



A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2017. évről (2018. április 26-i Taggyűléshez)

A Taggyűlésünk feladata az éves elnöki beszámoló elfogadása, melynek része a költségvetési beszámoló is.

A beszámolóban a 2018. évi tervekről is szó lesz, a végén a 2018. évi költségvetési tervet ismertetem.

I. A 2017. évre vonatkozó általános elnöki beszámoló:

2017. évben elvégzett fontosabb feladatok:

- A jogszabályi változásokról mind hírlevélben, mind a honlapunkon tájékoztatást adtunk, segítettünk azok értelmezésében, használatában:
 - A 2017-01-03-i hírlevélben ismertettem egyes rendeletek módosításait.
(312/2012 Korm. rendelet építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmi követelményei; Építési Törvény egyszerű bejelentésre vonatkozó módosítása; 191/2009 Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. részének módosítása)
 - A szakági tervezők bevonásával kapcsolatos állásfoglalást tettem a 2017-01-05-i hírlevélben, melyben az egyszerű bejelentés esetére is kitértem.
 - 2017-01-14-én felhívtam a figyelmet arra, hogy a jövőben a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról) szabályozza a régészettel, műemlékvédelemmel kapcsolatos kérdéseket.
 - 2017-01-15-én arról tájékoztattam a tagságot, hogy a vonatkozó rendelettel ellentétben a Magyar Építész Kamarának még nincs a kiviteli tervek tartalmi követelményére vonatkozó szabályzata a Magyar Mérnöki Kamarával ellentétben.
 - 2017. április 27-től a 300 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű egylakásos lakóépületek (természetes személy építtető esetén) saját használatra egyszerű bejelentéssel építhetők az Építési Törvény módosítása alapján – olvasható a 2017-03-30-i hírlevélben.
 - 2017-05-02-én az egyszerű bejelentéssel kapcsolatos jogszabályi változások részletes bemutatását tartalmazta a kiküldött hírlevél.
 - A MÉK hatályos szabályzataira (egyszerű bejelentési dokumentáció és kiviteli tervek tartalmi követelményeiről) hívtam fel a figyelmet 2017-05-24-i, ill. 2017-05-29-i hírlevélben.
 - 2017-06-13-án és 2017-06-21-én a Szakmagyakorlási Kódex (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) módosítására hívtam fel a figyelmet,



miszerint egyértelműsítették a szakági tervezők bevonására vonatkozó rendelkezéseket.

- Az egyszerű bejelentési tervdokumentáció kitűzési helyszínrajzi részének földmérő általi elkészítését javasoltam 2017-08-14-én a MÉK állásfoglalásával ellentétben.
- 2017-12-11-én az önkormányzatok által elkészítendő településképi rendeletek megalkotására, annak hatályos alkalmazására hívtam fel a figyelmet. Továbbá jeleztem, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályait 2017.12.31-ig a 2004. évi CXL.törvény (KET) tartalmazta, ezt váltja fel 2018.01.01-től a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról.
- A szakirányú programokat, képzéseket honlapunkon folyamatosan követtük. Szakmai napok, kirándulások szervezésével segítettünk tagjaink ingyenes továbbképzésében, így:
 - 2017-02-09-én részesei voltunk a „**300 négyzetméter** – Konferencia és országos **webinárium** a szakszerű és jogszerű családiház-tervezésről” című konferenciának (MÉK 1,5 pont)
 - A Magyar Mérnöki Kamara Tűzvédelmi Tagozata, a Magyar Építész Kamara Tűzvédelmi Tagozata és a **Rockwool Hungary Kft.** közös szervezésében megrendezésre kerülő, 2017-03-23-i konferenciára hívtuk fel a figyelmet. (MÉK 2,5 pont)
 - 2017-04-25-én szakmai továbbképzést szerveztünk „**Jogszabályi változások az építészetben - 2017**” címmel, melyben az aktuális jogszabályi változásokon túl a kötelező felelősségbiztosításról is szó volt. (MÉK 1 pont)
 - „**Túl a közel nullán – Öko-logikus Építészet 2017**” címmel konferenciát szerveztünk Siófokon 2017-06-15-én, melyen való részvételhez kamaránk is hozzájárult. (MÉK 2,5 pont)
 - 2017-10-05-én **ÉMSZ Regionális Szakmai Napot** szerveztünk a Szabadművelődés Házában. (MÉK 3 pont)
 - A MÉK szervezésében **kötelező tantermi továbbképzést** tartottunk tagjaink ingyenes részvételével 2017-10-11-én.
 - 2017-12-07-én **CREATON** szakmai napot tartottunk a Szabadművelődés Házában. (MÉK 4 pont)
- 2017. szeptember 29-én szakmai kirándulást szerveztünk - a Wienerberger Zrt. meghívására - Csornára, a Tondach Magyarország Zrt. cserépgyárába.

