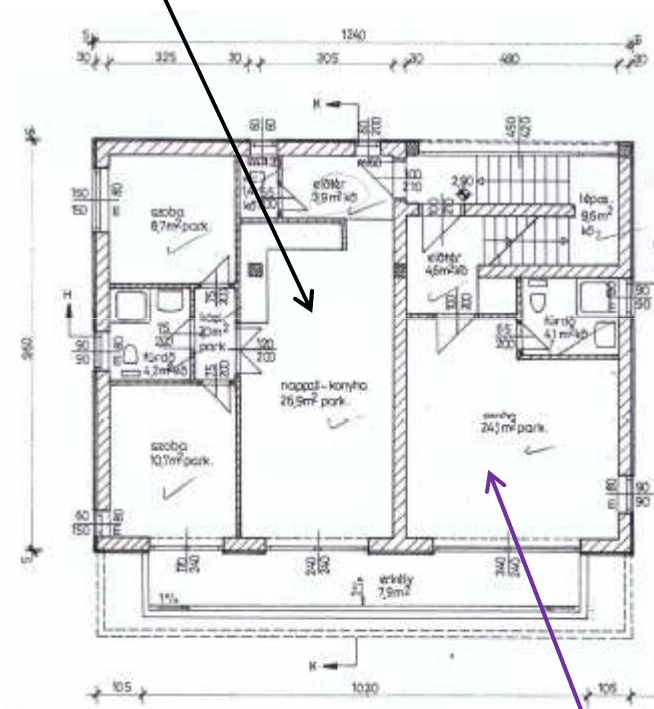


Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA

egyszintes lakás



alsó szint

felső szint

2 szintes felső lakás



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## És mi a helyzet, ha változnak a tűzvédelmi előírások?

→ PÉLDA

Tisztázandó kérdések:

- Az alsó szint pince, vagy földszint?  
Ha pince, a padló mélyebben van 3,00 m-nél → AK kockázati osztály
- Milyen magasan van a legfelső építményszint?  
Ha az alsó nem pince → magasabban 7 m-nél (9,6 m) → AK k.o.  
pince → alacsonyabban 7 m-nél (5,9 m) → NAK k.o.
- Kiüríthető az egész épület az első szakaszban? Hol „végződik” a kiürítési útvonal?  
Ha a földszinten → IGEN, kiüríthető → a lépcsőház „nem menekülési útvonal”, **nem** kell bele hő- és füstelvezetés  
Ha az utcaszinten → NEM üríthető ki → a lépcsőház „menekülési útvonal”, **kell** bele hő- és füstelvezetés
- Mekkora az előírt tűztávolság? → a kockázati osztály függvénye



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# MI A FELADAT? MIRE KELL FIGYELNI? MI OKOZHAT PROBLÉMÁT?

1. Környezeti feltételek: - elhelyezés → megközelíthetőség  
tűztávolság  
előkert/oldalkert/hátsókert

↑  
- melléképítmények

- oltóvíz → közműhálózatról  
váltároló létesítésével  
egyéb (pl.: szolgálmi jog, tó)

2. Műszaki tartalom:  
- szintmagasságok → kockázati besorolás

- szintek száma → homlokzati tűzterjedési követelmény

- homlokzatképzés → kockázat  
kiürítési  
útvonal

- későbbi bővítés lehetősége → szintmagasság változás  
szintszám növekedés

→ homlokzati tűzterjedési követelmény



# MI A FELADAT? MIRE KELL FIGYELNI? MI OKOZHAT PROBLÉMÁT?

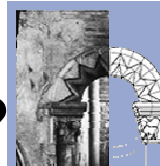
**Példa (1): oldalkert/hátsókert  
OTÉK**



**tűztávolság  
OTSZ**

Jó hír: A hatályos OTSZ-ben enyhébbek a tűztávolság követelmények

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2	kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10



Fejér Megyei Építésszakmai Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.



# Példa (1): TŰZTÁVOLSÁG



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# Példa (1): TŰZTÁVOLSÁG



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# MI A FELADAT? MIRE KELL FIGYELNI? MI OKOZHAT PROBLÉMÁT?

## Példa (2): homlokzati tűzterjedés

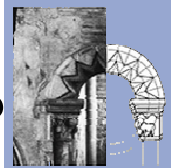
Rossz hír: A tűzterjedési határérték teljesülését igazolni kell!

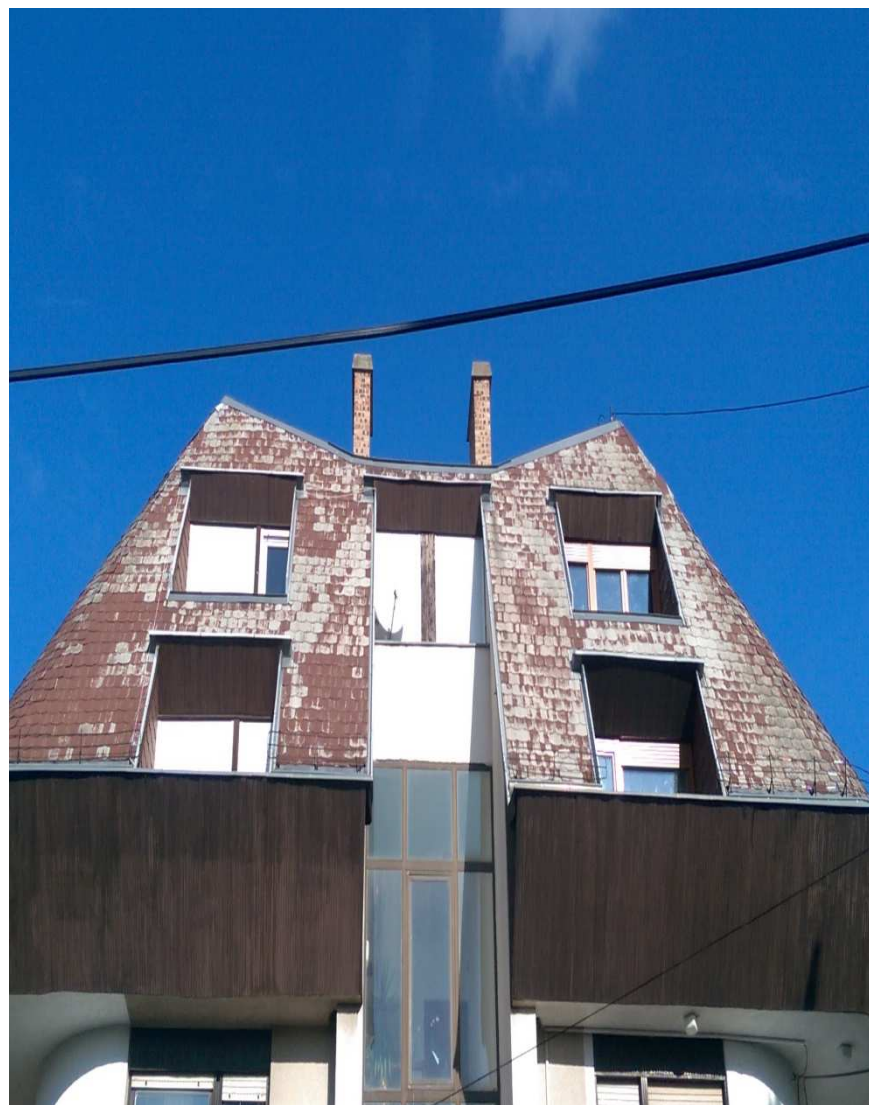
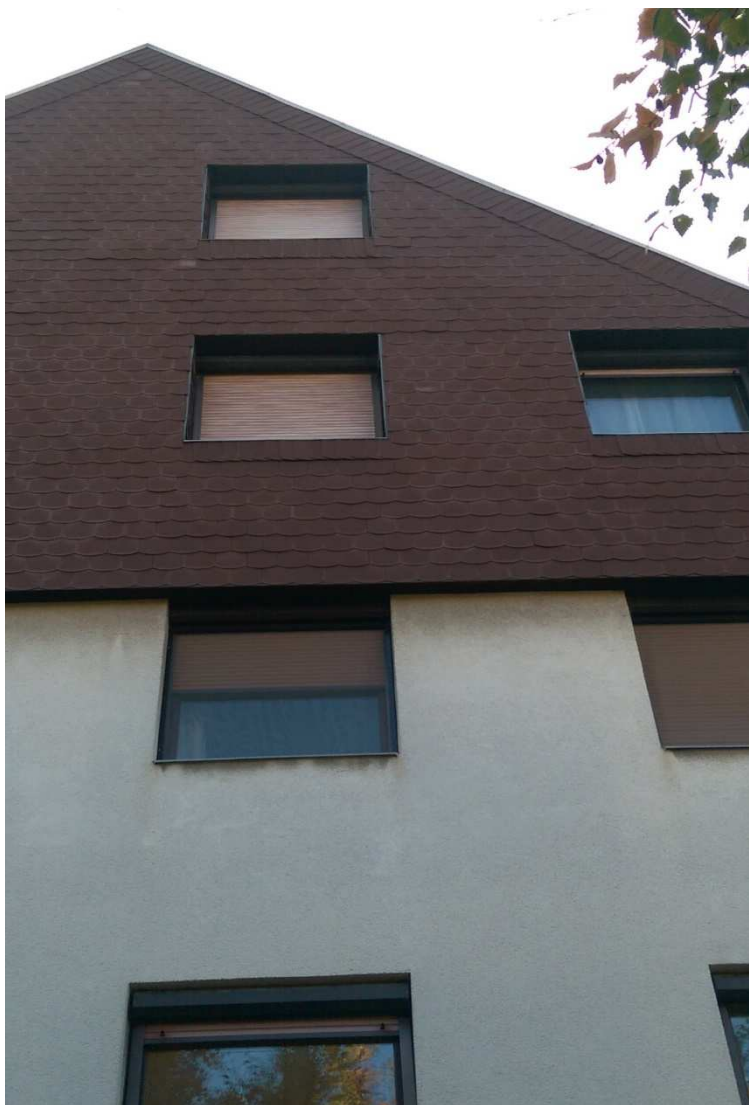
Jó hír: A követelmény érdemben nem változott. 😊

