

NYÍLT TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„KÖZÖSSÉGI HÁZ ÚJPALOTÁN”



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA



TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

| | | |
|-------|---|---------|
| 1.1. | A tervpályázat kiírója | 3. old. |
| 1.2. | A tervpályázat lebonyolítója | 3. old. |
| 1.3. | A tervpályázat tárgya | 3. old. |
| 1.4. | A tervpályázat célja | 3. old. |
| 1.5. | A tervpályázat jellege, formája | 3. old. |
| 1.6. | A tervpályázaton való részvétel feltételei | 4. old. |
| 1.7. | A tervpályázatból való kizárás | 4. old. |
| 1.8. | A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata | 5. old. |
| 1.9. | A tervpályázati dokumentáció árusítása | 5. old. |
| 1.10. | A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése | 6. old. |
| 1.9. | A pályaművek benyújtása | 6. old. |
| 1.10. | A Bíráló Bizottság összetétele | 7. old. |
| 1.11. | A Bíráló Bizottság munkája | 7. old. |
| 1.12. | A pályamunkák díjazása | 8. old. |
| 1.13. | A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése | 8. old. |
| 1.14. | A továbbtervezésre vonatkozó feltételek | 9. old. |

2. RÉSZLETES PROGRAM

| | | |
|------|---|----------|
| 2.1. | Tervezési feladat | 10. old. |
| 2.2. | Helyszín adottságai | 11. old. |
| 2.3. | Tervezési program | 13. old. |
| 2.4. | Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények | 18. old. |
| 2.5. | Bírálati szempontok | 19. old. |

3. MELLÉKLETEK

| | | |
|-------|--|----------------------------------|
| 3.1. | Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához | |
| 3.2. | Boríték | (dokumentációval kerül átadásra) |
| 3.3. | Adatlap a pályázatok adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére | |
| 3.4. | Tervezési terület helyszínrajza építési övezetek területi lehatárolásával | |
| 3.5. | Nyilatkozatminta | |
| 3.6. | Ortofotók | (csak digitálisan) |
| 3.7. | Légifotó szelvények | (csak digitálisan) |
| 3.8. | KSZT rendelet és szabályozási tervlap | (csak digitálisan) |
| 3.9. | KSZT vizsgálati és alátámasztó munkarész és mellékletei | (csak digitálisan) |
| 3.10. | Földhivatali alaptérkép | (csak digitálisan) |
| 3.11. | Geodézia és fakataszter | (csak digitálisan) |
| 3.12. | Helyiség kimutatás és beépítési mutatók mintatáblázat | |

1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

1.2. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Polgármesteri Hivatal - Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítész Iroda

1.3. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

A Budapest XV. kerület, Újpalotai közösségi ház és környezetének tervezése.

1.4. A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A XV. Kerület Önkormányzat több évtizedes hiányt pótol azzal, hogy Újpalota városrész valódi „FŐ TERET” és ehhez kapcsolódóan a teret meghatározó Közösségi és Kulturális Házat kíván felépíteni. Annak érdekében, hogy méltó, a helyi közösség valódi igényeit kiszolgáló és Újpalota jövőjét előrevetítő épített és természeti környezet jöjjön létre, az önkormányzat már több előkészítő lépést tett, megelőző pályázatot írt ki, jóváhagyta a területre vonatkozó kerületi szabályozási tervet. Jelen pályázati kiírás ezekre a gondolatokra épül.

A **tervpályázat általános célja** az Újpalotai lakótelep központjában, annak „FŐ TERÉN” épülő új közösségi ház és környezetének, a jelen pályázat szempontrendszerére alapján történő legalkalmasabb terv kiválasztása. A tervezési program alapján építészeti-műszaki és környezetalakítási tervek a következő célokat kell, hogy szolgálják:

1. A lakótelepen élő közel 40.000 ember számára megfelelő színvonalú, a helyi közösség identitását meghatározó és Újpalota jövőjét előrevetítő épített és természeti környezet létrehozása érdekében **közösségi ház létrehozása**. Az épületnek egyszerre kell gyökereznie Újpalota tradícióiban, és egyszerre kell a megújulást hirdetnie, a lakótelepi élet jövőjét sugározni. Az épületnek részt kell vállalnia az itt élők mindennapjaiban és teret kell biztosítania ünnepeik, kiemelt rendezvényeik megtartása.
2. A közösségi ház és a „FŐ TÉR” külső-belső térrendszerének célja egy valódi fő tér létrehozása. A térrendszernek minden korosztály számára és többféle aktivitás befogadására alkalmasnak kell lennie, mely funkcionálisan is kapcsolódik az új közösségi házhoz, kialakításával hozzájárul egy új alközpont létrejöttéhez, **megjelenésében és működésében megfelelően integrálja a közösségi házat és környezetét a lakótelep mindennapi életébe.**

A tervpályázat közvetlen célja a benyújtásra kerülő építészeti tervjavaslatok összevetése és rangsorolása útján **a tervezési feladat megoldására alkalmas tervező(k) kiválasztása, a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása.**

Az Önkormányzat a nyertes pályamű szerzőjével (szerzőivel) a 2015. évi költségvetés forrásainak figyelembevételével kíván a tárgy szerinti építési engedélyezési tervek elkészítésére szerződést kötni, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 94.§ (5) bekezdésére.

1.5. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| a) A tervpályázat jellege: | NYÍLT |
| b) A tervpályázati eljárás formája: | ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS |

- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása a
- Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.)
 - a Tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011.(XII.23.) Korm. rendelet,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.6. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- 1.6.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:
- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
 - c) akivel szemben a 305/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
 - d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetéskor.
- 1.6.2. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 305/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.
- 1.6.3. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a természetes vagy jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet:
- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
 - b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására a kiírás 1.6.1.d) szerint jogosultak,
 - c) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
 - d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 305/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (4), illetve a megnevezett szerzőre a 13.§ (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
- 1.6.4. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.7. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

- 1.7.1. A Bíráló Bizottság
- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
 - b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.11. és 2.4. pont végén)
 - c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
 - d) kizárhatja a bírálathoz a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
 - e) kizárja az 1.6. pontban meghatározott „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

1.7.2. Amennyiben a kizárás okai:

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.8. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Tervpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete | 2014.07.07. |
| b) Helyszíni szemle időpontja | 2014.07.15. |
| c) Kérdések határideje | 2014.07.18. |
| d) Kérdésekre adott válaszok határideje | 2014.07.23. |
| e) Pályaművek postára adásának határideje | 2014.09.08. 24.00 óra |
| f) Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, a tervpályázat nyilvános bemutatása | 2014.09.22. |
| g) Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása | 2014.10.20.-ig |

1.9. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA

A tervpályázati dokumentációt **30.000 Ft (bruttó)** összegért a

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Polgármesteri Hivatal - Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítész Irodáján

lehet megvásárolni.

Cím: 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3. C épület I. emelet, 119 szoba

2014.07.07.-től 2014.09.08.-ig, munkaidőben:

hétfő: 8.00 - 18.00,
kedd-csütörtök: 8.00 - 16.30,
péntek: 8.00 - 12.30.

A tervpályázati dokumentáció költségét az alábbi módon lehet megtéríteni:

- **KÉSZPÉNZZEL:** a Polgármesteri Hivatal Pénztárában, pénztári órákban:

hétfő: 9.00 - 17.00,
szerda: 9.00 - 15.30,
péntek: 9.00 - 11.30.

- **ÁTUTALÁSSAL:** interneten, vagy csekkben
(csekk a Főépítész Irodán, C ép. I. e. 116. sz.).

Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala számlaszáma:
11784009-15735784-00000000

Az átutaláskor kérjük a Közleménybe írni:

Közösségi ház Újpalotán tervpályázat

Átutalásos fizetés esetén telefonos egyeztetés alapján (305-3145, 305-3368) a dokumentáció ügyfélfogadási időn kívül is átvehető!

1.10. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle

A kiíró 2014.07.15.-én helyszíni szemlét tart.

Találkozás: Újpalotai Községi Ház (1157 Budapest, Zsókavár u. 15.) bejárata előtt 11.00 órakor.

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatban tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2014.07.18-ig az alábbi címekre feladott ajánlott levélben és/vagy e-mail-ben fordulhatnak a kiíróhoz:

(kérjük a levélben feltett kérdéseket részünkre e-mail-ben is megküldeni szíveskedjenek)

Cím:

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Polgármesteri Hivatala
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítész Iroda
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

E-mail cím:

foepitesz@bpxv.hu

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2014.07.23-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre postán, és ezzel egy időben a megadott e-mail címekre is megküldi.