A szakmai napon elméleti oktatáson, illetve a cserépgyárban gyakorlati bemutatón ismerhettük meg a TONDACH termékcsaládot.



A Fertődi Esterházy kastélyegyüttes – Rendezvényközpont Jóságkormányzói (Tisztartói) épületegyüttes rekonstrukciójának megtekintése is szerepelt a programban.

- A korábbi évekhez hasonlóan megállapodást kötöttünk a Miniszterelnökséggel **5.000.000,- Ft-os támogatás** igénybevételére.

A támogatást többek között kamaránk működéséhez szükséges költségek egy részére, szakmai továbbképzésekre, kirándulásokra, kiadványokra (pl. Építészek Fejérben 2017 évkönyv), saját építészeti díj (Molnár Tibor Díj) létrehozására fordítottuk.

A 2016. évben felvett támogatás Miniszterelnökség felé történő elszámolását rendben elvégeztük.

- 2017. évben **8 alkalommal tartottunk többnyire kibővített elnökségi ülést** az aktuális feladatoknak megfelelően. Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezletein, rendeletben meghatározott építésfelügyeleti ellenőrzésen.
- Küldötteink képviselték kamaránkat a MÉK 2017-05-19-i, illetve 2017-11-10-i Küldöttgyűlésén, MÉK tisztújításon.
- Fontos, hogy tagjaink naprakészen értesüljenek a jogszabályi változásokról, a kamara vezetőségének döntéseiről, a kamara híreiről, tudomást szerezzenek tervpályázatokról. A híreket, tudnivalókat, jogszabályi változásokat és értelmezéseket a honlapon közzé tettük, illetve e-mailben tájékoztattuk a tagjainkat.
- 2017-ben is 100 példányban beszereztük az Építőipar Költségbecslési Segédlet 2017-et, mellyel a tervezői felelősségi körbe tartozó becsült építési költségek meghatározásában adtunk segítséget tagjainknak.
- A Fejér Megyei Építészek Kamarájának Elnöksége a 4/2017. (06.08.) sz. határozatával megalapította a "**MOLNÁR TIBOR ÉPÍTÉSZETI DÍJ**"-at, melynek az anyagi elismerésen, oklevélen túl emlékérem is része. Az emlékérem tervezési munkáit – három ajánlat elbírálása után - Fritz Mihály szobrász és éremművész végezte, az elkészült gipszminta alapján a vert bronz emlékérem Szabó Géza ötvösmester munkája.

A Díj a Fejér Megyei Építészek Kamarája tagjainak adományozható bárhol, bármikor megvalósult szakmai munkára, tervre. A Díjat az Alapító Elnöksége írja ki minden évben, az elismerés átadására első alkalommal 2018-ban kerül sor.

- Kamaránk megalakulásának 20. évfordulójára kiadtuk az „Építészek Fejérben – 2017” emlékkönyvet 1100 példányban.

Három pályázat közül Rajcsányi László (Designlabor Grafika Stúdió Bt.) ajánlata volt a kedvező, így ő készítette a könyv grafikai munkáit. A nyomdai munkákat az ajánlattevők közül a legkedvezőbb vállalkozás ajánlata alapján az iCi Design Kft. végezte.



Az emlékkönyv szól az elmúlt 20 év kamarai választott tisztségviselőiről, Fejér Megyei Építőipari Nívódíjas épületekről, kamarai eseményekről, továbbá – önkéntes jelentkezés alapján - 48 tagunk portfóliójáról.

A könyvet eljuttattuk Fejér megye fontosabb településeinek önkormányzataihoz, a Miniszterelnökséghez, illetve feltettük honlapunkra is.

- A Fejér Megyei Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) vonatkozó rendelet szerint kötelező kamarai véleményezésére egy 13 fős csoportot hoztunk létre, akik az elnök irányításával, felelősségével végezték – 2018. évre is áthúzódóan – a szükséges feladatokat. A Magyar Építész Kamarával szerződést kötöttünk 2.200.000,- Ft díjról, melyből részesülnek az elvégzett munka arányában a véleményezők.