OTSZ 26. § (3) A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan

- a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc,
- b) földszint és legalább 3, legfeljebb 4 további építményszint esetén 30 perc,
- c) földszint és 4-nél több további építményszint esetén 45 perc.

További információk: OTSZ 6. melléklet ábrái és a TvMI 1.2:2017.07.03. vonatkozó szakaszai és ábrái





Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## Példa (2): HOMLOKZATI TŰZTERJEDÉS



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# MI A FELADAT? MIRE KELL FIGYELNI? MI OKOZHAT PROBLÉMÁT?

## Példa (3): kockázati osztályba sorolás

Rossz hír: A mértékadó kockázati osztály az épület kialakításától függő tervezendő paraméter, mely sok tényezőtől függhet.

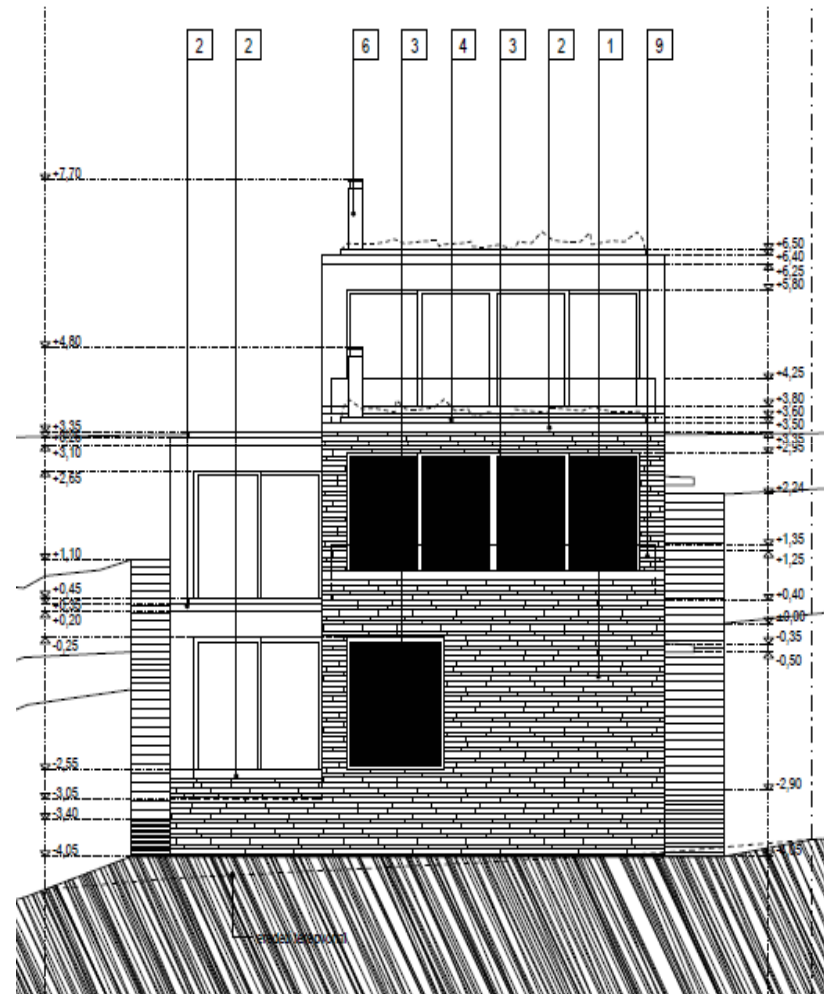
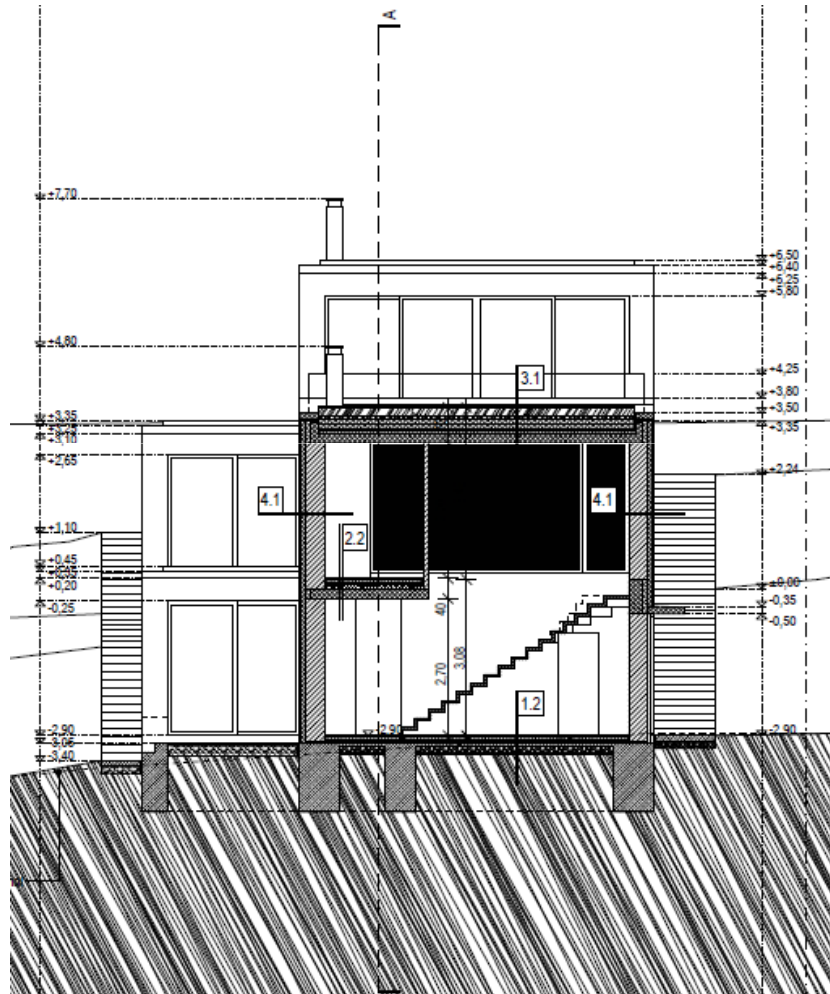
A besorolást befolyásoló leglényegesebb tényezők:

- Közösségi épületeknél: szintmagasság, befogadóképesség, mozgásképesség
- Tárolási épületeknél: a tárolt anyagok tárgyak anyagjellemzői és mennyisége
- Ipari épületeknél a használt anyag és technológia jellemzői
- Speciális építményeknél : az OTSZ konkrét előírásai