A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a dokumentáció árát az azt megvásárolt pályázóknak a kiíró megtéríti.

1.11. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának határideje: 2014.09.08. 24.00 óra

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.12. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

| | Név | Szakmai végzettség | Jelölő szervezet | |
|----------------------------|----------------|-----------------------|--|---------------------------|
| Szavazásra jogosultak: | | | | |
| 1. | Elnök | László Tamás | okleveles építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök | XV. kerület polgármestere |
| 2. | Elnökhelyettes | Sipos Gábor | okleveles építészmérnök, településmérnök | XV. kerület főépítésze |
| 3. | Szakmai titkár | Baranyi-Csaba Katalin | Pro Architektúra díjas, építészmérnök, tervező szakmérnök | XV. kerület |
| 4. | Tag | Alföldi György DLA | okleveles építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök | a Kiíró delegáltja |
| 5. | Tag | Kühn Péter | okleveles építészmérnök | Magyar Építész Kamara |
| 6. | Tag | Kruppa Gábor | Ybl díjas, okleveles építészmérnök | a Kiíró delegáltja |
| 7. | Tag | Torma Sarolta | okleveles táj- és kertépítész mérnök, környezetrendezési szakmérnök | a Kiíró delegáltja |
| 8. | Tag | Kelemen Árpád | intézményegység vezető, Újpalotai Szabadidő Központ Közösségi Háza (USZIK) | a Kiíró delegáltja |
| 9. | Póttag | Golda János | Ybl díjas, Pro Architektúra díjas, okleveles építészmérnök | a Kiíró delegáltja |
| Szavazásra nem jogosultak: | | | | |
| 10. | Szakértő | Liszkay Krisztina | Palóczy Antal és Reitter Ferenc díjas vezető településtervező | a Kiíró delegáltja |
| 11. | Szakértő | Hambuch Gerda | MOM Kulturális Központ ügyvezető igazgatója | a Kiíró delegáltja |
| 12. | Jogi szakértő | Dr. Illés Istvánné | jogi és közbeszerzési szakértő | a Kiíró delegáltja |

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok a Kbt., valamint a 305/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 9.§ (1)-(11) előírásait betartva határozta meg.

1.13. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.14. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére nettó 14.250.000.-Ft, azaz bruttó 18.097.500.-Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: 5.000.000.-Ft (nettó)

A megvétel legkisebb összege: 700.000.-Ft (nettó)

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályaművek a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.15. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró

2014.09.23-ig

a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye:

2014.09.23. 15.00 óra XV. kerület Önkormányzat, Díszterem

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján - a beérkezett pályaműveket nyilvánosan (később meghatározott helyen és időpontban) bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban, vagy megvételben nem részesült pályázatot a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelté után megsemmisítheti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után a honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.16. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Az Önkormányzat a nyertes pályamű szerzőjével (szerzőivel) a 2015. évi költségvetés forrásainak figyelembevételével kíván a tárgy szerinti építési engedélyezési tervek elkészítésére szerződést kötni, figyelemmel a Kbt. 94.§ (5) bekezdésére.

A Bíráló Bizottság, amennyiben a pályázat eredményes, I. díjat ad ki, és az I. díjas pályaművet továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződésre ajánlja a Kiíró felé.

A Kiíró kötelezettséget vállal, hogy a fenti bekezdések figyelembevételével a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bíráló Bizottság által I. díjasnak ítélt pályamű szerzőjével köti meg a Kbt. vonatkozó jogszabálya alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot a 3.2. sz. mellékletként kiadott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

2. RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM

2.1. TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési feladat az Újpalotai lakótelep központjában, „**FŐ TERÉN**” új **közösségi ház** és környezetének, **közösségi terének** megtervezése.

A **közösségi ház épületének** igazi küldetése, hogy a lakótelep megújulásában meghatározó szerepet tudjon játszani. Olyan vonzó, fiatalos, dinamikus megjelenésű épület tervezése a cél, amely kisugárzásával maga köré tudja szervezni a szűkebb és tágabb környezetét, eszmeiségében hatással tud lenni a környezetére, hogy az itt élők érzelmileg is tudjanak majd kötődni hozzá.

