

Fejér Megyei Építészek Kamarája
módosított, egységes szerkezetbe foglalt
Alapszabálya

Székesfehérvár, 2012.

I. fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

NÉV, SZÉKHELY

1. § ~~A KÖZTESTÜLET~~~~a~~): Fejér Megyei Építészek Kamarája
~~b~~) SZÉKHELYE: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 23. fsz. 3.
Levélcím: 8000 Székesfehérvár, ~~Várkörút 23. fsz. 3.~~
Tel/fax: ~~22/ 385 317~~
e-mail: ~~fek@chello.hu~~

~~c~~) HONLAPJA: ~~www.mek.hu/fek/, www.fek.mek.hu, www.fejér.mek.hu~~

~~d~~) ILLETÉKESSÉGI TERÜLETE

2. § Fejér megye közigazgatási területe.

MEGHATÁROZÁS, RENDELTETÉS

3. § /1/ A Fejér Megyei Építészek Kamarája (a továbbiakban: Területi Kamara), kamarai tagsági feltételeknek megfelelő természetes személyek által létrehozott, nyilvántartott tagsággal, önkormányzattal, területi feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestület.

/2/ A Területi Kamara rendeltetése, hogy területi illetékességgel tagjainak szakmagyakorlását, azok jog- és szabályszerű működését felügyelje és ellenőrizze, tagjai felett a törvény korlátai között fegyelmi jogkört gyakoroljon, tagjai anyagi, erkölcsi és szakmai érdekeit képviselje, az építészeti hivatás szakmai és erkölcsi tekintélye és ezen keresztül a terület építészeti kultúrája felett őrkdjék.

~~/3/ Jogsabály által engedélyhez és névjegyzékbe vételhez kötött önálló építészeti-, táj- és kertépítészeti tervezési (a továbbiakban együtt: építészeti-műszaki tervezési), településtervezési, valamint építésügyi műszaki szakértői, illetve más, törvényben vagy kormányrendeletben engedélyezéshez kötött építésüggyel összefüggő tevékenység – jogsabályban foglalt kivétellel – csak területi kamarai tagság alapján folytatható.~~

~~/4/ A Területi Kamara tagja építészeti tevékenységet az ország egész területén végezhet.~~

~~/5/ Gazdálkodó szervezet és más jogi személy, a /3/ bekezdésben meghatározott tevékenységet csak területi kamarai tagsággal és névjegyzéki bejegyzéssel rendelkező alkalmazottja vagy tagja útján végezhet, amennyiben a tag, vagy alkalmazott személyesen részt vesz az adott tevékenység ellátásában.~~

~~/6/ A Területi Kamara – külön jogsabályban meghatározott feltételekkel – engedélyezheti, hogy az adott tervezési szakterület tekintetében szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személy kamarai tagság és névjegyzékbe vételi kötelezettsége nélkül, kivételes esetben saját maga, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói számára építészeti-műszaki tervet készítsen.~~

A MŰKÖDÉS TÖRVÉNYESSÉGI ALAPJA

4. § A Fejér Megyei Építészek Kamarája ~~a Magyar Köztársaság~~ a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (továbbiakban Kamarai Törvény) alapján és felhatalmazásával, az 1996. november 29-én tartott Taggyűlésen elfogadott, ~~és többször módosított~~ Alapszabálya szerint működik.

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET

5. § /1/ A Területi Kamara törvényességi felügyeletét az építésügyért mindenkor felelős miniszter gyakorolja.

/2/ A miniszter a 2004. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Ket.) foglaltak szerinti felügyeleti szervként jogosult hivatalból megvizsgálni a területi kamarák közigazgatási hatósági eljárását.

/3/ A miniszter ellenőrzi, hogy a területi kamara alapszabálya és szabályzatai megfelelnek-e a jogszabályoknak.

/4/ A törvényességi felügyelet nem terjed ki olyan ügyekre, amelyekben bírósági, vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye. Ha a Területi Kamara működésének törvényessége másképpen nem állítható helyre, a miniszter bírósághoz fordul.

II. fejezet: A KAMARA FELADATAI

KÖZFELADATOK

6. § A Területi Kamara, az illetékességi területén, az építészeti tevékenység jogszerűségének és szakmai színvonalának javítása érdekében az alábbi közfeladatokat látja el:

/1/ A hatályos jogszabályok alapján – első fokon – a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint, a Magyar Építész Kamara (továbbiakban MÉK) szabályzataiban részletezett módon eljárva ~~engedélyezi a 2. § /3/ bekezdésében megjelölt szakmagyakorlási tevékenység folytatását, és határoz a névjegyzékbe vételről, kizárásról, illetve törlésről. határozatban dönt a tagfelvételi kérelem tekintetében és a névjegyzékbe vétellel egyidejűleg engedélyezi a kérelemben megjelölt szakmagyakorlási tevékenységet, valamint dönt a kizárásról, törlésről, felfüggesztésről, szüneteltetésről.~~

/2/ A Területi Kamara kérelemre a tervezői és szakértői névjegyzéki bejegyzésről hatósági ~~igazolványt bizonyítványt~~, a kötelező továbbképzés teljesítéséről ~~—kérelemre hatósági igazolványt igazolást~~ állít ki. Az ~~hatósági igazolvány igazolja~~ igazolás tartalmazza a névjegyzékbe vétel idejét, érvényességét, a gyakorolható tevékenység leírását.

/3/ Az általa vezetett névjegyzékről az országos kamara részére adatot szolgáltat, továbbá a ~~Magyar Építész Kamara MÉK~~ által működtetett, országosan egységes nyilvántartó rendszer számára a hivatalos tervezői és szakértői névjegyzékben közzétételre kerülő általa kezelt nyilvántartási adatokat közvetlenül rendszeresen szolgáltatja.

/4/ Figyelemmel kíséri, hogy a hatáskörébe tartozó szakmagyakorlási tevékenységet csak az arra jogosultak végezzék, ennek keretében illetékességi területén:

a./ az építészeti tevékenységet végzők jogosultságát erre meghatalmazással bíró megbízottja, a kamarai biztos útján vizsgálja és ellenőrzi, a mindenkor jogszabályi előírások alapján. Ennek érdekében a kamarai biztos a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló ~~hatályos jogszabály 1992. évi LXIII. törvény~~ rendelkezéseinek betartása mellett:

aa./ az építési engedélyek nyilvántartásába betekinthez,

ab./ az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság megkeresésére, vagy ha ezt a területi kamaránál folyamatban lévő eljárás indokolja, a tervdokumentációk alapján véleményt nyilváníthat.

b./ A Területi Kamara az építésügyi és építésfelügyeleti hatósággal együttműködik. Ennek keretében

ba./ az építésfelügyeleti hatósági éves ellenőrzési ütemtervének tartalmára a közös ellenőrzésre javaslatot tehet,

bb./ az építésügyi, illetve az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzéseiben, célvizsgálataiban részt vehet,

bc./ e hatóságokkal együttműködve tagjai és névjegyzékében szereplő szakmagyakorlói számára szakmai tájékoztatókat, továbbképzéseket szervez,

bd./ az illetékes hatóságtól tájékoztatást kérhet,

be./ szükség esetén az intézkedésre jogosult hatóságnál eljárást kezdeményezhet.

/5/ Ellenőrzi, hogy tagjai, valamint az általa vezetett névjegyzékben szereplő személyek tevékenysége megfelel-e a vonatkozó:

- jogszabályoknak
- hatósági előírásoknak
- szakmai követelményeknek.

Ha a Területi Kamara tevékenysége során e követelmények megsértését állapítja meg, saját hatáskörben hivatalból eljár, vagy a Területi Kamara elnöke az intézkedésre jogosult hatóságnál eljárást kezdeményez. Más területi kamara illetékességébe, vagy hatáskörébe tartozó jogosulatlan tevékenység esetén továbbítja az ügyet az illetékes, vagy hatáskörrel rendelkező kamarához.

/6/ Figyelemmel kíséri és vizsgálja illetékességi területén az építészeti tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok érvényesülését.

/7/ Kivizsgálja a tagjait, és az 1./ pontban megjelölt szakmagyakorlókat érintő szakmai és etikai panaszokat, eljár ezen panaszok okának mielőbbi megszüntetésében. E feladat érdekében a Területi Kamara Etikai – Fegyelmi Bizottságot működtet, amely eljár a hatáskörébe tartozó etikai-fegyelmi ügyekben.

/8/ Együttműködik az építészeti tevékenységet érintő kérdésekben az illetékes hatóságokkal, helyi önkormányzati szervekkel. E feladat teljesítése érdekében:

a./ a Területi Kamara Elnöksége az illetékességi területén működő önkormányzatokkal az együttműködés formáját és tartalmát rögzítő megállapodás(oka)t kezdeményez és köt,

b./ az Önkormányzatok tevékenységét szakmai információkkal (továbbképzések, Szabályzatok, Névjegyzékek) segíti.

