



## A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2018. évről (2019. március 27-i Taggyűléshez)

A Taggyűlésünk feladata az éves elnöki beszámoló elfogadása, melynek része a költségvetési beszámoló is.

A beszámolóban a 2019. évi tervekről is szó lesz, a végén a 2019. évi költségvetési tervet ismertetem.

### I. A 2018. évre vonatkozó általános elnöki beszámoló:

#### 2018. évben elvégzett fontosabb feladatok:

- A jogszabályi változásokról mind hírlevélben, mind a honlapunkon tájékoztatást adtunk, segítettünk azok értelmezésében, használatában:

- A 2018-01-15-i hírlevélben ismertettem egyes rendeletek módosításait.

Több rendeletet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. törvény** (KET) hatályon kívül helyezése, s a 2018 január 01-től hatályos, az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (ÁKR) miatt kellett "átírni".

Új rendeletet alkottak 2017.XII.29-én, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletet**. Ebben található az **összes** hatósági eljárásokban megkeresendő **szakhatóságok** listája.

- Az egyszerű bejelentéssel kapcsolatos **tervezői művezetésre**, az **energetikai előírások** szigorítására hívtam fel a figyelmet 2018-02-02-i hírlevélben. Szakemberként minden szabálytalanságra fel kell hívni a figyelmet tervezői művezetés során, melyet rögzíteni kell az e-naplóban.

Az **üvegtégla** alkalmazhatóságára tértem ki az új energetikai előírások ismeretében. A **településképi rendeletek** jogszabály szerinti megalkotására, annak tervezés közbeni betartására hívtam fel a figyelmet, illetve a **településképi véleményezés** alkalmazhatóságát ismertettem.

- 2018-02-07-i hírlevélben a településképi rendeletekben szabályozható **szakmai konzultációra** tértem ki. Első olvasatban úgy értelmeztem a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 25. §-át, hogy a szakmai konzultációt kötelezni nem lehet.

2018-02-08-án kiküldött levélben pontosítottam az állásfoglalásomat, miszerint: a településképi rendeletben **lehet kötelezni** az egyszerű bejelentés esetén is a szakmai konzultációt, csak annak elmaradásáért **bírság nem szabható ki**.



- 2018-05-31-i levélben az energetikai előírásoknak megfelelő üvegtégláról adtam tájékoztatást.
- A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara **GDPR** ügyben készített tájékoztatóját továbbítottam 2018-06-04-én.
- 2018-07-26-án az **Építési Törvény** változására hívtam fel a figyelmet, miszerint fő eleme a változásnak, hogy **2018.08.10-től** a 400 m<sup>2</sup>-es, és az azt meghaladó bruttó alapterületű meglévő épület **kereskedelmi rendeltetésű megváltoztatása** (tehát akkor is, ha pl. csak válaszfalazás történik, ami építési engedély nélkül készíthető) **hatósági engedély alapján végezhető**.
- Egyik tagtársunk jelezte, hogy a földhivatali digitális nyilvántartással nem egyezik a valóság, a kerítés nincs a "helyén", s ilyenkor ezt hogyan kell kezelni?

Többször jeleztem már, - a 2018-11-29-i levelemben is -, hogy a **kitűzési helyszínrajzot** lehetőleg geodétával készítsétek. Ő tudja pontosan bemérni a meglévő telekadatokat, és összehasonlítani a nyilvántartottal.

A hírlevélben felhívtam a figyelmet, hogy a földmérésben, telekhatár eltérésben van tűréshatár, az építészetben tudomásom szerint nincs. Ezt a földmérési tűréshatárt szabályozza többek között az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló **8/2018. (VI. 29.) AM rendelet**.

- A 2018-12-22-i hírlevélben az **OTÉK** hatályos módosításait ismertettem, így a **0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű**, villamos energiát termelő erőmű – a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével – a helyi építési szabályzat rendeltetését, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető, továbbá a 44. § (6) -ból törölték a **kerítésre vonatkozó** szabályozást, illetve az **utólagos akadálymentesítések** esetében nem kell majd figyelembe venni az elő-, oldalkertre, a telepítési távolság meghatározására vonatkozó előírásokat.
- A szakirányú programokat, képzéseket honlapunkon folyamatosan követtük. Szakmai napok, kirándulások szervezésével segítettünk tagjaink ingyenes továbbképzésében, így:
  - **2018-02-01-én** részesei voltunk a „Hiánypótló konferencia és webinárium a tervezői művezetésről” című konferenciának (MÉK 2 pont)
  - „Tűzvédelem - Építész tervezők szakmai felelőssége” címmel a Fejér Megyei Építészek Kamarája és a Magyar Tűzvédelmi Szövetség (TSZVSZ) szakmai továbbképzését tartottuk **2018-03-08-án**.(MÉK 2 pont)