A tervezett épület a mai kor időtálló maradandó lenyomata legyen sok év múlva is. Ugyanakkor legyen hangulatos, otthonos, és barátságos, a „korszerű” szó minden jelentésének feleljen meg: legyen kompakt, célratörő, helytakarékos, energia hatékony, hosszútávon alacsony fenntartási költségű, a környezetéhez képest előremutató és egyben példamutató.

Az épületnek egyszerre kell gyökereznie Újpalota tradícióiban, és egyszerre kell a megújulást hirdetnie, a lakótelepi élet perspektivikus jövőjét sugározni. Az épületnek részt kell vállalnia az itt élők mindennapjaiban és teret kell biztosítania ünnepeik, kiemelt rendezvényeik megrendezéséhez.

A közösségi ház és a „**FŐ TÉR**” külső-belső térrendszerének célja egy „valódi **FŐ TÉR**” létrehozása. A térrendszernek minden korosztály számára és többféle aktivitás befogadására alkalmasnak kell lennie, mely funkcionálisan is kapcsolódik az új közösségi házhoz, kialakításával hozzájárul egy új alközpont kialakításához, a lakótelep központjának pótlásához. Ennek érdekében:

- olyan gyalogoskapcsolatokat kell kialakítani, amely figyelembe veszi a mai gyalogos áramlásokat a meglévő közösségi közlekedési megállók és gyalogos átkelők között,
- kapcsolódik a tervezési területen kívüli gyalogos tengelyekhez,
- a lakótelep irányába hosszabb, kifejezetten a térre vezető gyalogos megközelítésre ad lehetőséget, összekötve a teret a lakótelep más létesítményeivel és funkcionális egységeivel.

Mindezek alapján a tér a tervezett közösségi házzal megjelenésében és működésében is együttest alkotva a lakóterület megkülönböztetett karakteres helyszínévé válik.

Alapvetően három fő tervezési feladatot kell teljesíteni:

1. **Közösségi ház** tervezése a megadott program szerint
2. **Közösségi ház külső terének megtervezése, azon belül**
 - a. a „**FŐ TÉR**” **környezetredezése**
 - b. a **buszváró és hozzá kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás épületeinek megtervezése** a megadott nagyságrenddel és a KSZT-ben megkötött feltételekkel.

A Kiíró döntése alapján az új közösségi ház épülete maximum nettó 3000 m² nagyságú lehet és tervezett kivitelezési költsége maximum bruttó 1 md Ft.

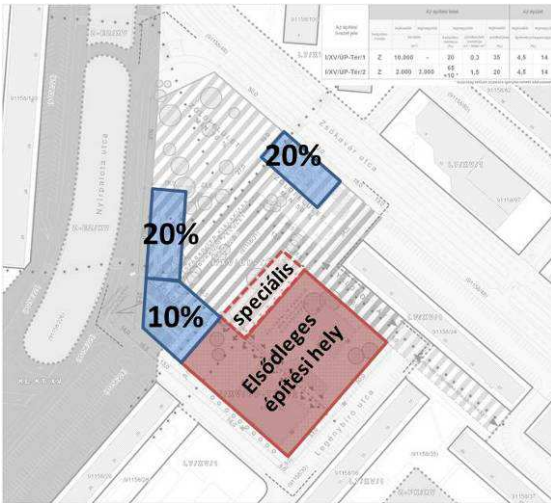
2.2. HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A tervezési terület a XV. kerületben lévő, Újpalota nevet viselő lakótelep központi tere. A lakótelep eredeti tervezői: Tenke Tibor, Mester Árpád, Callmeyer Ferenc akkoriban korszerűnek számító elképzelése szerint a panelházakat utcaszerűen telepítették, hogy az "előre gyártott város" minél városiasabb legyen. A lakótelep központjának a két, tompaszögben találkozó főút találkozását, a Fő teret - jelen tervpályázat helyszínét - jelölték ki, ahová kulturális központot terveztek áruházzal, könyvtárral, mozival, közművelődési helyiséggel. A lakótelepet kiszolgálni hivatott beruházások elmaradtak, a Fő téren a kulturális központ helyett csak a pártház és az "ideiglenes ABC" épület készült el. A rendszerváltás után a pártház Újpalotai Közösségi Házzá alakult, többféle programot biztosítva a mára szűkössé vált termekben. 2011-ben az újpalotai Fő tér és környezetére ötletpályázat került kiírásra. A pályázat célja olyan ötletek, tervjavaslatok begyűjtése volt, mely a Fő teret a városrész fontos helyévé, valódi központtá teszi, az Újpalotai Közösségi Háznak pedig rendeltetésének megfelelő színvonalú egyedi építészeti arculatot ad.