/9/ Szakhatóságként eljárva igazolja az igazságügyi szakértői tevékenység folytatásához szükséges építésügyi műszaki szakértői jogosultság meglétét.

/10/ Értesíti az igazságügyért felelős minisztert az igazságügyi szakértői tevékenység folytatására jogosult tagja kamarai jogviszonyának felfüggesztéséről, megszűnéséről és a megszűnés okáról, továbbá a szakértői jogosultság névjegyzéki bejegyzésének szüneteléséről és megszűnéséről,

/11/ Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket törvény, kormányrendelet a hatáskörébe utal.

ÉRDEKVÉDELMI FELADATOK

7. § A Területi Kamara képviseli tagjainak érdekeit a hatáskörébe tartozó építészeti tevékenységgel összefüggő ügyekben.

Ennek keretében:

a./ Támogatja a felsőoktatásban tanulók és a pályakezdők szakmai gyakorlaton való részvételét.

b./ Együttműködik az építészeti tevékenységet érintő kérdésekben a területi érdekképviseleti, szakmai és egyéb társadalmi szervezetekkel (pl.: MÉSZ, ÉTE, MUT), valamint más köztestületekkel.

c./ Figyelemmel kíséri és nyilvántartja a tevékenysége körét érintő versenytárgyalások, tervpályázatok kiírását és lebonyolítását.

ÖNIGAZGATÁSI FELADATOK

8. § A Területi Kamara öniszervezési feladatkörében az alábbi feladatokat látja el különösen:

/1/ Megalkotja, illetve szükség esetén módosítja – a vonatkozó törvény és az országos alapszabály keretei között – alapszabályát az alábbiak szerint:

a./ Az alapszabály módosítása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

b./ Módosítási indítványt:

- az Elnök, vagy
- az Elnökség többsége, vagy
- a Felügyelő Bizottság, vagy
- a tagok min. 10 %-a a Taggyűlést megelőzően tehet, a szövegjavaslatot meghívóhoz mellékelni kell,

c./ Ha a b/ pontban előírt feltételek nem teljesülnek, úgy az indítványt – ha a Taggyűlés napirendre tűzi – határozathozatal nélkül tárgyalja.

d./ A Titkár a Taggyűlés alapszabályt érintő határozatát annak elfogadásától számított 15 napon belül törvényességi felügyelet ellátó miniszternek, 30 napon belül a ~~Fejér Megyei Bíróságnak Székesfehérvári Törvényszéknek~~ köteles megküldeni.

/2/ Tagjaival szemben – első fokon – etikai fegyelmi eljárást folytat le.

Az eljárás szabályait a ~~Magyar Építész Kamara MÉK~~ Etikai – Fegyelmi Szabályzata tartalmazza.

/3/ Nyilvántartást vezet tagjairól az alábbiak szerint:

a./ Az adatok gyűjtése és nyilvántartása a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek a személyes adatvédelemre vonatkozó szabályai szerint történik,

b./ a tagnyilvántartás keretén belül a tag Területi és Magyar Építész Kamarában betöltött tisztségeit, megbízatásait, fegyelmi büntetéseit azok elévüléséig, továbbá tagdíj és egyéb díjfizetési kötelezettségeinek teljesítését nyilvántartja,

c./ A Területi Kamara Elnökségi határozattal a **b./** pontban nem szereplő további információt csak a tag írásos beleegyezésével, illetve jogszabályi felhatalmazással gyűjthet és tarthat nyilván. Ezen információk közzétételéhez az érintett tagok külön hozzájárulása szükséges.

SZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

9. § /1/ A Területi Kamara rendszeresen közvetlenül, vagy a Magyar Építész Kamarával együttműködve az Építész Közlöny, illetve kamarai honlap útján tájékoztatja tagjait:

a./ a ~~Magyar Építész Kamara MÉK~~ határozatairól, közleményeiről, állásfoglalásairól és közérdekű országos jelentőségű információiról,

- b./ a Területi Kamara Taggyűlésének, Elnökségének határozatairól, beszámolóiról és munkájáról, a Felügyelő Bizottság határozatairól,
- c./ a Területi Kamara tagságával kapcsolatos adatokról (taglétszám, összetétel)
- d./ az Etikai – Fegyelmi Bizottság döntéseiről, a jogerős fegyelmi határozatokról, a tagok tagdíjfizetési adatairól.

/2/ A Területi Kamara

- a./ a tájékoztatás elősegítése érdekében időszakonként elektronikus hírlevelet tesz közzé és állandó jelleggel honlapot működtet,
- b./ Számon tartja és az érdeklődőknek rendelkezésére bocsátja illetékességi területén:
 - az állást kereső építészek, illetve
 - az állást kínáló szervezetek, valamint
 - a szakmai továbbképzést nyújtó szervezetek hirdetéseit.
- c./ Tagjai, valamint szakmagyakorlói számára előírt kötelező továbbképzés teljesítésének elősegítése érdekében illetékességi területén
 - ca./ közreműködik a kötelező és szabadon választható továbbképzések lebonyolításában,
 - cb./ segítséget nyújt az ezzel kapcsolatos információk szakmagyakorlók számára történő eljuttatásában.
- d./ Tevékenységüket jogi, adózási, biztosítási szaktanácsadás megszervezésével segíti.
- e./ Tagjai tagsági viszonyát kérésre hitelesen igazolja.
- f./ Tagjairól – az általuk megengedett adatok közzétételével – címlistákat tesz közzé, illetve ad ki.
- g./ Tevékenységi, illetve illetékességi körén belül jelentkező szakértői feladatok ellátását, szakértő tagjai bevonásával – felkérés esetén – megszervezi.
- h./ Felkérés esetén illetékességi területén a tagsági viszony megszűnéséből, vagy felfüggesztéséből eredő kár elhárításában, - a tervezési munka szakszerű és jogszerű folytatásának megszervezésében – részt vesz.

/3/ A Területi Kamara a /2/ bek. b-d./ pontban felsorolt szolgáltatásainak igénybevételére tagdíjhátralékkal nem rendelkező tagjai, valamint a névjegyzékébe bejegyzett, önkéntes szolgáltatási díjat fizető szakmagyakorlók ingyenesen, vagy kedvezményesen jogosultak.

/4/ A Területi Kamara szolgáltatásaiért a Magyar Építész Kamara MÉK Szolgáltatási és Eljárási díjtáblázatában szereplő, ennek hiányában az elnöksége által közzétett díjakat számítja.

III. SZERVEZETI REND

A TERÜLETI KAMARA SZERVEI, ~~A KÜLDÖTTEK~~ TISZTSÉGVISELŐI

10. § A Területi Kamara az alábbi szerveket hozza létre és működteti:

- a./ ~~A~~ **Taggyűlés**
a Területi Kamara legfelsőbb szerve.
- b./ ~~Az~~ **Elnökség**
a Területi Kamara választott vezető testülete, legfőbb ügyintéző szerve.
- c./ ~~A~~ **Felügyelő Bizottság**
a Területi Kamara választott ellenőrző testülete
- d./ ~~Az~~ **Etikai – Fegyelmi Bizottság**
a Területi Kamara választott ügyintéző testülete
- e./ **Egyéb bizottságok**
a Területi Kamara által létrehozható testületek

f./ A Titkárság

a Területi Kamara ügyviteli szerve

A TAGGYŰLÉS

A Taggyűlés összehívása

11. § /1/ A Taggyűlés a Területi Kamara legfelsőbb szerve, melyet szükség szerint, de évente legalább egyszer, ezen felül minden olyan esetben, amikor az a kamara működése szempontjából szükséges össze kell hívni.

/2/ A Taggyűlés időpontját jelen alapszabály keretei között az Elnökség határozza meg, összehívása az Elnök feladata.

/3/ A Taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha ezt

a./ az Elnökség többsége, vagy

b./ a Felügyelő Bizottság, vagy

c./ a Tagok több, mint 10 %-a írásban kéri, illetve, ha a Felügyelő Biztos elrendeli.

/4/ Az időpontot úgy kell megválasztani, hogy

a./ az írásos meghívó és mellékletei min. 15 nappal a Taggyűlés előtt postázhatók legyenek,

b./ a tisztújító taggyűlés időpontja az utolsó választástól számított négy éven belül legyen,

c./ a döntéstől számított 30 napon belül össze kell hívni a Taggyűlést a **/3/** bekezdésben meghatározott esetben.

/5/ A Taggyűlésre meg kell hívni:

a./ a tagokat,

b./ a Területi Kamara Titkárát, valamint

c./ a Magyar Építész Kamara elnökét,

/6/ Az írásos meghívóhoz mellékelni kell:

a./ a napirendi javaslatot,

b./ a költségvetési beszámolót és tervet,

c./ az alapszabályt érintő szövegjavaslatot,

d./ tisztújítás esetén a jelölt listát.