További információk: OTSZ 10-12. paragrafusaiban

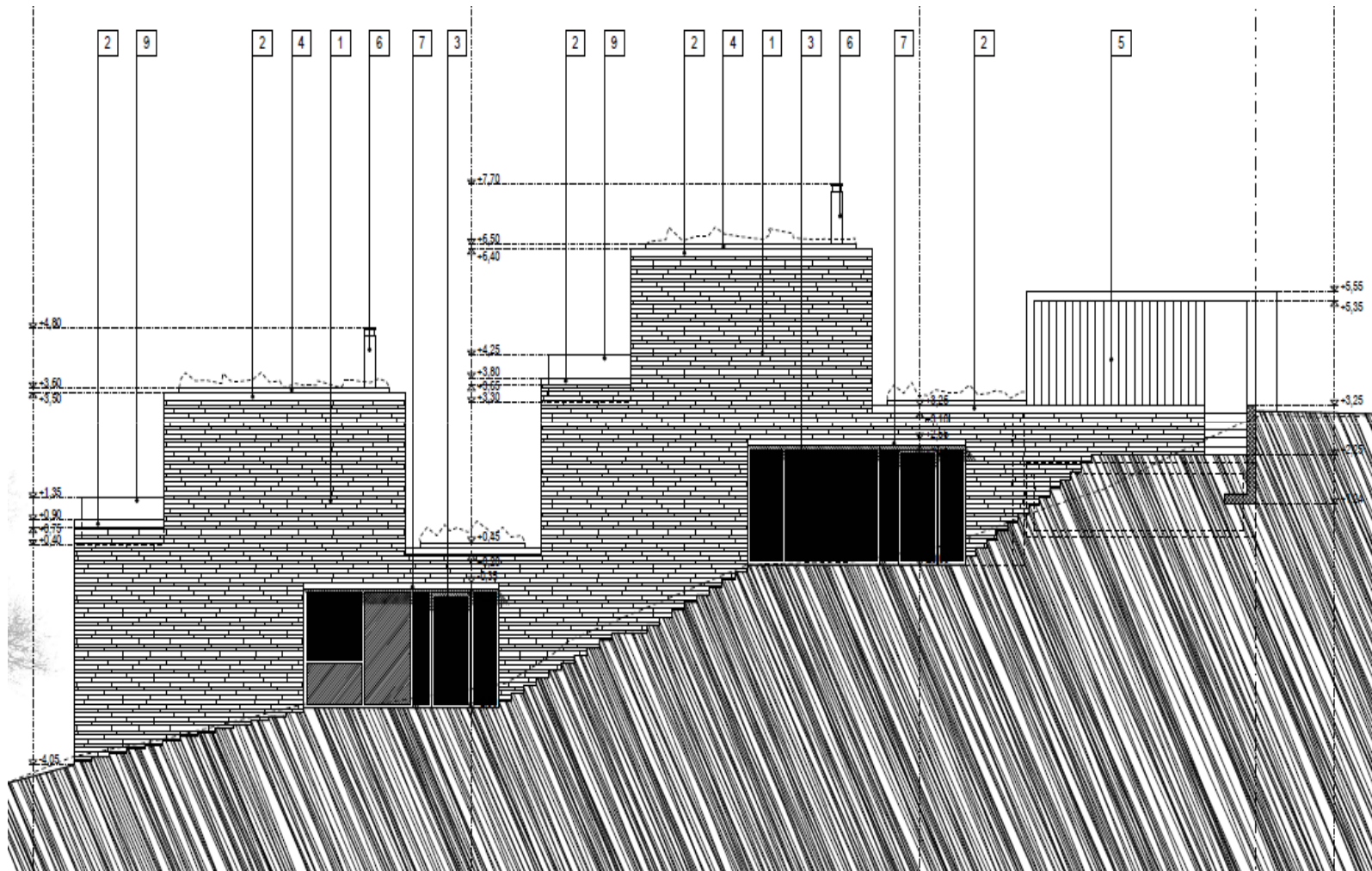


# Példa (3): SZINTMAGASSÁG – KOCKÁZATI OSZTÁLY



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

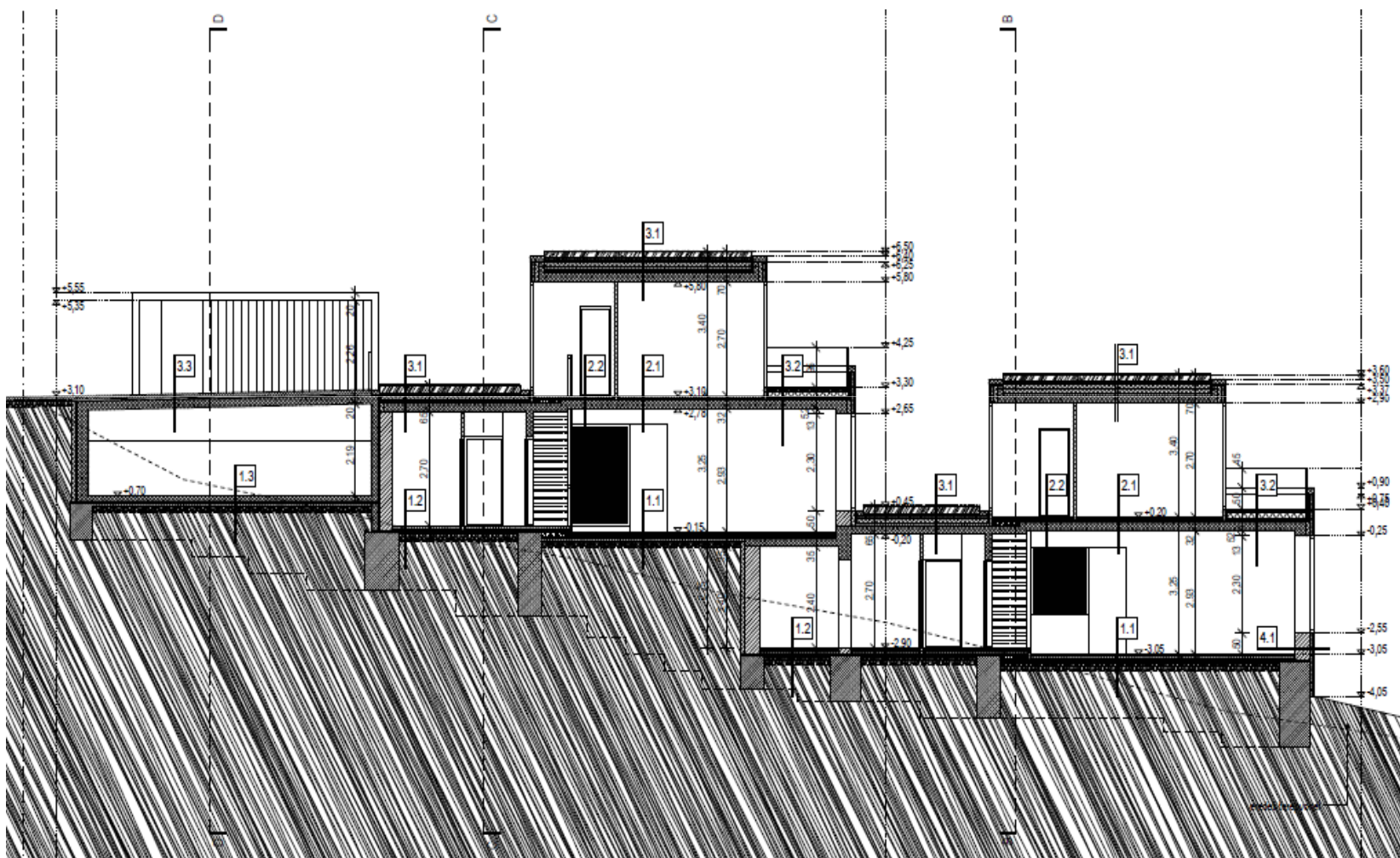
# Példa (3): SZINTMAGASSÁG – KOCKÁZATI OSZTÁLY



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.



# Példa (3): SZINTMAGASSÁG – KOCKÁZATI OSZTÁLY



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# MI A FELADAT? MIRE KELL FIGYELNI? MI OKOZHAT PROBLÉMÁT?