Téma: Egyszerűsödő eljárások, növekvő felelősség, az általános közigazgatási rendtartás (Ákr) és az egyszerű bejelentési eljárás hozta változások. Mi a tartalma a kiviteli tervnek? Építményszerkezetek igazolási módjai, konkrét példák a gyakorlatban. Energiahatékonyság és tűzvédelem.

- A Fejér Megyei Építészek Kamarája szervezésében Taggyűlést megelőző szakmai továbbképzést tartottunk **2018-04-26-án**. (MÉK 0,5 pont)

Program:

- Mibe szólhat bele a polgármester 2018. január 1. napjától?
- A HÉSZ, a településképi rendelet és a „csonka HÉSZ”. Reklámok
- **2018-05-31-én** a Fejér Megyei Építészek Kamarája és az ARCHICADGURU.HU Bt. (Nagy Jenő építész) ARCHICAD 21 (újítások bemutatása) oktatást szervezett. (MÉK 1 pont)
- A Grabarics Építőipari Kft és a Fejér Megyei Építészek Kamarája szakmai továbbképzést tartott "Homlokzati hőszigetelés" címmel **2018-06-22-én**, illetve **2018-06-29-én**. (MÉK 1 pont)
- **2018-09-13-án** ÉMSZ konferenciát tartottunk „Kiváló anyagokból, magas szintű mesterségbeli tudással, korszerű mérnöki ismeretekkel kivitelezett épületek” címmel, továbbá a tetőfedések és a szigetelések aktuális kérdései témakörben. (MÉK 3 pont)
- **2018-11-05-én** REMMERS szakmai továbbképzést tartottunk a megszokott helyen, a Szabadművelődés Házában. (MÉK 1,5 pont)
- „Több ázás, még fázás – ráfázás? A per- és hibamentes építés felé” címmel országos webináriumos továbbképzésen vettünk részt **2018-11-06-án**. (MÉK 2 pont)
- A Grabarics Építőipari Kft. és a Fejér Megyei Építészek Kamarája szakmai továbbképzést tartott "ÉPÜLETAKUSZTIKA" címmel **2018-11-16-án**, illetve **2018-11-30-án**. (MÉK 1,5 pont)

A szakmai továbbképzéseinket általában Székesfehérváron, a Szabadművelődés Házában tartottuk. (A Grabarics Kft. továbbképzéseit Dunaújvárosban, a Grabarics Építőipari Kft. irodaházában) A kamaránk által is szervezett továbbképzéseken megszerezhető összes továbbképzési pontérték 2018-ban: **14,5 pont!**

- Kétnapos szakmai kirándulást szerveztünk **2018. május 25-26-án** (péntek-szombat) **Lenti - Lendva** (Szlovénia) környékére. Első nap Lentiben a CREATON vendégei voltunk, ahol Ferenczy András (CREATON építész látogató) segítségével ismerkedtünk a Lenti cserépgyárral, vettünk részt szakmai továbbképzésen. A szakmai továbbképzés-gyárlátogatást követően a Lentiben található "Hubertus" fogadó vendéglátását élveztük, a szállásunkat is itt biztosították.



Másnap Szlovéniába látogattunk, ahol első utunk Bagonyára vezetett. Itt megtekintettük a középkorban épített, majd többször át-, és hozzáépített "Krisztus Mennybemenetele" templomot.

A következő állomás Szlovénia legrégebbi városa, Ptuj volt, ahol a kulturális és történelmi örökségben gazdag település számtalan nevezetességét ismertük meg.

A kirándulásunk utolsó városa Lendva volt, ahol többek között Makovecz Imre színházában, és 53,50 m magasan, a lendvai kilátótorony panorámájában gyönyörködtünk.

- **2018-10-30-án** (illetve önállóan 2018-12-07-én) a MAPEI Kft. közreműködésével kamaránk egynapos szakmai kiránduláson vett részt Budapesten. A szakmai továbbképzés első programja az épülő **Puskás Ferenc Stadion** látogatása volt. Az épületbejárásra sikerült meghívunk Skardelli Györgyöt, a stadion vezető építész tervezőjét.