- Statisztika:

FÉK taglétszáma	2018. 01. 31-én:	(2017. 01. 31)
- Aktív tagok (tervezők, szakértők):	226 fő	(217)
- kettős kamarai tag:	29 fő	(27)
- 70 év feletti tag:	9 fő	(4)
- Fő tevékenységüket szüneteltetők:	47 fő	(43)
- Külön névjegyzéken nyilvántartottak: (felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...)	48 fő	(43)

II. A 2017. évi költségvetési beszámoló: (lásd a táblázatot is)

2017. január 01-i tőkeállomány (ebből kötelező tartalékalap 4 500 e Ft): 21.785.538,- Ft

A FÉK elnökségének 1/2017 (01.31.) sz. határozatával 2017. évben a kamarai tagdíjak 40 %-ának mértékéig kamaránk hozzájárult a kötelező tervezői felelősségbiztosítás díjához, így 2017. évben a teljes tagdíjat fizetőknek 30.000,- Ft, a kettős kamarai tagoknak 21.000,- Ft-ot kellett fizetniük tagdíjként.

- **Bevételek:**

11 fő új tag miatt módosult a tervezett tagdíj bevétel, mely 7.356.000,- Ft.

Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2017. évben **480.000,- Ft-tal elmaradt** a tervezetthez képest (ez **jóval kedvezőbb** a 2016. évhez képest, ami 1.700 e Ft), viszont az igazgatási és szolgáltatási díjból **575 ezer Ft többlet** jelentkezett.

A pénzügyi kamatból származó bevétel – a folyamatos kamatmérséklés miatt - alacsonyabb a tervezettnél.

Össességében kb. **55.000,- Ft-tal kevesebb bevétel teljesült** a módosított bevételi tervhez képest (a Miniszterelnökségtől az év végén kapott 5.000.000,- Ft-os támogatást is szerepeltettük a módosításban).

**Kiadások:**

A miniszterelnökségi támogatásra elszámolt 5.000.000,- Ft-ot külön oszlopban, bontásban is szerepeltettük.

A titkárság és az elnök a FÉK elnökségének 6/2017. (12.05.) számú határozata alapján 1 havi bérnek, díjnak megfelelő jutalmat kaptak, mely szerepel a kiadási többletben.

Így a működési költségek 40.000,- Ft-tal elmaradnak a tervezetthez képest.

Meghatározó kiadást jelentett 2017. évben az „Építészek Fejériben – 2017” évkönyv és a „Molnár Tibor Építészeti Díj” emlékéremmel kapcsolatos költsége, melynek nagy részét a miniszterelnökségi támogatásból finanszíroztuk.

Az elnökségi keretből fizettük ki a szakmai kirándulással (Tondach - Csorna) kapcsolatos kiadásokat.

Az összes kiadás kb. 460 e Ft-tal meghaladja a tervezetet, azonban az 5 millió Ft-os miniszterelnökségi támogatással a saját kiadásunk 4.5 millió Ft-tal kevesebb a tervezetthez képest.

- **Összegzés:**

Kamaránk 2017. évi záró egyenlege – a tagdíj kedvezményt és a miniszterelnökségi támogatást is figyelembe véve - közel **1 millió forint hiányt mutat**, mellyel a tőkeállományunk **20.780.106,- Ft-ra** csökkent.

A csökkenéssel így is jelentős a bármikor mobilizálható tőkeállományunk, melynek többsége Magyar Államkötvényben van.

III. Tervezett feladatok 2018 évre:

- A szakmai továbbképzések szervezése továbbra is alapvető feladatunk. Lehetőségeink szerint a saját szervezésű továbbképzéseket tagjainknak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk.

Természetesen az elnökségi határozatunknak megfelelően a továbbképzési időszakban (5 év) egy alkalommal kamaránk anyagiakban hozzájárul a kötelező képzéshez.

- Honlapunkat továbbra is saját szerkesztésben üzemeltetjük. Újra felhívom a figyelmet arra, hogy mindenki számára személyes bemutatkozási lehetőséget biztosítunk, így a saját szerkesztésű oldal bárki számára elérhető. Ezt a lehetőséget érdemes kihasználni, minél több fényképes bemutatkozás kívánatos. Több visszajelzés érkezett már a honlapon való bemutatkozásnak köszönhető megbízásról.

Amennyiben kamaránkat tervezői ajánlással keresik meg, úgy a megkeresőt azonnal a honlapunk „Tervezők, szakértők” menüpontjára irányítjuk!