/7/ A Területi Kamara Taggyűlése nyilvános. A Taggyűlésen szavazati joga a Területi Kamara tagjainak van. A Taggyűlésen tanácskozási joggal vehet részt:

a./ a Területi Kamara Titkára,

b./ a Magyar Építész Kamara meghívott tisztségviselője,

c./ ~~mindazon vendégek, akiket~~ az Elnök tanácskozási joggal hív meg.

A Taggyűlés lebonyolítása

12. § /1/ A Taggyűlés lebonyolításának megszervezése az Elnök feladata.

/2/ A Taggyűlés határozatképes, ha a bejegyzett tagok több mint fele jelen van. A határozatképtelenség miatt megismételt, azonos napirenddel összehívott taggyűlés határozatképes, ha azon a bejegyzett tagok több mint egytized része jelen van. A megismételt taggyűlést az eredeti taggyűlés időpontját követő 60 napon belüli időpontra kell összehívni.

/3/ A választott tisztségviselőket, bizottsági tagokat és ~~pótagokat küldötteket~~ titkos szavazással kell megválasztani, és a szavazást úgy kell lebonyolítani, hogy eredménye ellenőrizhető legyen. Egyéb kérdésekben akkor kell titkosan szavazni, ha az érintett személyek ezt igénylik, vagy ha a Taggyűlés így határoz.

12. § /4/ A Taggyűlést a **Területi Kamara** elnöke (~~hivatalban lévő~~) nyitja meg.

A határozatképesség megállapítása után javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Tisztújítás esetén a fenti személyek megválasztását követően tesz javaslatot minimum három fő szavazatszámú, valamint egy fő szavazatösszesítő személyére. A taggyűlés a fenti személyek megválasztásáról nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt.

/5/ A szavazásokat követően az elnök javaslatot tesz a Levezető Elnök személyére. Ha más személyi javaslat nincs, úgy a Levezető Elnököt a gyűlés további vezetésére felkéri. Ha más személyi javaslat is felmerül, úgy nyílt szavazás után a legtöbb szavazatot kapott jelölt lesz a Levezető Elnök.

~~A határozatképesség megállapítása után javaslatot tesz a Levezető Elnök személyére. Ha más személyi javaslat nincs, úgy nyílt szavazással a Taggyűlés a Levezető Elnököt az ülés további vezetésére felkéri.~~

~~**/5/** Ha más személyi javaslat is felmerül, úgy nyílt szavazás után a legtöbb szavazatot kapott jelölt lesz a Levezető Elnök.~~

/6/ A Levezető Elnök a meghívóhoz mellékelt napirendi javaslatot **a./** ha nincs észrevétel, egy tömbben, **b./** ha van, pontonként szavazásra bocsátja.

/7/ A napirend módosítására a jelenlévő tagok tehetnek javaslatot, amit a Levezető Elnök – ha a javaslat az alapszabály előírásainak megfelel – szavazásra bocsát.

/8/ A Levezető Elnök az elfogadott napirend szerint vezeti a Taggyűlést. A napirenden nem szereplő témát a Taggyűlés nem tárgyal.

/9/ A Levezető Elnök a hozzászólásokat időben korlátozhatja, a napirendtől való eltérés esetén a szót megvonhatja. A napirendek végén a Levezető Elnök a Taggyűlést bezárja.

A Taggyűlés feladata

13. § /1/ A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a napirend megállapítása (kétharmados többség),
- b./ az alapszabály elfogadása és módosítása (kétharmados többség),
- c./ a Területi Kamara tisztségviselőinek és bizottsági tagjainak, póttagjainak, ~~küldötteinek és pótküldötteinek~~ megválasztása,
- d./ a c./ pontban meghatározott személyek visszahívása (kétharmados többség),
- e./ az éves tevékenységről szóló Elnöki beszámoló, ennek keretében a költségvetési beszámoló elfogadása,
- f./ a költségvetési terv, ennek részeként a Területi Kamara ~~választott~~ tisztségviselői, bizottsági tagjai tiszteletdíjának, és a titkár díjazásának és ~~küldöttei keretösszegének meghatározása, elfogadása,~~
- g./ az Etikai – Fegyelmi Bizottság jelentésének elfogadása,
- h./ a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadása,
- i./ nonprofit gazdasági társaság alapítása (kétharmados többség),
- j./ a nonprofit gazdasági társaság beszámolójának elfogadása,
- k./ a Területi Kamarák egyesüléséről, szétválásáról szóló döntés (kétharmados többség),
- l./ Helyi Csoport alakítása,
- m./ a Területi Kamara működési irányelveinek, feladatainak – törvény és alapszabály keretei között történő – meghatározása,
- n./ felhatalmazni az Elnököt hitel felvételére, illetve a Területi Kamara vagyontárgyára jelzálog bejegyzésére, (kétharmados többség),
- o./ törvény által a taggyűlés hatáskörébe utalt más feladat.

/2/ A Taggyűlés az /1/ bekezdés **e-g, i-j, m-n** pontjában foglaltakról csak a Felügyelő Bizottság véleményének ismeretében dönthet.

/3/ A Taggyűlés határozatait általában egyszerű szótöbbséggel hozza. A jelenlévő tagok kétharmadának egyetértő szavazata szükséges az /1/ bekezdés **a-b, d, i, k, n** pontjában meghatározottak esetében.

/4/ **Ha Amennyiben** a Taggyűlés a Területi Kamara valamely ügyintéző szervének beszámolóját, vagy jelentését (az ott előírt szótöbbséggel) nem fogadja el, úgy az arra jogosultak az érintett tisztségviselő visszahívását kezdeményezhetik.

TISZTÚJÍTÁS-Tisztújító Taggyűlés

14. § /1/ Tisztújítást a taggyűlésen valamennyi választható tisztségre **betöltésével vonatkozóan** kell végrehajtani, kivéve a visszahívást követő, vagy egyéb rendkívüli okból történő tisztújítást.

/2/ A választott tisztségviselők, bizottsági tagok, küldöttek megbízatásának időtartama négy év, mely azonos tisztségre történő ismételt megválasztásukkal - törvényben meghatározott kivétellel - meghosszabbítható.

Összeférhetlenségi szabályok

15. § /1/ A területi kamarában tisztségviselőnek, bizottsági tagnak **és küldöttnek** bármely kamarai tag megválasztható, akivel szemben nem áll fenn jelen alapszabályban, vagy jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi ok.

/2/ A Felügyelő Bizottság tagja – küldötti tisztségen kívül - más tisztséget a Területi és a Magyar Építész Kamarában sem tölthet be.

/3/ A kamarai tag tisztségviselőként egyidejűleg a Területi Kamara és a **Magyar Építész Kamara MÉK** ügyintéző szerveiben a küldötti tisztségen kívül, szervezetenként egy tisztséget tölthet be.

/4/ Az Elnökség és a Felügyelő Bizottság tagjai nem lehetnek egymás közeli hozzátartozói (Ptk. 685. §. b.), illetve a munkakörükben egymás alá és fölé rendeltjei.

/5/ A Területi Kamara illetékességi területén működő építésügyi, vagy építésfelügyeleti hatósági feladatot ellátó köztisztviselő nem lehet a területi kamara elnöke, alelnöke, etikai-fegyelmi bizottságának elnöke, valamint titkára.

/6/ Nem lehet az etikai-fegyelmi bizottság tagja a Területi Kamara illetékességi területén működő főépítész.

16. § /1/ Az összeférhetlenség fennállásának kérdésében a taggyűlés, - titkár esetében az elnökség - foglal állást az illetékes etikai-fegyelmi bizottság véleménye alapján.

/2/ Az etikai-fegyelmi bizottság tagját érintő összeférhetlenségi kérdésben a felügyelő bizottság véleményét kell kikérni.

/3/ Az összeférhetlenséget a megválasztástól, vagy az összeférhetlenség keletkezésétől számított 60 napon belül meg kell szüntetni. Az összeférhetlenség fennállása alatt az érintett tisztségviselő, vagy bizottsági tag kamarai feladatait nem láthatja el.

Tisztségviselők, bizottsági tagok választása

17. § /1/ A Területi Kamara taggyűlése az alábbi számú választott tisztségviselőt, bizottsági tagot és póttagot, **küldöttet és pótküldöttet** választ:

- Elnök,
- Alelnök: **1 fő**

- Elnökségi tagok: 5 fő + 3 póttag
- Felügyelő Bizottság tagjai: 3 fő + 3 póttag
- Etikai Bizottság tagjai: 5 fő + 3 póttag
- ~~– Küldöttek + 3 pótküldött.~~

/2/ A hivatalban lévő Elnökség a tisztújítást megelőző 30 nappal 5 tagú Jelölő Bizottságot kér fel a tisztségviselők, bizottsági tagok személyére tett javaslatok összegyűjtésére (jelölő lista). A Jelölő Bizottság javaslatát - amely a jelöltek listáját és szakmai tevékenységéről szóló rövid ismertetést foglalja magában - a Tisztújító Taggyűlés meghívójához mellékelni kell.