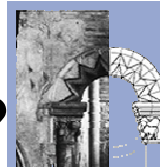
Példa (4): tűzfalas csatlakozásnál **2 db tűzfal csatlakozik**

Rossz hír: A hatályos OTSZ-ben nem szerepel a tűzfal definíciója!

Jó hír: Szerepel viszont az OTÉK 1. sz. mellékletében 😊

133. *Tűzfal:* a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzállósági határértékű, A1 tűzvédelmi osztályú térelhatároló folytonos függőleges falszerkezet, amelyet úgy kell kialakítani, hogy az általa elválasztott tűzszakaszok vagy építmények egyikének állékonyság-vesztése, illetve az ebből adódó oldalirányú erőhatás esetén is megőrizze tűzterjedést gátló képességeit.

További információk: TvMI 1.2:2017.07.03. 5.2 szakasz



## Példa (4): TŰZFALAS CSATLAKOZTATÁS



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## Példa (4): TŰZFALAS CSATLAKOZTATÁS



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## Példa (4): TŰZFALAS CSATLAKOZTATÁS



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# MI A FELADAT? MIRE KELL FIGYELNI? MI OKOZHAT PROBLÉMÁT?

**Példa (5): meglévő épület átalakítása, bővítése**

Rossz hír: A tervező feladata és felelőssége annak eldöntése, hogy a hatályos előírások közül melyiket kell alkalmazni.

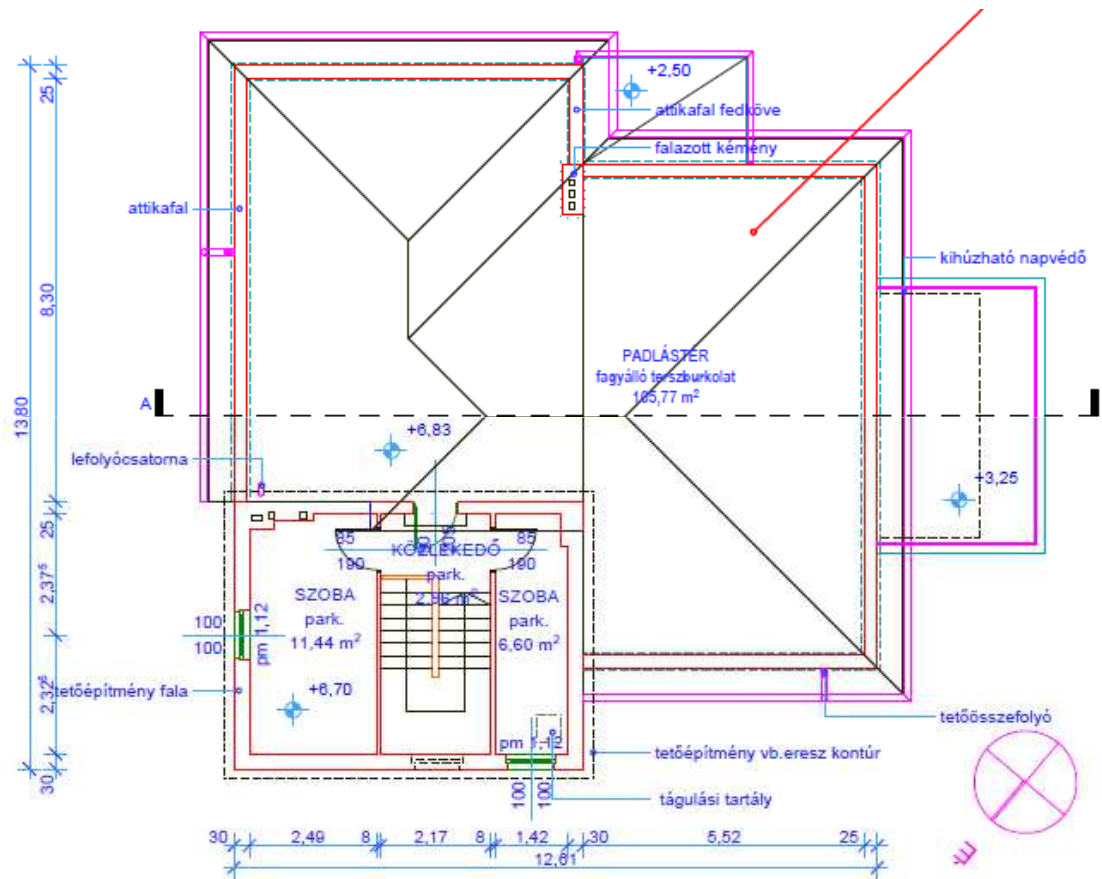
OTSZ 1.§ (1) E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

a) a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,

b) c) d) e) f) g) során.