A szakmai nap második részében a MAPEI kft. szigetelési megoldásaival ismerkedhettünk, a stadion alagsori részének szórt technológiájú vízszigetelésének gyakorlati bemutatóján vettünk részt.

A szakmai napot a budafoki Lics pincészetben pincelátogatással, borkóstolóval zártuk.

- A korábbi évekhez hasonlóan megállapodást kötöttünk a Miniszterelnökséggel **5.000.000,- Ft-os támogatás** igénybevételére.

A támogatást többek között kamaránk működéséhez szükséges költségek egy részére, szakmai továbbképzésekre, kirándulásokra, kiadványokra, saját építészeti díj (Molnár Tibor Díj) első alkalommal való átadására fordítottuk.

A 2017. évben felvett támogatás Miniszterelnökség felé történő elszámolását rendben elvégeztük.

- 2018. évben **7 alkalommal tartottunk többnyire kibővített elnökségi ülést** az aktuális feladatoknak megfelelően. Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezletein, rendeletben meghatározott építésfelügyeleti ellenőrzésen.
- Küldötteink képviselték kamaránkat a MÉK 2018-05-25-i, illetve 2018-11-30-i Küldöttgyűlésén.
- Fontos, hogy tagjaink naprakészen értesüljenek a jogszabályi változásokról, a kamara vezetőségének döntéseiről, a kamara híreiről, tudomást szerezzenek tervpályázatokról. A híreket, tudnivalókat, jogszabályi változásokat és értelmezéseket a honlapon közzé tettük, illetve e-mailben tájékoztattuk a tagjainkat.
- 2018-ban is 100 példányban beszereztük az „Építőipar Költségbecslési Segédlet 2018”-at, mellyel a tervezői felelősségi körbe tartozó becsült építési költségek meghatározásában adtunk segítséget tagjainknak.



- A Fejér Megyei Építészek Kamarája által 2017-ben alapított **Molnár Tibor Építészeti Díj** első átadására **2018. szeptember 23-án** került sor Molnár Tibor egykori háza előtt Székesfehérváron, a Várkörúton.

A Díj a Fejér Megyei Építészek Kamarája tagjainak adományozható bárhol, bármikor megvalósult szakmai munkára, tervre.

**22 pályázat** közül választotta ki a **Bíráló Bizottság** (Németh László elnök; Mahler György alelnök; Fülöp Zoltán elnökségi tag, Tatai Róbert elnökségi tag; Vajnai Endre elnökségi tag; Keller Ferenc Ybl- és Pro Architectura díjas építész, Ripszám János Ybl-díjas építész) a 3 Díjazottat. A Díjnak fokozatai nincsenek, oklevéllel, emlékéremmel, és pénzjutalommal (300.000,- Ft) jár.

A díjazottak: **Huszárik Krisztián; Lőrincz Attila; Rombauer Gábor**

A pályázatokból kiállítást is rendeztünk, mely 2 hétig a helyszínen megtekinthető volt.

Gratulálok a díjazottaknak, köszönöm minden pályázó munkáját, s biztatom tagjainkat, hogy 2019-ben is pályázzanak.

- A Fejér Megyei Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) vonatkozó rendelet szerint kötelező kamarai véleményezésére egy 13 fős csoportot hoztunk létre, akik az elnök irányításával, felelősségével végezték – 2018. évre is áthúzódóan – a szükséges feladatokat. A Magyar Építész Kamarával (Miniszterelnökségi támogatás felosztásáról) szerződést kötöttünk 1.474.000,- Ft díjról, melyből részesültek az elvégzett munka arányában a véleményezők.

(A teljesítés 2018. évben, a kifizetés 2019. évben volt)

A véleményezésen túl szakmai fórumot is tartottunk 2018-12-14-én, illetve értékelő tanulmányt is készítettünk „Fejér megye településeinek arculatáról, avagy a TAK-ok szerepe az építészeti minőség javulásában” címmel.

- Statisztika:

FÉK taglétszáma 2019. 01. 31-én:	(2018. 01. 31)
- Aktív tagok (tervezők, szakértők):	<b>216 fő</b> (226)
kettős kamarai tag	<b>28 fő</b> (29)
70 év feletti tag	<b>12 fő</b> (9)
- Fő tevékenységüket szüneteltetők:	<b>43 fő</b> (47)
- Külön névjegyzéken nyilvántartottak:	<b>45 fő</b> (48)
(felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...)	