/3/ A Jelölő Bizottság – ha kizáró ok nem áll fenn – köteles felvenni a listára azokat, akiket a tagok 10 %-a írásos javaslatával támogat.

A Jelölő Bizottság elnöke – akit a Bizottság első ülésén megválaszt – a jelölő listát a Taggyűlésen előterjeszti, a Bizottság munkáját ismerteti.

18. § /1/ A Taggyűlésen jelenlévő tagok a jelölő listára további, a / Taggyűlésen jelenlévő tagok / felvételét javasolhatják, akik listára kerülését nyílt, többségi szavazással kell eldönteni (helyszíni jelölés).

/2/ A Jelölő Bizottság tagjai bármilyen tisztségre jelölhetők.

/3/ Egy személy több tisztségre is javasolható, amennyiben előzetesen megjelölte a tisztségek elfogadásának sorrendjét figyelemmel a **15. §-ban** meghatározott korlátozásokra.

/4/ Csak az a személy kerülhet a jelölőlistára, aki a jelölést előzetesen elfogadta és nyilatkozott a tisztségek elfogadásának sorrendjéről, továbbá arról, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

19. § /1/ A végleges jelölőlistán a **17. § /1/** bekezdésben meghatározott csoportosításban, a csoportokon belül ABC sorrendben kell a jelölteket feltüntetni.

/2/ A szavazásra előkészített jelöltlistát a Jelölő Bizottság és a Felügyelő Bizottság ellenőrzi, ezt követően a taggyűlés határozatával elfogadja.

20. § /1/ A választás a nem javasolt személyek listáról történő kihúzásával történik.

/2/ A szavazólapokat zárt urnában kell gyűjteni. A Titkárság a Felügyelő Bizottság közreműködésével regisztrálja a szavazólapot leadó tagokat. A szavazatszámllálást a Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

/3/ A választás eredményét a Jelölő Bizottság elnöke hirdeti ki.

/4/ **Ha Amennyiben** a választható tagoknál kevesebb jelölt kapta meg jelenlévők többségének (50 % + 1 fő) szavazatát, úgy a betöltetlen tisztségekre pót/választást kell rendezni. A pótválasztásra az eredeti jelöltlistát kell bocsátani, kihagyva belőle a már megválasztott személyeket. A pótválasztást azonnal meg kell tartani, és azt kell megválasztottnak tekinteni, aki a legtöbb szavazatot kapta.

/5/ A megválasztott új **szervek tisztségviselők, bizottsági tagok** alakuló **közös** ülését az új Elnök 8 napon belüli időpontra összehívja.

A Területi Kamara tisztségviselői, a tisztségviselői megbízatás megszűnése

21. § /1/ A Területi Kamara tisztségviselői:

- a./ Elnök,
- b./ Alelnök,
- c./ Elnökségi tagok,
- d./ Titkár,
- e./ Felügyelő Bizottság elnöke,
- f./ Etikai-Fegyelmi Bizottság elnöke.

/2/ A ~~FÉK~~ Területi Kamara elnöke, alelnöke, az elnökség tagjai, az etikai-fegyelmi bizottság, valamint a felügyelő bizottság elnöke a fenti sorrendben ~~egyben eHátják~~ a ~~FÉK~~ Területi Kamara küldöttei ~~teendőit is , amennyiben az~~ a MÉK alapszabályában ~~által~~ előírt létszámában ~~küldött delegálásához szükséges~~

Az elnökségi póttagok egyben a megyei pótküldöttek is.

/3/ A választott tisztségviselő, bizottsági tag, küldött megbízatása megszűnik az érintett személy:

- a./ lemondásával,
- b./ megbízatása időtartamának lejártával,
- c./ visszahívásával,
- d./ a területi kamarai tagságának megszűnésével, felfüggesztésével, vagy
- e./ más területi kamarába történő átjegyzésével, valamint
- f./ halálával.

22. § /1/ A tisztségviselő, bizottsági tag, ~~vagy küldött~~ visszahívását:— a Területi Kamara tagjainak 10 %-a, vagy ~~/~~ a Felügyelő Bizottság kezdeményezheti a Területi Kamara Titkárának címzett levélben. (visszahívási indítvány) Ez esetben a visszahívási indítványt a Taggyűlés szavazás nélkül napirendjére tűzi.

/2/ Egyéb esetben a Taggyűlés visszahívási indítványt akkor tárgyal, ha azt a napirendi vita során, napirendjére felveszi.

/3/ A visszahívásáról titkos szavazással kell dönteni. Visszahívta az érintettet a Taggyűlés, ha a szavazáson a visszahívási indítvánnyal a jelenlévők 2/3-a egyetért.

23. § /1/ Visszahívás, vagy választott tisztségek bármilyen más okból történő megszűnése esetén a Területi Kamara elnöke a hiányzó tisztségre a legtöbb szavazatot kapott póttagot hívja be.

/2/ Póttag hiányában a megüresedést követő taggyűlésen kell a tisztséget választás útján pótolni. Az így megválasztott személy megbízatása – a hivatalban maradókkal együtt – a választási ciklus végéig tart.

/3/ Visszahívott tisztségviselő a soron következő választásnál tisztségviselőnek nem jelölhető.

AZ ELNÖKSÉG

24. § /1/ Az Elnökség a Területi Kamara választott vezető testülete és legfőbb ügyintéző szerve, amely

a./ az Elnökből, az Alelnökből és az Elnökségi Tagokból áll.

/2/ Az Elnököt – annak akadályoztatása esetén - általános jogkörrel az Alelnök helyettesíti, de az Alelnök akadályoztatása, vagy szükség esetén az Elnök helyettesítésével Elnökségi Tag is megbízható.

/3/ Az elnökségi tagsági tisztség nem helyettesíthető. Ha az elnökségi tag tisztségéről lemond, vagy megbízatása egyéb okból idő előtt megszűnt, pótlásáról jelen alapszabály **23. § /1/** bekezdése szerint gondoskodni kell.

Feladata és hatásköre

25. § /1/ Az Elnökség feladata, hogy a Taggyűlések közötti időszakban – a Taggyűlés határozatainak megfelelően - a Területi Kamara működését irányítsa és feladatait végrehajtsa.

/2/ Az Elnökség a feladatok ellátására, illetve a működés irányítására az Elnökség valamelyik tagjának vezetésével meghatározott feladat ellátására állandó, vagy ad hoc, kinevezett bizottságot hozhat létre.

/3/ Az Elnökség az általa létrehozott bizottság munkáját / az Alapszabály keretei között/ szervezi, irányítja, felügyeli.

26. § /1/ Az Elnökség dönt:

- a./ a tagsági jogviszonnal kapcsolatos ügyekben,
- b./ a határidőre meg nem fizetett tagdíjak utáni pótlék alkalmazásáról, és annak mértékéről,
- c./ méltányossági jogkörét gyakorolva, kérelemre a tagdíj fizetési kedvezmények engedélyezéséről,
- d./ a titkár felett a munkaviszony, vagy egyéb jogviszony létesítése és megszüntetése tárgyában,
- e./ a kamarai biztos felett kinevezése, és jogviszonya létesítése és megszüntetése tárgyában,
- f./ a taggyűlés elé terjesztendő költségvetési terv, valamint éves költségvetési beszámoló jóváhagyásáról,
- g./ a Területi Kamara szervezeti és működési szabályzatának kidolgozásáról, elfogadásáról, és módosításáról,
- ~~h./ a területi kamara, vagy a titkárság által nyújtott szolgáltatások máshol nem szabályozott díjáról,¹~~
- h./ dönt továbbá más szerv, vagy tisztségviselő kizárólagos hatáskörébe nem tartozó kamarai ügyben.

Az elnök

27. § /1/ Az elnökség nevében aláírásra az elnök jogosult, továbbá azok, akiket az elnökség aláírási joggal ruházott fel.

/2/ A Területi Kamarát az elnök képviseli.

/3/ A Területi Kamara gazdálkodásáért az elnök felelős, költségvetést érintő kérdésekben hozzájárulása szükséges.

Az elnökség munkája

28. § /1/ Az Elnökség az Alapszabályban, illetve Szabályzatokban, illetve ügyrendjében meghatározott esetekben elnökségi határozatot hoz, egyéb esetekben az Elnök elnöki intézkedést ad ki.

/2/ Az Elnökséget szükség szerint, de legalább havonta egyszer az Elnök írásos meghívóval hívja össze a tervezett ülés előtt legalább 3 nappal.

/3/ Az Elnökség határozatképességéhez az Elnökségi Tagok tagjainak többségének jelenléte szükséges. Az Elnökség határozatait (döntéseit) szótöbbséggel hozza, nyílt szavazással. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt esetben az indítványt elvetettnek kell tekinteni, egyben a soron következő ülésen ismételt előterjeszteni.