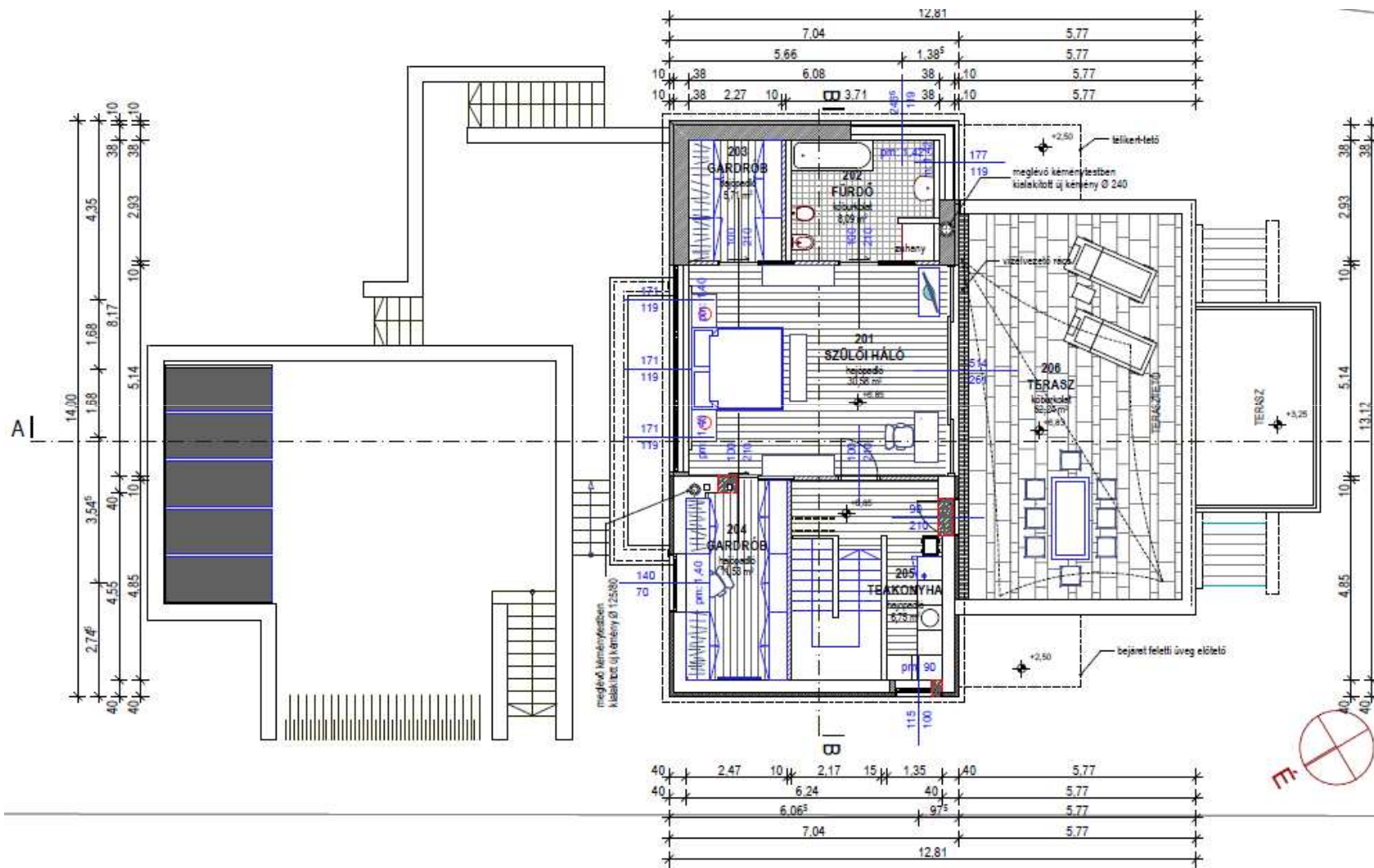


# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

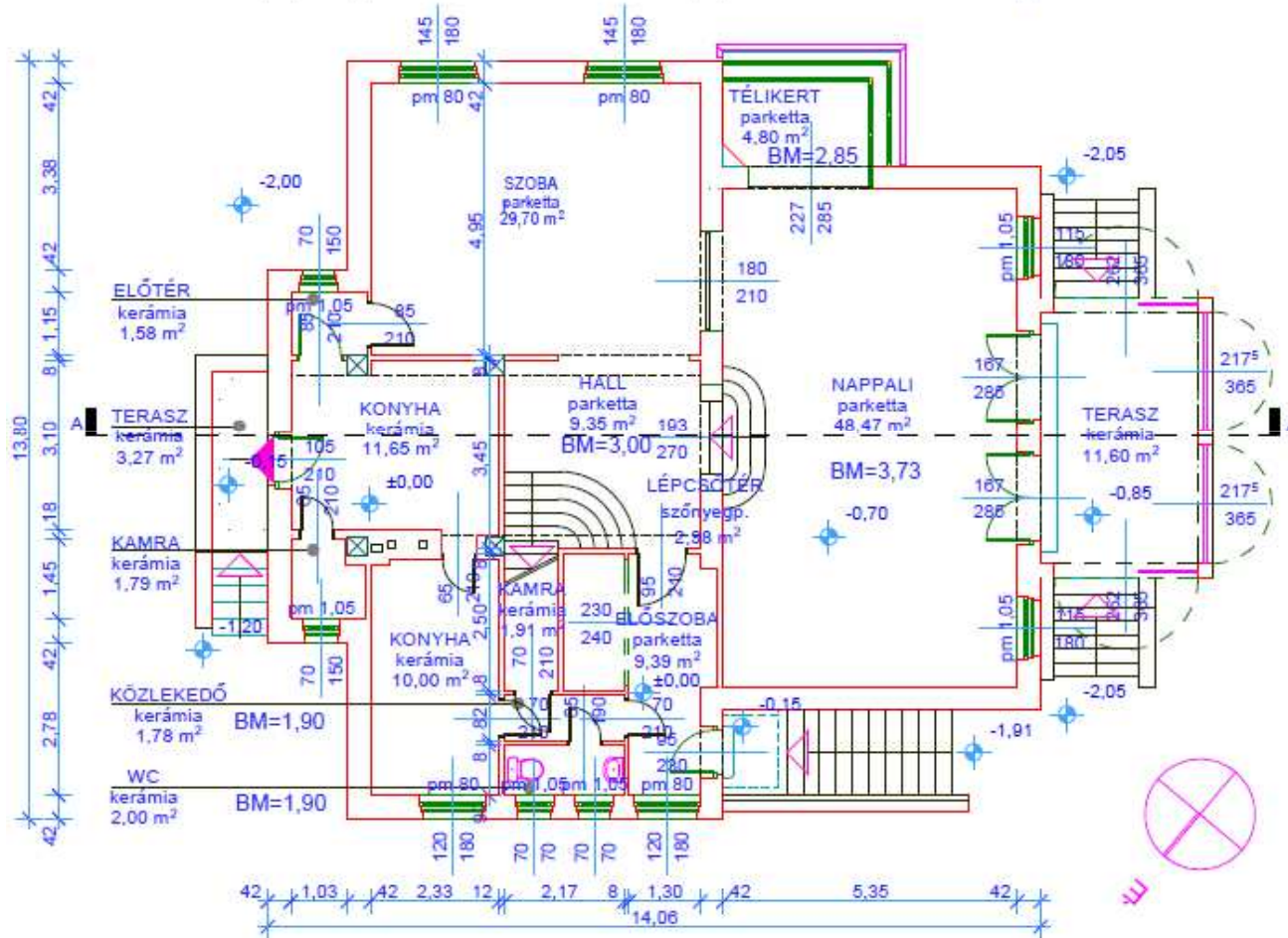
# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



Fejér Megyei Építész Kamara  
 Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