Egyéb, a honlapon megjelentetni kívánt hír, program, hirdetés, közlemény is megjelenhet honlapunkon.

- A tisztségviselőknek biztosított szakmai utakat továbbra is szervezzük. A kirándulásokat tagjaink részére is meghirdetjük, mellyel a kamara életében szerepet vállalókat kívánjuk elismerni. 2018. május 25-26-án kétnapos kirándulást szervezünk Lenti térségébe a CREATON vendégszeretetével.
- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. A MÉK küldöttgyűlésein részt vevő küldötteink továbbra is tiszteletdíjban részesülnek.
- 2018-ban is megkaptuk az 5 millió Ft-os miniszterelnökségi támogatást, melyet szeretnénk felhasználni a kamarai feladatok, rendezvények biztosítására.
- 2018-ban folytatódnak a TAK véleményezések, a megye településeinek kb. 10 %-a érintett még.
- A Fejér Megyei Építészek Kamarájának Elnöksége az 5/2018. (03.22.) sz. határozata értelmében 2018. évben első alkalommal meghirdette a "Molnár Tibor Építészeti Díj"- at.

A kamara tagjainak, időkorlát nélkül, bárhol megvalósult épületével, szakmai munkájával lehet pályázni.

A Díjnak nincsenek fokozatai, évente összesen maximum három Díj adható. A Díj oklevéllel, emlékéremmel és pénzjutalommal (300.000,- Ft) jár.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. május 31.

A Díj átadására Molnár Tibor születésének évfordulóján, 2018. szeptember 23-án kerül sor.

Kérnék mindenkit, hogy gondolja át pályázati lehetőségeit, s az első alkalommal történő díjátadás eredményes és - pozitív értelemben – emlékezetes legyen.

A pályázati kiírás, az alapító okirat, az emlékérem megtekinthető a honlapunkon.

IV. A 2018. évi költségvetési terv: (lásd táblázatot is)

- **Bevételek:**

- Az 1/2017. (01.18.) elnökségi határozatunk értelmében 2018. évben a 70 év feletti tagjainknak 15.000,- Ft-os tagdíjat kell fizetniük.
- A 2/2018. (02.21.) elnökségi határozatunk értelmében 2018. évben is a tagdíj 40 %-ának mértékéig kamaránk a kötelező felelősségbiztosításhoz való hozzájárulás érdekében csökkenti a befizetendő tagdíjat. (Emlékeztetőül, Alapszabályunk értelmében a tagdíjat minden évben két részletben, május 20-ig, illetve október 20-ig kell megfizetni.)



Ezt figyelembe vettük a bevételi oldalon, így közel 7,5 millió Ft-os tagdíj bevétellel számolunk.

- A kisebb mértékű 2017. évi elmaradások mellett magasabb igazgatási, szolgáltatási díjjal kalkulálunk 2018. évben a nagyobb mértékű jogosultság megújítások miatt.
- A miniszterelnökségi támogatás és TAK véleményezési díja szerepel a bevételi oldalon, így az összes bevételt **20.000.000,- Ft**-tal tervezzük.
- **Kiadások**
 - A MÉK részére fizetendő tagdíjrészesedés hasonló nagyságrendű az előző évhez képest.
 - Az elnök tiszteletdíja, a titkárság munkabérei 20.000,- Ft-tal emelkedik.
 - A MÉK küldöttek tiszteletdíja 15.000,- Ft-ról 20.000,- Ft-ra növekszik.
 - Szeretnénk anyagiakban is elismerni az Alapszabályunk 28. § /5/ szerint az elnökségi üléseken részt vevő tagok munkáját, így 15.000,- Ft-os tiszteletdíjat javasolunk az üléseken (kb. 6 alkalom/év) részt vevő alelnöknek, elnökségi tagoknak (5 fő), az Etikai - Fegyelmi Bizottság, és Felügyelő Bizottság képviselőjének (elnök), összesen 8 főnek.
 - A könyvelés díja 30.000,- Ft-ról 40.000,- Ft-ra változik.
 - A „Molnár Tibor Építészeti Díj” költségeire 1.500.000,- Ft-ot irányozunk elő.

A költségvetés teljesülése esetén kb. 19.000.000,- Ft tőkeállománnyal fogunk rendelkezni, ami a jövő évi tervezésre is megfelelő alapot ad.

Székesfehérvár, 2018. április 11.

Németh László - elnök