/4/ A határozatokat, illetve az elnöki intézkedéseket nyilván kell tartani és a tagokkal ismertetni kell, mely a Titkárság feladata.

¹ Pl. fénymásolási díj, internet használat stb.

/5/ Az Elnökség ülései zártak. Azon a Titkáron és a Felügyelő Bizottság, valamint Etikai- fegyelmi bizottság képviselőjén kívül – akik az ülésen tanácskozási joggal vannak jelen - további személyek az Elnök meghívására vehetnek részt.

/6/ A személyekre vonatkozó határozatokat az Elnökség bármelyik tagjának kérésére titkos szavazással kell hozni.

/7/ Az Elnökség tevékenységének további részleteiben ügyrendet állapíthat meg.

29. § /1/ Az Elnökség Tagjai tiszteletdíjban részesülhetnek, melynek keretösszegét – a költségvetési terv megtárgyalásakor - a Taggyűlés állapítja meg.

/2/ ~~Ha~~ Amennyiben az Elnökség tanácskozásának vagy határozat hozatalának valamelyik pontja az Elnökség Tagját érinti, úgy a résztvevők bármelyike titkos szavazást, vagy az érintett személy távolmaradását kérheti. Az így távolmaradó Elnökségi Tag a testület hivatalos létszámát az adott ügy határozathozatalánál csökkenti.

VÁLASZTOTT BIZOTTSÁGOK

30. § /1/ A Területi Kamara választott Bizottságai:

- a **Felügyelő Bizottság**, amely **3 tagú**, valamint
- az **Etikai- fegyelmi Bizottság**, amely **5 tagú**.

/2/ A **Területi Kamara** elnöke által összehívott alakuló ülésen a bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak.

/3/ A Bizottsági Elnököt akadályoztatása esetén az általa felkért Bizottsági Tag helyettesíti. Ha a Bizottsági Tag tisztségéről lemond, vagy kamarai tagsága más okból megszűnt, úgy pótlásáról jelen alapszabály **23. § /1/** bekezdése szerint gondoskodni kell. A póttagot a választáson kapott szavazatok.

/4/ A Bizottság Tagjainak munkájáukért díjazásban jár részesülhetnek, melynek keretösszegét – a költségvetési terv tárgyalásakor - a Taggyűlés állapítja meg.

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A Felügyelő Bizottság feladata

31. § /1/ A Felügyelő Bizottság feladatainak ellátása során:

- a./ Ellenőrzi a Területi Kamara működését, gazdálkodását, a pénzügyi – számviteli rendre vonatkozó jogszabályok, a Területi és Országos Alapszabály, a Szabályzatok érvényesülését, a **Magyar Építész Kamara MEK** küldöttgyűlésének határozatait, valamint a taggyűlési határozatok betartását.
- b./ Jelentést készít a Taggyűlés számára, melyben értékeli a Területi Kamara, és egyes szerveinek munkáját és tevékenységük szabályszerűségét. A jelentés külön fejezetbennek az alábbiakat kell tartalmaznia:~~kell foglalkozzon az~~
 - ba./ az éves költségvetési beszámoló **vizsgálata, és-a**
 - bb./ a költségvetési terv elemzésével, **valamint**
 - bc./ javaslatot tesz az elnöki és etikai-fegyelmi bizottsági beszámoló elfogadására, elutasítására.
- c./ **Az Elnökség tagjainak munkáját, elnökségi ülésen való részvételét ellenőrzi.** Szóban, vagy súlyosabb esetben írásban felhívja az Elnökség figyelmét a folyamatos ellenőrzés során tapasztalt működési hibákra és szabálytalanságokra.

/2/ ~~Ha~~ Amennyiben figyelmeztetés ellenére a tapasztalt szabálytalan működés nem változik, az Elnökség egyes tagjai nem vesznek részt az elnökség munkájában a Felügyelő Bizottság a Taggyűlés összehívását, illetve egyes tisztségviselők visszahívását kezdeményezheti.

/3/ A Felügyelő Bizottságnak az Elnökség vagy a Taggyűlés összehívását kell kezdeményezni az alábbi esetekben: ~~ha~~

a./ jogszabálysértés,

b./ az alapszabály vagy a taggyűlés határozatának megsértése, ~~vagy~~

c./ a kamara érdekeit sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését tesz szükségessé,

d./ ~~vagy~~ olyan tény merül fel, ami által a Területi Kamara működése/gazdasági, ~~szervezeti~~, vagy ~~erkölcsi~~ vonatkozásban súlyosan kifogásolható.

Felügyelő Bizottság működése

32. § /1/ A Felügyelő Bizottság Tagjai tevékenységükért kizárólag a Taggyűlésnek tartoznak felelősséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.

/2/ A Felügyelő Bizottság működési ügyrendjét – az Alapszabály keretei között – maga állapítja meg.

/3/ A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjai többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt esetben az indítványt elvetettnek kell tekinteni, egyben a soron következő ülésen ismételten előterjeszteni.

/4/ A Felügyelő Bizottságot, a Bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért Bizottsági Tag képviseli.

/5/ A Bizottság Elnöke, vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz az elnökségi üléseken és részt vehet minden, a Területi Kamara Elnöksége, vagy Bizottságai által szervezett tanácskozáson, rendezvényen. Ezekre a Felügyelő Bizottságot meg kell hívni.

/6/ A Felügyelő Bizottság a területi ügyintéző és ügyviteli szervektől, illetve a Területi Kamara tisztségviselőitől minden olyan adatot, tájékoztatást megkérhet, továbbá minden olyan iratot megtekinthet, amely feladatainak ellátásához szükséges.

/7/ A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységébe külső –jogi, gazdasági-szakértőket vonhat be, de feladatait és felelősségét ezekre nem ruházhatja át.

AZ ETIKAI – FEGYELMI BIZOTTSÁG

Etikai - Fegyelmi Bizottság feladata, működése

33. § /1/ Az Etikai- Fegyelmi Bizottság feladata, hogy a törvényben, az Alapszabályban és a Magyar Építész Kamara MÉK Etikai – Fegyelmi Szabályzatában meghatározott módon:

a./ Közreműködjön a szakmai és etikai normák kialakításában,

b./ Kivizsgálja a szakmai és etikai panaszokat és szakmai, vagy etikai fegyelmi vétség alapos gyanúja esetén lefolytassa az első fokú szakmai és etikai – fegyelmi eljárást.

/2/ Az Etikai – Fegyelmi Bizottság működéséről, az elsőfokú fegyelmi eljárás rendjéről a Magyar Építész Kamara MÉK Etikai – Fegyelmi Szabályzata rendelkezik.

/3/ Az Etikai - Fegyelmi Bizottság a tárgyalta ügyek tapasztalatait összegzi és írásos jelentésében évente a taggyűlés elé terjeszti.

EGYÉB BIZOTTSÁGOK

34. § /1/ A Területi Kamara Elnöksége által létrehozható **kinevezett** Bizottságok:

- a./ a Tagfelvételi Bizottság
- b./ a Tervpályázati – Versenyfelügyeleti Bizottság
- c./ egyéb, egy adott feladatra létrehozott meghatározott ideig működő Bizottság.

/2/ Bizottságok kinevezése, összetétele:

- a./ a Bizottság Elnökének kinevezése az Elnökség feladata,
- b./ a Bizottság összetételéről annak Elnöke határoz. A Bizottság Elnöke **bizottsági tagként** a **Területi Kamarából** bárkit felkérhet. A Bizottság legalább 3 fős.
- c./ A Bizottság Tagjai a Területi Kamara Elnökségének munkatársai, munkájáért **ukért** az Elnökség döntése alapján tiszteletdíj fizethető.

/3/ A Bizottság feladatai:

- a./ A Bizottság **az** Elnökség munkaszerve.
- b./ A Bizottság az Elnökség számára és felhatalmazásával az Elnökség által megállapított feladatkörben jár el.
- c./ A Bizottság az általuk megvizsgált ügyekben jelentéseket, javaslatokat készítenek az Elnökség számára.

/4/ A Bizottság munkája:

- a./ A Bizottság munkáját annak Elnöke irányítja és szervezi.
- b./ A Bizottság munkájáért – az Elnökség felé – annak Elnöke felelős.

~~A TITKÁR, A TITKÁRSÁG~~

Titkár

35. § /1/ A Területi Kamara ügyviteli szervének vezetője a Területi Kamara Titkára. A Titkár a Területi Kamara munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló kinevezett tisztségviselője.

/2/ Titkár csak az lehet, aki állam és jogtudományi egyetemi, illetve államigazgatási főiskolai végzettséggel, vagy a Kamara szakterületébe tartozó felsőfokú szakirányú végzettséggel, közigazgatási alapvizsgával és legalább 5 év közigazgatási gyakorlattal, valamint külön jogszabályban előírt további szakmai feltételekkel rendelkezik.