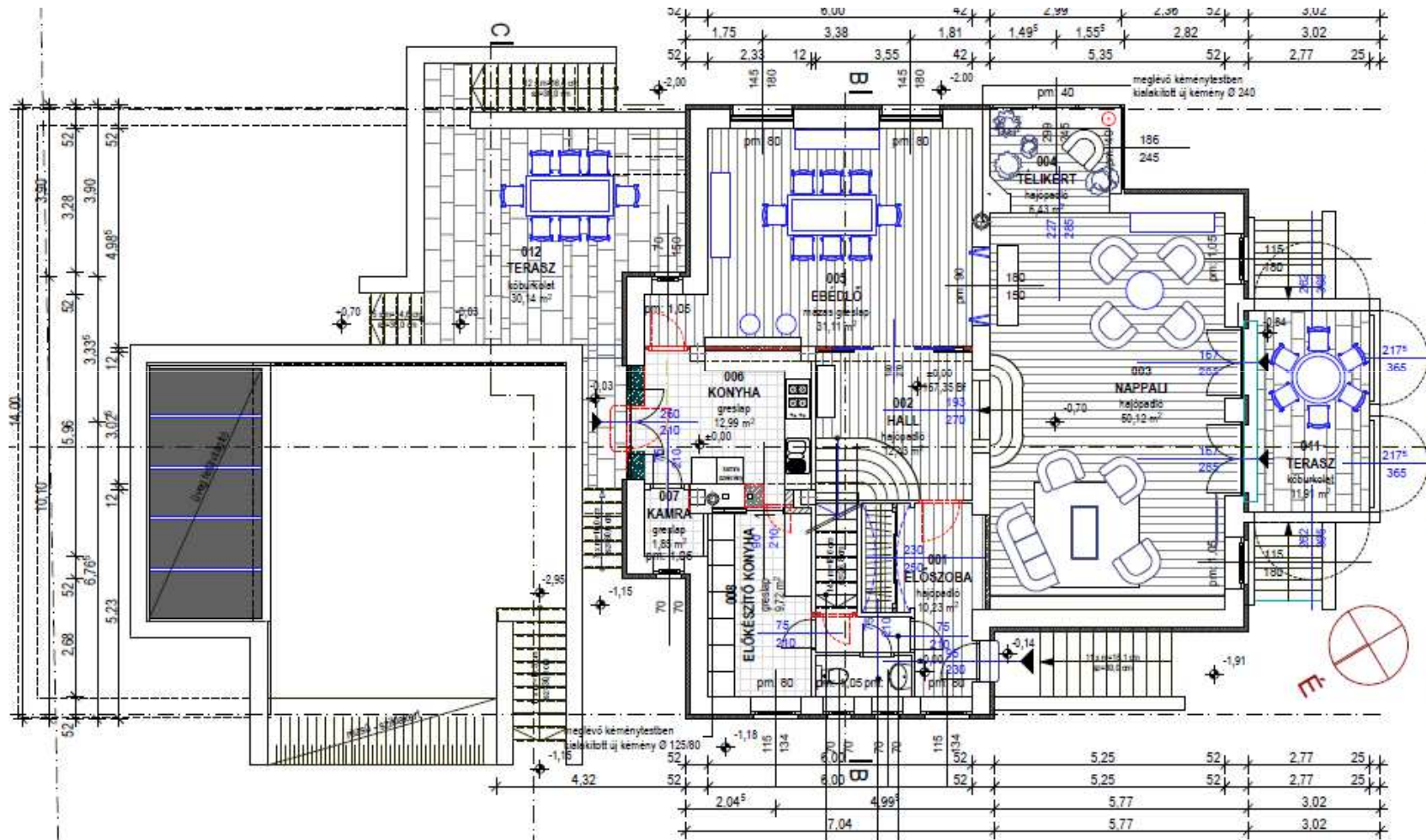


# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



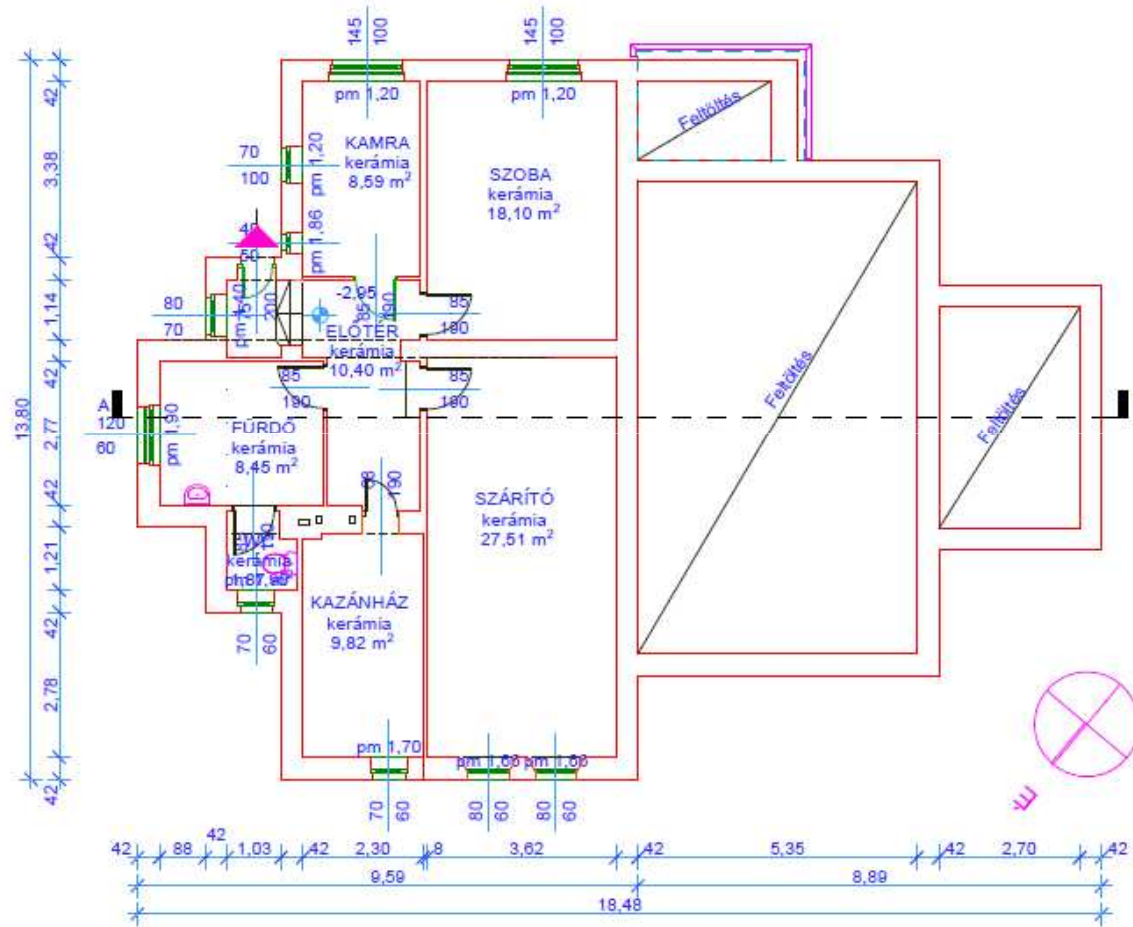
Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS

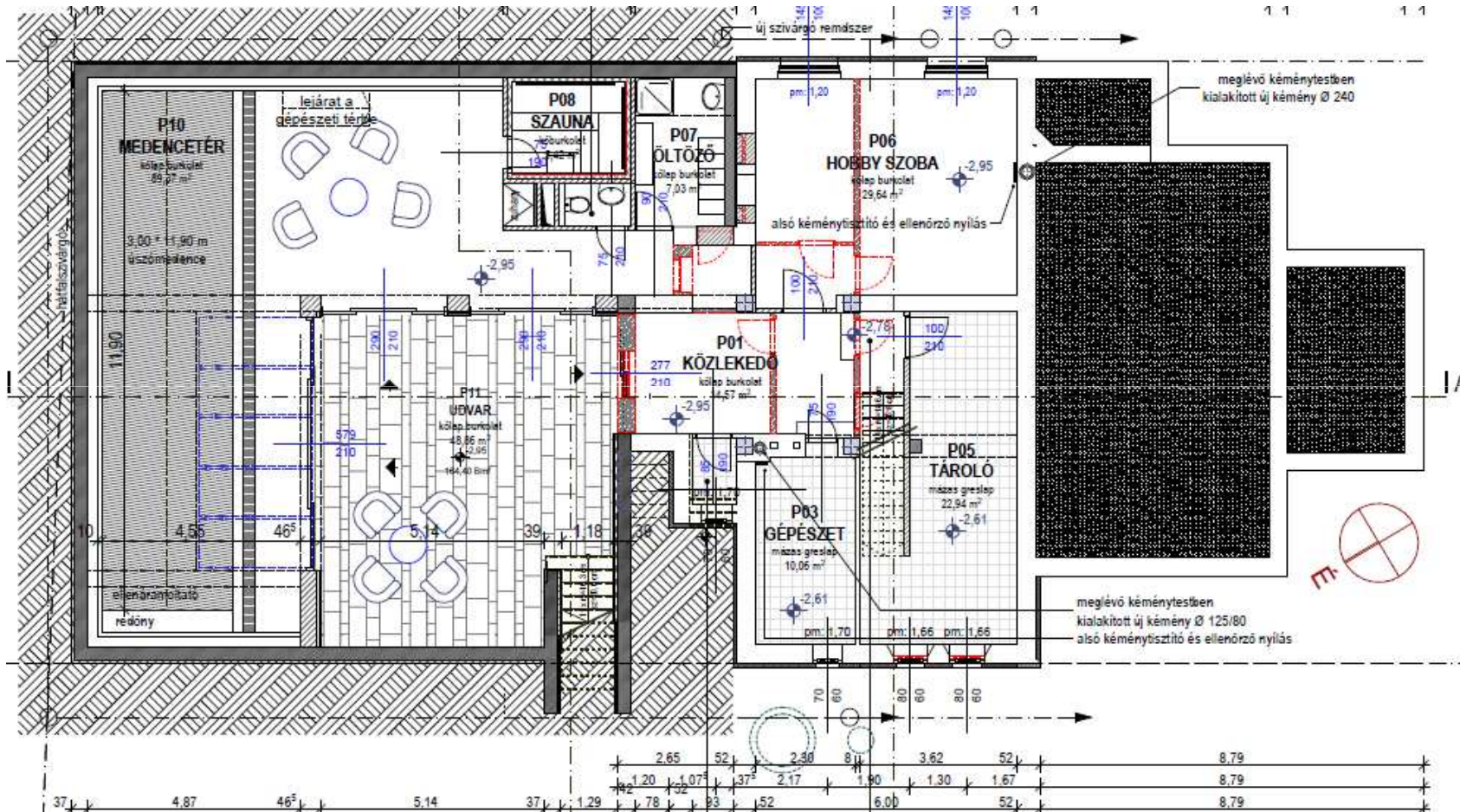


Fejér Megyei Építész Kamara  
 Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