Díjazottaink (Székesfehérvár Megyei Jogú Város díjai):



- 2018. évben kamaránk tagja, **Igari Antal** vehette át a **Deák Dénes Díjat** Székesfehérvár építészeti környezetének tervezésében való kiemelkedő munkásságáért, valamint városszépítő és védő tevékenységéért.
  - **Csutiné Schleer Erzsébet** építész érdemelte ki 2018-ban a **Schmidl Ferenc Építészeti Díjat**, aki a Mátyás király körúton 1994-ben épült Szent Gellért Hotel mértéktartó építészeti megformálásával, valamint annak magas színvonalú – részleteiben is elmélyült – megvalósításával alkotott kimagaslót.
- Gratulálok a díjazottainknak!

## **II. A 2018. évi költségvetési beszámoló:** (lásd a táblázatot is)

2018. január 01-i tőkeállomány (ebből kötelező tartalékalap 4 500 e Ft): 20.780.106,- Ft

A FÉK elnökségének 2/2018 (02.21.) sz. határozatával 2018. évben a kamarai tagdíjak 40 %-ának mértékéig kamaránk hozzájárult a kötelező tervezői felelősségbiztosítás díjához, így 2018. évben a teljes tagdíjat fizetőknek 30.000,- Ft, a kettős kamarai tagoknak 21.000,- Ft-ot kellett fizetniük tagdíjként.

### • **Bevételek:**

Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2018. évben **440.000,-Ft-tal elmaradt** a tervezetthez képest (Ez hasonló a 2017. évihez).

A pénzügyi kamatból származó bevétel közel 150.000,-Ft-tal több lett a tervezettnél.

Összességében a tagdíjmaradások miatt kb. **400.000,-Ft-tal kevesebb bevétel teljesült** a bevételi tervhez képest.

### **Kiadások:**

A miniszterelnökségi támogatásra elszámolt 5.000.000,- Ft-ot külön oszlopban, bontásban is szerepeltettük.

A titkárság és az elnök a FÉK elnökségének 13/2018. (12.06.) számú határozata alapján 1 havi bérnek, díjnak megfelelő jutalmat kaptak, mely szerepel a kiadási többletben.

Összességében a működési költség kb. 217.000,- Ft-tal több lett a tervezetthez képest.

Az egyéb költségekből (elnökségi keretből) fizettük ki a szakmai továbbképzésekkel (pl. ÉMSZ), fórumokkal (pl. TAK) kapcsolatos kiadásokat, mely a tervezetthez képest kb. 328.000,- Ft-tal lett több.

Így az összes kiadás kb. 1.242 e Ft-tal lett kevesebb a tervezettnél.





- **Összegzés:**

Kamaránk 2018. évi záró egyenlege – a tagdíj kedvezményt és a miniszterelnökségi támogatást is figyelembe véve – kb. 890 e forint hiányt mutat, mellyel a tőkeállományunk **19 889 711,- Ft**-ra csökkent.

A csökkenéssel így is jelentős a bármikor mobilizálható tőkeállományunk, melynek többsége Magyar Államkötvényben van.

### III. Tervezett feladatok 2019. évre:

- A szakmai továbbképzések szervezése továbbra is alapvető feladatunk. Lehetőségeink szerint a saját szervezésű továbbképzéseket tagjainknak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk. (Webinárium, Zöld-tető konferencia, ÉMSZ Szakmai Nap, stb.)

Természetesen az elnökségi határozatunknak megfelelően a továbbképzési időszakban (5 év) egy alkalommal kamaránk anyagiakban hozzájárul a kötelező továbbképzéshez, melyet 2019-03-27-én tartunk Székesfehérváron.

- Honlapunkat továbbra is saját szerkesztésben üzemeltetjük. Újra felhívom a figyelmet arra, hogy mindenki számára személyes bemutatkozási lehetőséget biztosítunk, így a saját szerkesztésű oldal bárki számára elérhető. Ezt a lehetőséget érdemes kihasználni, minél több fényképes bemutatkozás kívánatos. Több visszajelzés érkezett már a honlapon való bemutatkozásnak köszönhető megbízásról.

Amennyiben kamaránkat tervezői ajánlással keresik meg, úgy a megkeresőt azonnal a honlapunk „Tervezők, szakértők” menüpontjára irányítjuk!

Egyéb, a honlapon megjelentetni kívánt hír, program, hirdetés, közlemény is megjelenhet honlapunkon.

- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. A MÉK küldöttgyűlésein részt vevő küldötteink továbbra is tiszteletdíjban részesülnek.
- 2019-ben is várhatóan megkapjuk a miniszterelnökségi támogatást, melyet szeretnénk felhasználni a kamarai feladatok, rendezvények biztosítására.
- A Fejér Megyei Építészek Kamarájának Elnöksége az **5/2019. (03. 07.) sz.** határozata értelmében 2019. évben is meghirdette a "Molnár Tibor Építészeti Díj"- at.

A kamara tagjainak, időkorlát nélkül, bárhol megvalósult épületével, szakmai munkájával lehet pályázni.

A Díjnak nincsenek fokozatai, évente összesen maximum három Díj adható. A Díj oklevéllel, emlékéremmel és pénzjutalommal (300.000,- Ft) jár.

**A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. május 31.**

A Díj átadására Molnár Tibor születésének évfordulóján, 2019. szeptember 23-án kerül sor.

Kérnék mindenkit, hogy gondolja át pályázati lehetőségeit, s pályázatával támogassa kamaránk életének e fontos programját!

A pályázattal kapcsolatos információk ( kiírás, az alapító okirat, az emlékérem, stb.) megtekinthetők a honlapunkon.

- Mahler György alelnökünk javaslatára, szervezésében a kamara "**Architektúra Disputa**" néven programsorozatot indít Székesfehérváron, a Szabadművelődés Házában. Havonta egy alkalommal jelentkeznénk, és a programokra nem csak kamarai tagokat, és nem csak építészeket várunk. Célunk, hogy kicsit népszerűsítsük a "városi polgárság" körében is az építészetet, ismereteket közvetítsünk, és közben jól is érezzük magunkat. Első programként márciusban a tavalyi "Molnár Tibor díj" elismertjeinek a bemutatkozására gondoltunk. Majd ezt követi Csutiné Schleer Erzsébet TAK-os előadása áprilisban, és májusban Igari Antal fehérvári építészettörténeti előadása.

**IV. A 2019. évi költségvetési terv: (lásd táblázatot is)**

- **Bevételek:**

Elnökségünk határozata értelmében a tartalékunk terhére 2019. évben is jelentős tagdíj, nyilvántartási díj kedvezményt biztosítunk a kötelező felelősségbiztosításhoz való hozzájárulás érdekében.

A döntés értelmében 2019. évben a kamaránknak fizetendő **tagdíj** mértéke **40.000,- Ft**, melyet két részletben kell megfizetni május 20-ig, illetve október 20-ig.

Kamaránknak fizetendő névjegyzéki **nyilvántartási díj** 2019-ben **20.000,- Ft**, melyet március 31-ig kell egy összegben megfizetni. A **kettős kamarai** tagok kedvezményes **díja** 2019-ben **28.000,- Ft**, a **70 év** feletti tagdíja **18.000,- Ft**.

A kisebb mértékű 2018. évi tagdíjmaradások mellett kevesebb igazgatási, szolgáltatási díjjal kalkulálunk 2019. évben.

A pénzügyi kamatot az általános kamatszintek miatt alacsonyabban kalkuláljuk a 2018. évhez képest.

A miniszterelnökségi támogatás és TAK véleményezési díja szerepel a bevételi oldalon, így az összes bevételt **18.866.000,- Ft**-tal tervezzük.

- **Kiadások**





A MÉK részére fizetendő tagdíjrészesedés a megemelt tagdíj (60 e Ft) miatt az előző évhez képest magasabb lesz.

Az elnök tiszteletdíja, a titkárság munkabérei 20.000,- Ft-tal emelkedik.

Az elnökségi ülésre a Választási Jelölőbizottság elnökét is meghívjuk (a 2019. év a tisztújítás éve kamaránk életében), így 9 fő tisztségviselő tiszteletdíjával kalkulálunk.

A könyvelés díja változatlan.

Az „Építőipari Költségbecslési Segédlet – 2019” kiadványt idén is 100 példányban megrendeljük.

A „Molnár Tibor Építészeti Díj” költségeire 1.500.000,- Ft-ot irányozunk elő.

A szakmai továbbképzésekre, illetve programokra 1-1 millió Ft-ot kalkulálunk.

Az egyéb költségekben pl. továbbra is előfizetői vagyunk az epitesijog.hu-nak, továbbá a Online Szabványkönyvtárnak.

A költségvetés teljesülése esetén kb. **17.684.961,-** Ft tőkeállománnyal fogunk rendelkezni 2019. év végén, ami megfelelő alapot ad a következő évek gazdálkodására.

Székesfehérvár, 2019. március 12.

Németh László - elnök