/3/ A Titkár felett a jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos jogokat az Elnökség, egyéb (munkáltatói) jogokat az Elnök gyakorolja.

/4/ A Területi Kamara hatáskörébe utalt közigazgatási ügyekben a Titkár jár el.

/5/ A Titkár feladata a Területi Kamara ügyviteli és ügykezelési, nyilvántartási feladatainak végzése, illetve e feladatok elvégzésének szervezése, irányítása, ellenőrzése.

/6/ A Titkár vezeti a Titkárságot és a Titkárság dolgozói, illetve a Területi Kamara egyéb munkavállalói felett munkáltatói jogokat – a Munka Törvénykönyve szerint meghatározott módon – gyakorolja.

/7/ A Titkár meghatározza a Titkárság dolgozóinak feladatait, munkaköri leírását, szükség esetén egyes – a Szervezeti és Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben, - a Titkárság ügyvitelével kapcsolatban szabályzatot készít.

/8/ A Titkár a Titkárság munkáját annak figyelembevételével irányítja, hogy közigazgatási ügyekben ügyintézőként csak az működhet közre, aki a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény szerint köztisztviselőnek- nyilvántartás esetén ügykezelőnek – kinevezhető lenne.

/9/ A Titkár részt vesz – tanácskozási joggal – az Elnökség ülésén, az Alapszabályban, illetve az Elnökség által meghatározott feladatok elvégzéséért és a Titkárság munkájáért felelős.

/10/ A Titkárt meghatározott időszakra (szabadság, betegség) a Titkár, illetve az Elnök által felkért titkársági dolgozó helyettesíti. A helyettesítés csak meghatározott időszakra és hatáskörre vonatkozhat, figyelembe véve a /8/ bekezdés előírását.

Titkárság

36. § /1/ A Titkárság a Területi Kamara ügyviteli szerve.

/2/ A Titkárság a Titkár egyszemélyi irányításával és vezetésével működik és a Titkár által meghatározott feladatokat látja el.

/3/ A Titkárság dolgozói a Területi Kamara alkalmazottai. Fizetésüket és egyéb juttatásukat a Titkár határozza meg az Elnök jóváhagyása alapján, a taggyűlés által megállapított költségvetési keretben.

/4/ A Területi Kamara Titkársága a Titkár vezetésével irányítja, és hangolja össze a kamara bármely szervének vagy tisztségviselőjének kizárólagos hatáskörébe nem tartozó feladatait.

IV. GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAI

A GAZDÁLKODÁS JELLEGE, ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

37. § /1/ A Területi Kamara önállóan gazdálkodó jogi személyiségű szervezet.

/2/ Gazdálkodását az Alapszabály, a Taggyűlés által meghatározott irányelvek, az Elnökség és Taggyűlés által elfogadott Költségvetés alapján végzi.

/3/ A 2. pontban felsorolt szabályok betartásával a gazdálkodást az Elnök irányítja. A számviteli szabályok betartásáért a Titkár felelős.

/4/ A Területi Kamara gazdálkodását a Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

38. § /1/ A Területi Kamara a működésével járó költségeket a következő bevételekből fedezi:

- a./ tagdíjakból,
- b./ ~~eljárási igazgatási-szolgáltatási~~ díjakból,
- c./ Területi Kamara szakmai szolgáltatásaiért fizetett díjakból,
- d./ egyéb bevételekből.

~~/2/ Az /1/ pontban felsorolt (a-c) díjak országosan egységesek.~~

~~/3/ Az éves tagdíj rendszerének és összegének megállapítása és ebből a Magyar Építész Kamara, illetve az egyes Területi Kamarák részesedési arányának meghatározása a Küldöttgyűlés feladata.~~

/2/ Az /1/ bekezdés a-b/ pontjában felsorolt díjakat a Magyar Építész Kamara MÉK eljárási és szolgáltatási éves Szolgáltatási Díjtáblázata szerint kell felszámítani.

39. § /1/ A Területi Kamara gazdasági tevékenységet (ellenérték fejében, nyereség, vagy haszonszerzés céljából rendszeresen folytatott termelő, vagy szolgáltató tevékenység) nem végezhet.

/2/ A Területi Kamara feladatainak ellátása érdekében nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, és kizárólag ilyen társaságban szerezhethet részesedést. Az alapítással és részesedés szerzéssel, valamint az éves beszámoló jóváhagyásával kapcsolatos döntés a Taggyűlés hatásköre, míg a tulajdonosi feladatok egyéb teendőit az Elnök látja el.

40. § /1/ A Területi Kamarának, működése biztonsága érdekében Tartalékalapot kell képeznie. Az alap az éves működési költségek legalább ~~50~~ **25** %-a. Az alapot csökkenteni csak ideiglenesen, kellő indokkal, az Elnökség és a Felügyelő Bizottság együttes egyetértése esetén lehet.

/2/ A kamara a taggyűlés által egy naptári évre vonatkozóan elfogadott költségvetési terv szerint gazdálkodik. A naptári év leteltével a soron következő taggyűlésig az elnökség az előző évben elfogadott költségvetés keretei között köteles tovább gazdálkodni. A költségvetés egyes tételei között az elnökség átcsoportosítást hajthat végre, azonban erről az éves költségvetési beszámolóban indoklást készít.

A TAGDÍJ

41. § /1/ A tagdíjfizetési kötelezettség a tagfelvételi határozat jogerőre emelkedésével kezdődik, és mindaddig fennáll, amíg a tagsági jogviszony jogerősen meg nem szűnik.

/2/ Szünetel a tagdíjfizetési kötelezettség a tagsági jogviszony jogerős felfüggesztésének időtartama alatt. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tagsági jogviszony helyreállítására vonatkozó határozat jogerőre emelkedésének napjától lép érvénybe.

/3/ Az éves tagdíj rendszerét és összegét a költségvetési terv részeként a **Magyar Építész Kamara MÉK** Küldöttgyűlése állapítja meg.

/4/ A tagdíjat minden évben két részletben, május 20-ig, illetve október 20-ig kell megfizetni.

~~**/2/** Az Elnökség indokolt esetben a tagdíj Területi Kamarát illető részének megfizetésére, maximum 1 év halasztást adhat. A halasztott tagdíjat kamataival együtt kell megfizetni.~~

Az időarányos tagdíj

42. § /1/ A Területi Kamara tagjai időarányos tagdíj megfizetésére jogosultak az alábbi esetekben:

- a./** a tagfelvétel,
- b./** tagsági jogviszony megszűnése,
- c./** tagsági jogviszony helyreállítása,
- d./** tagsági jogviszony felfüggesztése.

/2/ Az **/1/** bekezdésben meghatározott esetekben az éves tagdíjnak a tagdíjfizetési kötelezettség alá eső időarányos részét kell megfizetni.

/3/ Tagsági jogviszony átjegyzése esetén a tagnak a tárgyévi tagdíjnak az átjegyzés időpontjáig esedékes megkezdett félévek szerint számított összegét az elbocsátó területi kamara, míg a fennmaradó összeget az új lakóhely szerint illetékes területi kamara részére kell megfizetnie.

Tagdíjmentesség, kedvezmények, méltányosság

43. § /1/ A 70. életévét – tárgyév január 1. napjáig - betöltő kamarai tag számára a tagdíjfizetés önkéntes.

/2/ A nyugdíjas, aki nyilatkozatot tesz, hogy a tárgyévet megelőző évben kamarai tagsághoz kötött tevékenységből származó jövedelme nem volt, és ezt igazolja, a tagdíj 50%-át fizeti tagdíjként.

/3/ A Területi Kamara Elnöksége méltányossági jogkörével élve dönthet a kérelmező által fizetendő tagdíj:

- a./** részletekben történő megfizetéséről,

- b./ megfizetésének késedelmi díj mentes halasztásáról, legfeljebb 1/2 évre, valamint
c./ a tag halála esetén a már megfizetett tagdíj időarányos visszatérítéséről.

/4/ A tagdíjfizetés tárgyában benyújtott kérelmeket a /2/-/3/ bekezdés szerint a tárgyév január 15-ig kell előterjeszteni.

/5/ A területi kamara elnöksége méltányossági jogkörének gyakorlása során hivatalból ellenőrizheti a kérelmező által előadott tények és okiratokban foglaltak valóságtartalmát, ennek igazolására a kérelmezőt kötelezheti.

/6/ A tagdíjfizetés szempontjából kamarai tagsághoz kötött tevékenységnek minősül a tervezői, szakértői tevékenységből, tervpályázati és tervtanácsai részvételből származó jövedelem.

A tagdíjfizetési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményei

A késedelmi díj

44. § /1/ A tagdíjfizetési fegyelem javítása érdekében a határidőre meg nem fizetett tagdíjak után a Területi Kamara Elnöksége késedelmi díj megfizetését rendelheti el.

/2/ A késedelmi díj mértéke az éves tagdíj legfeljebb 10%-a lehet.