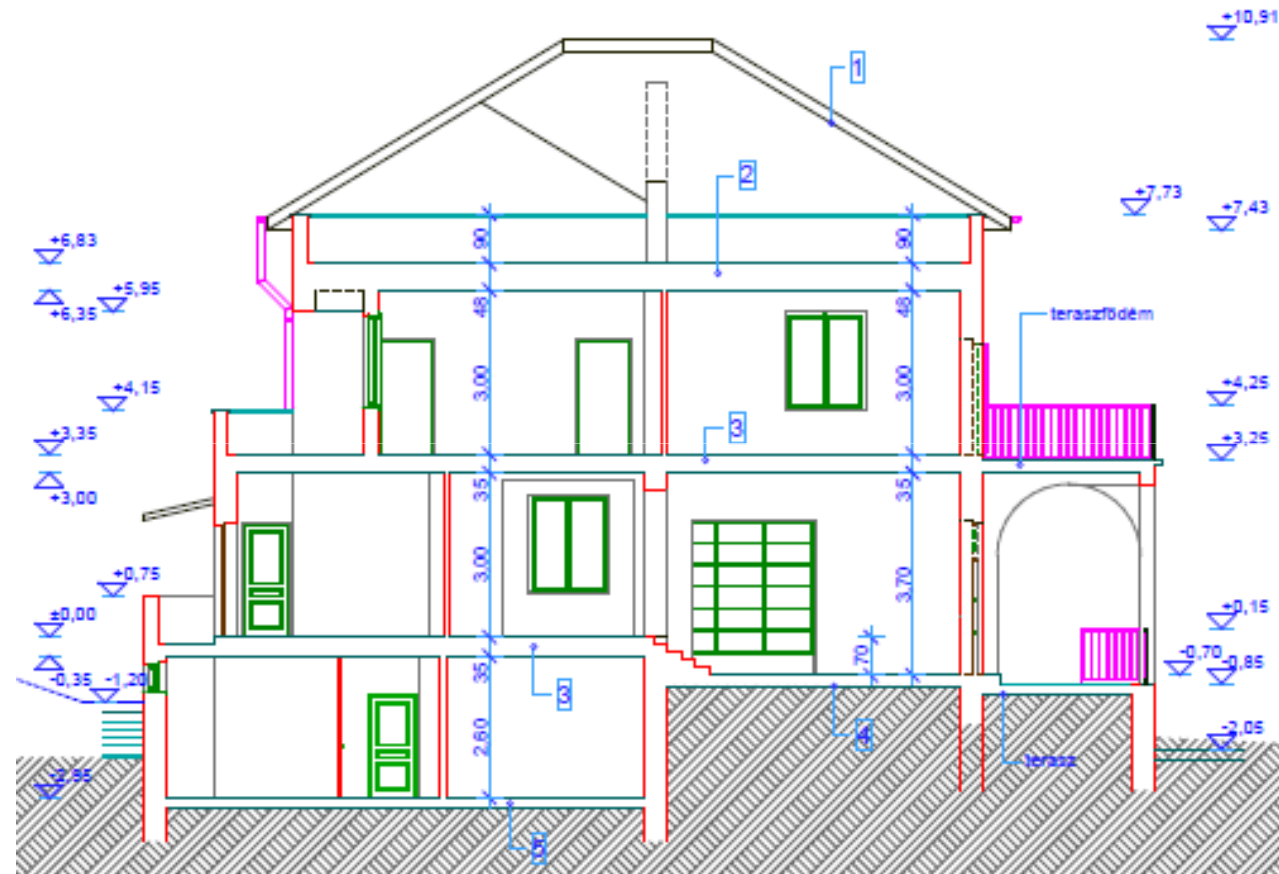
# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

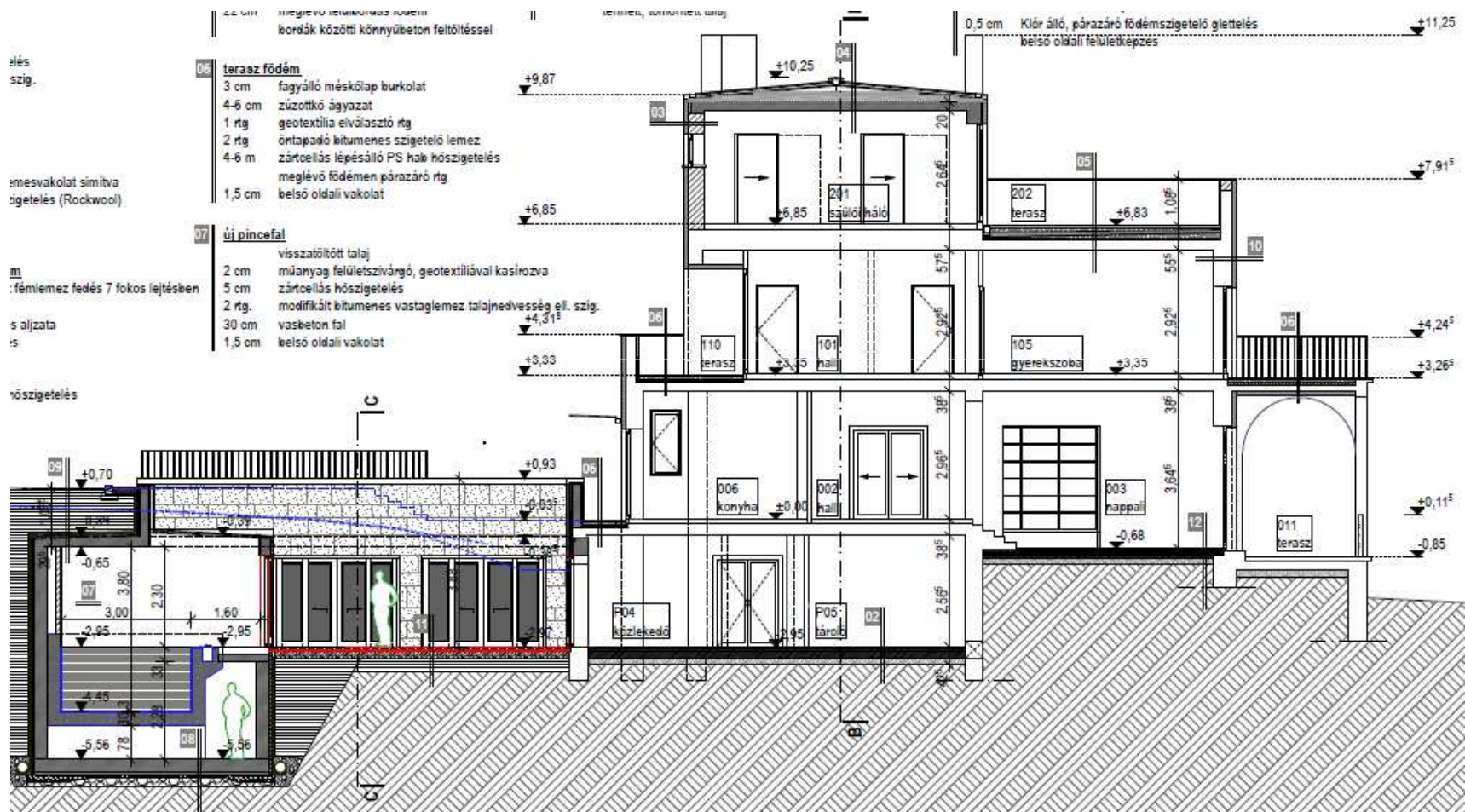


# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



Fejér Megyei Építész Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# Példa (5): ÁTALAKÍTÁS



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
 Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...

Az elmúlt években divatosak lettek:

- Vályogház
- Szalmabála ház
- Rönkház
- Kész (fa?)ház

És ha nem kell engedélyeztetni se, akkor jöhetnek még:

- Ponyvaépítmény (sátor?)
- Konténerház (építési termék?)
- Egyedi készítésű szerkezetekkel kialakított épület



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.



## ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# ÉS HA ELSZABADUL A FANTÁZIA...



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

# HOGYAN TELJESÍTHETŐK AZ OTSZ KÖVETELMÉNYEI?

A Ttv 3/A § (3) bekezdése szerint:

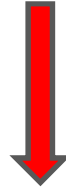
Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott biztonsági szint elérhető

- a) tűzvédelmet érintő nemzeti szabvány betartásával,
- b) a tűzvédelmi műszaki irányelvekben kidolgozott műszaki megoldások, számítási módszerek alkalmazásával, vagy
- c) a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldással, ha az azonos biztonsági szintet a tervező igazolja.

Az igazolás módjára vonatkozó szabályozást az OTSZ 3. § (3) és (4) bekezdései tartalmazzák

# ÉS MI A HELYZET AZ ELTÉRÉSI ENGEDÉLLEL?

Korábban az OTSZ szabályozta, jelenleg viszont (2018.01.01-e óta):



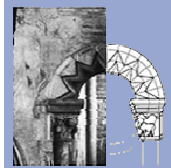
**489/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet  
a tűzvédelmi hatósági eljárások általános és különös szabályairól**

## **II. FEJEZET**

### **EGYES TŰZVÉDELMI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI**

#### **4. A műszaki előírástól való eltérés**

**4. § (1)** A tűzvédelmi hatóság az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 4. § (1) bekezdésében szereplő létesítési, használati és a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos előírásoktól - más, legalább azonos biztonsági szintet nyújtó előírások megtétele esetében - kérelemre eltérést engedélyezhet....