/3/ A késedelmi díj a területi kamara bevételeit képezi, amely azt a fizetési késedelemmel kapcsolatos adminisztrációs költségeinek megtérítésére használja fel.

Tagsági jogviszony megszüntetése

45.§ /1/ Amennyiben a tagnak tagsági viszonya alatt egy évi tagdíjat – ideértve a halasztott tagdíjat, késedelmi díjat is - meghaladó összegű hátraléka halmozódott fel, a Területi Kamara Elnöksége 40 munkanapos határidő biztosításával a hátralék megfizetésére hívja fel. Ennek elmulasztása esetén a tagsági viszonyt a kamarai törvényben meghatározottak szerint határozatával megszüntetheti.

/2/ A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az érintett tag a MÉK Elnökségéhez fellebbezhet. Amennyiben a fellebbezéssel egyidejűleg a tag a hátralékos tagdíjat maradéktalanul megfizeti, az első fokú határozatot a Területi Kamara Elnökségének saját hatáskörben hatályon kívül kell helyezni.

/3/ Az /1/ bekezdés vonatkozásában a hátralék összegébe valamennyi, a Területi Kamara felé fennálló, lejárt esedékességű tartozást – beleértve különösen a késedelmi díj, az etikai-fegyelmi eljárásban kiszabott pénzbírság és eljárási költség összegét – bele kell számítani.

~~42. § /1/ Késedelmes befizetés esetén az Elnökség pótdíjat állapíthat meg.~~

~~/2/ A tagdíjfizetés, illetve a halasztott tagdíj, illetve a pótdíj megfizetésének elmulasztása esetén, amennyiben a tagnak a tagsági viszonya alatt egy évi tagdíjat meghaladó hátraléka halmozódott fel, a Területi Kamara Elnöksége 30 40 munkanapos határidő biztosításával a hátralék megfizetésére hívja fel. Ennek elmulasztása esetén a tagsági viszonyt határozatával megszüntetheti.~~

~~/3/ A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az érintett tag a Magyar Építész Kamara Elnökséghez fellebbezhet. Amennyiben a fellebbezéssel egyidejűleg a tag a hátralékos tagdíjat maradéktalanul megfizeti, az első fokú határozatot a területi elnökségnek saját hatáskörben hatályon kívül kell helyezni.~~

A KÖLTSÉGVETÉS

46. § /1/ ~~Az Elnök vezetésével, a Taggyűlés által elfogadott költségvetési terv alapján minden évben költségvetést kell kidolgozni, amit a Taggyűlés fogad el, legkésőbb az első negyedév végéig.~~

A költségvetési tervet minden évben az Elnök vezetésével az Elnökség dolgozza ki és terjeszti elfogadásra a Taggyűlés elé a MÉK költségvetésének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyév május 31-ig.

/2/ A Költségvetés tartalmi részletezettségének meghatározása elnökségi hatáskör, de tartalmaznia kell legalább:

a/ bevételi oldalon:

a tagdíj összegéből
az eljárási díjakból
a szolgáltatási díjakból
a késedelmi díjakból
az igazolások kiadásából származó tervezett bevételeket,
az előző évi pénzmaradványt,
a tartalékalap összegét.

b./ kiadási oldalon:

a tartalékalap felöltését,
tisztviselők és alkalmazottak bérköltségeit,
a székhely fenntartásának költségeit
közfeladatok ellátásának költségeit.
MÉK részesedését
valamennyi egyéb, előre látható kiadás keretösszegét

~~a bevételi oldalon: a tagdíj, valamint~~

~~az igazgatási szolgáltatási díj összegéből
a Kamara vagyonának hasznosításából, tervezett bevételt, továbbá
az összes bevételi forrást~~

~~a kiadási oldalon: a Magyar Építész Kamara részesedési arányának tervezett összegét,~~

~~a tartalékalap hiányának pótlását,
a Helyi Csoport számára elkülönített összeget,
a Tisztviselők és alkalmazottak bérköltségeit,
a székhely fenntartásának költségeit,
a közfeladatok ellátásának várható költségeit,
valamennyi egyéb előre látható költség kiadás keretösszegét.~~

/3/ A Költségvetést úgy kell megállapítani, hogy a bevételek és a kiadások egyensúlyban legyenek. Hitel, jelzálog csak a Taggyűlés határozatával vehető igénybe.

V. TAGSÁGI VISZONY, A TAG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

47.§ /1/ Jogsabály által engedélyhez és névjegyzékbe vételhez kötött önálló építészeti-, táj- és kertépítészeti tervezési ~~(a továbbiakban együtt: építészeti-műszaki tervezési)~~, településtervezési, valamint építésügyi műszaki szakértői, illetve más, törvényben vagy kormányrendeletben engedélyezéshez kötött építésüggyel összefüggő tevékenység - jogsabályban foglalt kivétellel - csak területi kamarai tagság alapján folytatható.

/2/ A Területi Kamara tagja építészeti tevékenységet az ország egész területén végezhet.

/3/ Gazdálkodó szervezet és más jogi személy, a **/1/** bekezdésben meghatározott tevékenységet csak területi kamarai tagsággal és névjegyzéki bejegyzéssel rendelkező alkalmazottja vagy tagja útján végezhet, amennyiben a tag, vagy alkalmazott személyesen részt vesz az adott tevékenység ellátásában.

/4/ A Területi Kamara – külön jogszabályban meghatározott feltételekkel engedélyezheti, hogy az adott tervezési szakterület tekintetében szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személy kamarai tagság és névjegyzékbe-vételi kötelezettsége nélkül, kivételes esetben saját maga, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói számára építészeti- műszaki tervet készítsen.

A TAGFELVÉTEL FELTÉTELEI

48. § /1/ A kamarai tagfelvétel általános és szakmai feltételeit a mindenkor hatályos kamarai törvény határozza meg.

/2/ Fel kell venni a ~~Fejér Megyei Építészek Kamarájába~~ Területi Kamarába azt a kérelmezőt, aki

a./ rendelkezik a kamarai felvételre jogosító általános és szakmai feltételekkel, ~~valamint~~

b./ ~~bejelentett lakóhelye Fejér megye közigazgatási területén van, továbbá~~

b. e./ nem esik a **/3/** bekezdésben foglalt tiltó rendelkezések alá.

/3/ Nem vehető fel a Területi Kamarába:

a./ akit a kamarából kizártak, a kizárástól számított 3 évig,

b./ aki cselekvőképességét korlátozó, vagy kizáró gondnokság alatt áll.

A TAGFELVÉTEL RENDJE

49. § A kamarai tagfelvétel rendjéről a Kamarai Törvény, ~~továbbá a Magyar Építész Kamara MÉK-Tagfelvételi és Tagsági Ügyek Szabályzata~~ rendelkezik.

A TAG JOGAI

50. § A tag joga, hogy:

a./ tanácskozási és szavazati joggal részt vegyen a Taggyűlésen,

b./ tisztséget viseljen a Területi Kamarában és a Magyar Építész Kamarában,

c./ igénybe vegye a Kamara által nyújtott szolgáltatásokat,

d./ a Kamara szerveinek határozatairól és munkájáról tájékoztatást kapjon,

e./ részt vegyen a szakmai tagozatok tevékenységében,

f./ a Területi Kamara – vagy annak valamely testületi szerve – által hozott jogsértő határozat felülvizsgálata érdekében a vonatkozó eljárási szabályokat betartva bírósághoz forduljon,

g./ a vonatkozó szabályok szerint a tisztségviselők visszahívását, illetve a Taggyűlés összehívását kezdeményezze,

h./ hivatalos irataiban a Magyar Építész Kamara tagja megnevezést és a tagságát igazoló jelvényt és okiratok~~t(at)~~ nyilvánosan használja.

A TAG KÖTELEZETTSÉGEI

51. § A tag kötelessége, hogy:

- a./ a tagdíjfizetés szabályait betartva a tagdíjat határidőre megfizesse,
- b./ megtartsa az Alapszabályban és a Szabályzatokban foglaltakat,
- c./ szakmai tevékenységét a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szakmai követelményeknek és a Kamara által megállapított etikai szabályoknak megfelelően végezze,
- d./ személyi adatainak, lakóhelyének változásáról, **elektronikus elérhetőségéről (e-mail)** a Területi Kamarát tájékoztassa.

A TAGSÁGI JOGVISZONY FELFÜGGESZTÉSE

52. § /1/ A Területi Kamara Elnöksége felfüggeszti a tagsági viszonyt, ha:

- a./ a tag kéri a **jogosultsága érvényességi időpontjáig, de** legfeljebb 5 év időtartamra (szüneteltetés),
- b./ ha a tagot ~~a „tagsági viszony legfeljebb 1 évig terjedő felfüggesztése”~~ fegyelmi büntetéssel sújtották.

/2/ A felfüggesztés ideje alatt a tagsági viszonyból eredő valamennyi jog és kötelezettség szünetel.