# Tervek tartalmi követelményei

**Engedélyezési** terv → 312/2012.(XI.08.) Korm. r.

8. sz. melléklet:

## ***Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma***

- I. Az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően
- II. Általános előírások
- III. Az egyes engedélyezési eljárásokhoz benyújtandó munkarészek

5. sz. melléklet:

## ***Szakhatósági vagy szakkérdés vizsgálatára alkalmas dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez***

- I. A természet- és tájvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez
- II. A környezetvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez
- III. A közlekedési szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez
- IV. A műszaki biztonsági szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez
- V. A bányafelügyelet szakhatósági állásfoglalásának megkéréséhez
- VI. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez**
- VII. A műemléki érték védelmével kapcsolatos szakhatósági állásfoglaláshoz vagy szakkérdések vizsgálatához szükséges dokumentáció



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.



# Tervek tartalmi követelményei

**Kivitelezési** terv → 191/2009.(IX.15.) Korm. r.

Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető tevékenységek, valamint elvárások a dokumentációval szemben: 22.-22/A.-23. §-ok

1. melléklet: **A kivitelezési dokumentáció tartalma**

## I. Általános rendelkezések

**7. A kivitelezési dokumentáció munkarészeit a felelős tervező a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatainak figyelembevételével határozza meg.**

### **12/2017. (05.19.) sz. MÉK kgy határozat**

A MÉK Küldöttgyűlése 168 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett „A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményeiről szóló szabályzatot” elfogadja.

A szabályzat a MÉK honlapján történő közzétételt követő napon lép hatályba.





# MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA

## A KIVITELI TERVEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

### SZABÁLYZAT

Elfogadta: a MÉK 2017.05.19-i Küldöttgyűlése

Hatályos: 2017. május 26.



**MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA**

**TERVDOKUMENTÁCIÓK  
TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEINEK  
SZABÁLYZATA**

**2017.**



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

**TERVDOKUMENTÁCIÓK  
TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI II.**

**LEGFELJEBB 300 m<sup>2</sup>  
ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLETŰ  
ÚJ LAKÓÉPÜLETEK  
EGYSZERŰ BEJELENTÉSÉHEZ  
ÉS  
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGÉHEZ SZÜKSÉGES  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
TARTALMI KÖVETELMÉNYEI  
VALAMINT A  
TERVEZŐI MŰVEZETÉS SZABÁLYAI**

**SZABÁLYZAT**

*Elfogadta: elektronikus szavazással az MMK Küldöttgyűlés 18/2016. (VII. 5.) sz.  
határozatával és a 2016. május 27-i MÉK Küldöttgyűlés  
10/2016. (05.27.) sz. MÉK kgy. határozatával*

*Hatályos: 2016. augusztus 5-től*



**MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA  
MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA  
2016**



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

MÉK Mintaterv dokumentáció:

[http://mek.hu/index.php?menu=MEK\\_Mintaterv\\_dokumentacio](http://mek.hu/index.php?menu=MEK_Mintaterv_dokumentacio)

A Magyar Építész Kamara által - első lépésben egy kis és egy átlagos méretű családi házra-készített mintaterv célja, hogy bemutassa a tervezés első négy fázisát, azok elvárható és szükséges műszaki tartalmát. Ugyanakkor fontosnak tartjuk a tervező további szerepvállalását a kivitelezés folyamatában is.

Az egyes mintatervek a Magyar Építész Kamara által kívánatosnak tartott minimális tartalomra iránymutatásként szolgálnak, melyet - természetesen – csak egy lehetséges megoldásai egy feladatnak.

A mintatervek célja, hogy a tervfázisok műszaki és feldolgozási - grafikai és szöveges - tartalmát a mai jogszabályoknak megfelelően bemutassa és ajánlja tagjai számára.



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## A szakági tervezők tennivalóiról és az együttműködésről.

A több fázisban végzett mintaterv munkában számos kolléga vett részt, akiknek ezúton mond köszönetet a Magyar Építész Kamara elnöksége:

- **Noll Tamás elnök** úrnak, aki ezt a munkát elindította és aktív közreműködésével segítette,
- A **Mintaterv Bizottság** tagjainak: Mónus János, Beleznay Éva, Földes László, Balogh Csaba, Csúri Johanna, Léderer György, Mihalovics József, V. Nagy Zoltán, Szopkó István, Kiss-Leizer Géza, Bártfai-Szabó Gábor, László Zoltán, Gregó Tibor, Gálos Zsolt, Ulrich Tamás, Lénárt Eszter, építészek és szakági tervezők,
- A **BÉK delegáltaknak**: Csapó Balázs, Tima Zoltán építészek,
- Az **MMK szakági szakértőinek**: Kovács István, Rónay István, Temesvári László, Csányi Tamás, Kun Gábor, Kovács Viktor, Pintér Imre, Mészáros János, Decsi György szakági mérnökök,
- A **MÉK szakértőinek**: Lukács István építész, O. Ecker Judit, Göbolyös Kristóf - belsőépítészek, Huszti István és Karácsony Judit építészek, Szloszjár György, Sándor Tamás táj- és kerttervezők.
- A **BME szakértőinek**: dr. Czeglédi Ottó, dr. Szoboszlai Mihály, dr. Takács Lajos építészek,
- **BME Lakóépülettervezési Tanszékének**: Perényi Tamás DLA, Varga Tamás DLA, Dankó Zsófia és Kolossa József építészek,
- Az **Építésügyi Igazgatási Szakkollégium** részéről Szelecky Szilviának.



Fejér Megyei Építész Kamara  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## **FELJEGYZÉS**

*Az építésügyi tűzvédelmi tervezés folyamatáról és a tűzvédelmi tervek tartalmi követelményeiről*

Dátum: 2018.02.23.

Résztevők: Takács Lajos Gábor (MÉK TT elnök)  
Mészáros János (MÉK TT elnökségi tag, MMK TT)  
Lengyelfi László (MMK TT, elnök)  
Decsi György (MMK TT tag)  
Fenyvesi Zsolt (MMK TT elnökségi tag)

### **ALAPVETÉSEK:**

2008 óta szükséges a tűzvédelmi szakértő bevonása, 2011 óta létezik tűzvédelmi tervezési jogosultság és megalakultak a kamarai tűzvédelmi tagozatok is (MMK 2011, MÉK 2012). Az eltelt 10 év tapasztalatait ki kell értékelni, a tanulságait le kell vonni.

A tűzvédelmi tervezés a műszaki leírás készítése, a tűzszakaszolási terv készítése óta jelentősen kibővült; ma már a tűzvédelmi tervek jelentős mennyiségű épületvillamosossági (irányfények, biztonsági világítótestek) és gépészeti (tűzcsapok mellett a légtechnika, füst- és tűzcsappantyúk stb.) elemeket tartalmaznak



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.

## **FELJEGYZÉS**

*Az építésügyi tűzvédelmi tervezés folyamatáról és a tűzvédelmi tervek tartalmi követelményeiről*

### **CÉLOK:**

Az építésügyi tűzvédelmi tervezési határok és tartalom újradefiniálása  
A tervtartalmi követelmények egyszerűsítése és kettéválasztása kamarai szabályzatra és annál bővebb kamarai segédletre (mind az MMK-ban, mind a MÉK-en belül kritika illetve a tűzvédelmi tervek tartalmi követelményeinek tervezetét, illetve kiadott változatát).

Tűzvédelmi tervek tartalmi segédletének frissítése.

Tűzvédelmi mintaterv készítése a segédlet mellékleteként.

Tűzvédelmi tervezési mintaszerződés kidolgozása (a MÉK-en belül van általános tervezési szerződés minta, de specifikus tűzvédelmi tervezési szerződés minta még nincs, különös tekintettel a tűzvédelmi tervezés során vállalt tevékenységekre).

Tisztázandók a robbanásveszélyes technológiák tervezési kompetenciái, tervezési határai és ezen belül a tűzvédelmi tervező feladatai (jogszabályi szinten vagy kamarai tagozatok közötti megállapodás formájában).

A tűzvédelmi tervezési alapfeladatokat és többletfeladatokat vizsgáljuk felül (az ÉMTSZR korábbi tervezete már tartalmazta). **Folytatás: ÉSzR**



Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.



**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET**

Fejér Megyei Építészek Kamarája  
Szakmai továbbképzés 2018.03.08.