/3/ A tag kérelmére felfüggesztett tagsági viszonyt a tag kérelmére, a fegyelmi büntetéssel felfüggesztett tagsági viszonyt a **meghatározott idő elteltével** a tag kérelmére az Elnökség visszaállítja **a hatályos eljárási díj megfizetésével egyidejűleg.**

A TAGSÁGI VISZONY MEGSZŰNÉSE

53. § /1/ A tagsági viszony megszűnik:

- a./ lemondással illetve a **52. § /1./a./** pontja szerinti idő leteltével,
- b./ jogerős fegyelmi határozattal történő kizárással,
- c./ foglalkozástól eltiltás jogerős bírósági határozata esetén,
- d./ a tag halálával,
- e./ ha a tagot cselekvőképességének korlátozottsága, vagy hiánya miatt gondnokság alá helyezték,
- f./ az Alapszabály **45. § /1/** bekezdésében meghatározott, tagdíjfizetési szabályok megszegése miatt hozott jogerős megszüntető határozattal.

VI. TAGSÁGI VISZONY A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARÁBAN

A TAGSÁGI VISZONY JELLEGE

54. § /1/ A Területi Kamarák a törvényben szabályozott módon hozzák létre a Magyar Építész Kamarát, és annak létrejöttével válnak tagjává.

/2/ A Területi Kamara a bírósági nyilvántartásba vétellel – Alapszabálya elfogadása napjára visszaható hatállyal – vált a **Magyar Építész Kamara MÉK** tagjává.

/3/ A Területi Kamara tagsági viszonya, az ezzel járó jogok és kötelezettségek szétválás, illetve egyesülés esetén a jogutódokra szállnak át.

A TERÜLETI KAMARA KÉPVISELETE A MÉK-BEN

55. § /1/ A **Magyar Építész Kamara MÉK** Küldöttgyűlésén a Területi Kamarát tanácskozási és szavazati joggal Küldöttei képviselik.

/2/ A **választható** Küldöttek létszámát a **Magyar Építész Kamara MÉK** alapszabálya határozza meg **a Területi Kamara taglétszáma alapján.**

/3/ A Területi Kamara taggyűlésén megválasztott tisztségviselők egyben a Területi Kamara Küldöttei az alábbi sorrendben:

- Elnök
- Alelnök
- Elnökségi tagok (5 fő)
- Felügyelő Bizottság Elnöke
- Etikai Bizottság Elnöke
- Felügyelő Bizottság legtöbb szavazatot kapott tagja, ha az azonos a bizottság elnökével, akkor a következő bizottsági tag.
- Etikai Bizottság legtöbb szavazatot kapott tagja, ha az azonos a bizottság elnökével, akkor a következő bizottsági tag.

/4/ A Területi Kamara pótküldöttei a **/3/** bekezdésben meghatározott felsorolásból azon személyek, akik a **MÉK alapszabálya szerint** a Területi Kamara taglétszámára **tekintettel** **alapján** nem küldöttek, valamint a taggyűlésen megválasztott elnökségi póttagok a kapott szavazatok sorrendjében.

/5/ Pótküldött behívására kerül sor

- a./ a küldött megbízatásának idő előtti megszűnésekor,
- b./ a Területi Kamara taglétszámának megnövekedése esetén, **továbbá**
- c./ a küldött akadályoztatása esetén, helyettesítési joggal.

A pótküldöttet a Területi Kamara elnöke írásban, megbízólevéllel hívja be a küldöttek közé a **/4/** bekezdésben meghatározott sorrendben. A megbízó levéllel rendelkező pótküldött a küldöttgyűlésen a küldött jogállásával rendelkezik.

/6/ A Küldöttek a Területi Kamara tisztségviselői, a Küldöttgyűlésben a Területi Kamara érdekeit képviselik, a Taggyűlés számukra irányelveket adhat a képviselőlet tekintetében.

/7/ A Küldötteket az Elnök a Magyar Építész Kamarával tartott kapcsolattartás egyes a – Küldöttgyűlésen kívüli – feladataira felkérheti. A küldött jogállására egyebekben a MÉK Alapszabályában foglaltak irányadók.

/8/ A Területi Kamarát a Magyar Építész Kamarában – a Küldöttgyűlés kivételével – a Területi Kamara Elnöke, illetve az általa felkért személy(ek) képviselik.

A TERÜLETI KAMARA JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

56. § A Területi Kamara jogait és kötelességeit az hatályos **Kamarai Törvény 1996. évi LVIII. törvény és módosításai**, valamint a **Magyar Építész Kamara MÉK** Alapszabálya határozza meg.

VII. EGYESÜLÉS SZABÁLYAI

~~AZ EGYESÜLÉS SZABÁLYAI~~

57. § /1/ Szomszédos Területi Kamarával a Területi Kamara akkor egyesíthető, ha a Taggyűlés érvényes (a jelenlevők 2/3-ának egyetértő szavazata) határozatával az egyesülést kimondja.

/2/ Az egyesülésre vonatkozó taggyűlési határozat akkor emelkedik jogerőre, ha az egyesülésben résztvevő szomszédos Területi Kamara(k) is hasonlóan határoz(nak).

/3/ Az egyesülési határozat jogerőre emelkedésének időpontjából számított min. 3. , maximum 6 hónapon belül lehet, illetve kell az egyesítést végrehajtani.

/4/ A szomszédos Területi Kamarával(kal) történő egyesülés esetén az új Területi Kamara illetékességi területe az egyesülő Területi Kamarákhoz igazodik.

/5/ Az egyesítéssel létrejövő Területi Kamara az egyesült Területi Kamarák általános jogutódja.

/6/ Ha a Területi Kamara taglétszáma tartósan (1 éven túl) 60 fő alá csökken, illetve feladatainak ellátása az alacsony létszám miatt veszélyeztetett, úgy a Felügyelő Bizottság kötelessége a Taggyűlés összehívásával az egyesítés kezdeményezése.

AZ EGYESÜLÉS SZABÁLYAI

58. § /1/ Az egyesítésről hozott taggyűlési határozat hatályba lépésétől kezdődő végrehajtási időszakban az érintett Területi Kamaráknak:

a./ Tájékoztatni kell írásban:

- tagságukat,
- a Magyar Építész Kamarát,
- a felügyeleti szervet,
- az illetékes ~~Megyei Bíróságot-Törvényszéket~~,
- napilapokban történő közzététellel a KÖZVÉLEMÉNY-t,
- ~~továbbá~~ alkalmazottait,
- ~~és~~ szerződéses partnereit.

b./ Módosított alapszabályt kell az alakuló Taggyűlés számára előkészíteni. A módosított alapszabályt az érintett Területi Kamarák Elnökei által felkért 3-3 fős Bizottságok készítik.

c./ Elő kell készíteni az új Kamara(k) Taggyűlését és Tisztségviselőinek megválasztását. A feladat ellátására egyesítés esetén az egyesülő kamarák elnökségei 3-3 fős jelölő bizottságot kérnek fel.

/2/ Az egyesítésről szóló határozat végrehajtása az átalakult Területi Kamarák Taggyűlésén, a módosított alapszabály elfogadásával, illetve a tisztségviselők megválasztásával fejeződik be. A végrehajtás befejeztéig az átalakuló Kamara(k) tisztségviselői és alkalmazottai feladatukat ellátják.

/3/ A Területi Kamarák egyesülése nem érinti tagjainak jogait és kötelességeit.

VIII. DÍJAK, ELISMERÉSEK

59.§ /1/ A Területi Kamara Elnöksége elsősorban tagjai részére többségi határozatával az alábbiakban meghatározott célú díj alapítását gyakorolhatja:

a./ Díj az épített örökség és az épített környezet védelmében végzett kiemelkedő teljesítményért.

b./ Díj az építészeti tervezés területén nyújtott kiemelkedő teljesítményért.

c./ Díj a kamara és a fejér megyei építészek közösségének érdekében kifejtett kiemelkedő közéleti tevékenységért.

/2/ A díj megnevezését, odaítélésének módját, rendszerét Alapító Okiratban kell szabályozni.

60.§ Az **59. § /1/ c./** díj keretében a Területi Kamara **Tiszteletbeli Tag** elismerés is adományozható az **50. § a/** illetve **c-e/** szerinti jogokkal. (szavazati jog kivételével)

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

61. § /1/ Azokban a kérdésekben, amelyekről jelen Alapszabály nem rendelkezik, a Kamarai Törvény, és a vonatkozó hatályos törvények és rendeletek az irányadók.

/2/ Jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály módosítást a korábbi Alapszabály hatályon kívül helyezésével egyidejűleg a 2012..... napján tartott Taggyűlés elfogadta.

~~/2/ A jelen módosítás módosított Alapszabály a taggyűlésen történő az elfogadást követő hónap 1. napján lép hatályba.~~

Székesfehérvár, 2012.

Németh László elnök
Fejér Megyei Építészek Kamarája