A ötletpályázat eredményeinek felhasználásával az Önkormányzat új szabályozási tervet (KSZT) fogadott el, melyben a tér megfelelő jogi státusza rendezésre került, meghatározásra kerültek az építési helyek, előírásra kerültek a flexibilis téralakítás kööttségei, a meglévő növényzet figyelembevétele. A hatályos KSZT-t, valamint annak alátámasztó munkarészeit a kiírás melléklete tartalmazza. A KSZT szerint a tér közterületből telekké, azaz az új művelődési ház "kertjévé" válik. A telek kialakításának földhivatali eljárása folyamatban van. A téren meglévő, 91158/32 hrsz-ú ingatlanon álló, felújított élelmiszer áruház megtartandó, a KSZT-ben biztosított fejlesztési lehetősége a tervezés során figyelembe veendő. A Fő tér kialakuló új telkén a buszmegálló közelében található meglévő pavilonok, továbbá az áruház melletti cukrászda, a meglévő kultúrház nem megtartandó elemek.



A kerületi szabályozási terv fő koncepcionális elemei



Építési helyek meghatározása a KSZT-ben:

Az elsődleges építési helyszín – az ötletpályázat értékelése alapján - a tér dél-keleti oldalán került rögzítésre. Az építési hely mérete lehetőséget nyújt a közösségi ház flexibilis kialakításához, a térrel való kapcsolatnál speciális lehatárolás fedett de nyitott tér kialakítására ad lehetőséget.

Az új közösségi ház és az áruház összeépíthető, amennyiben mégsem így alakul a beépítés, úgy a kötelező épületköz min 10m.

A buszmegállóban meghatározott feltétellel beépíthető építési helyek kerültek kijelölésre. Itt az épület és a tetőzet az adott építési helyhez viszonyított aránya kerül meghatározásra.



Flexibilis téralakítás:

A tér flexibilis kialakításának biztosítása elsődleges szabályozási feladat volt. A városépítészeti ötletpályázatban sokféle megoldás született a tér kialakítását illetően, ezek alapján képzett átlagok, térstruktúrák adják a szabályozás alapját.

A szabályozásánál ezért „meghatározott arányú zöldfelület” került rögzítésre. A tér belső részén „gyalogos felület” jelölésen belül a burkolt felület aránya került maximálásra. Ezen a térrészen lehet a legnagyobb a burkolt felületek aránya, ugyanakkor kellő zöld és vízfelülettel ez a terület is tagolható.



Meglévő értékes fák védelme:

A legjelentősebb értéket jelenleg a téren az ott lévő fák jelentik. Bár nem koncepcionális az elrendezésük, és sok közülük nem is teljes pompájában jelenik meg, mégis a lehető legtöbb eszközzel kell védeni őket.

A szabályozáshoz elkészített geodézia, és favizsgálat alapján meghatározásra kerültek az értékes, és a megtartásra javasolt egyedek. A térkialakítás kellő flexibilitása érdekében ugyanakkor a szabályozási tervlapon megtartásra jelölt fák min. 75%-át kell mindenképp megőrizni.

2.3. TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési feladatnál meghatározottak szerint **a közösségi ház és annak környezete** együtt alkotja a lakótelep új alközpontját, több évtizedes hiányt pótolva.

A hatályos KSZT alapján a jelenlegi közterületből olyan telek lesz, amelyen a közösségi ház és a buszvárók környezetében telepíthető pavilonjellegű épületek („Buszváró és hozzá kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás” feliratú építési hely) együtt alkotják a telek beépítését. Annak ellenére, hogy a tér telekké válik, jellemzőiben köztérnek megfelelő kialakítást kell, hogy nyerjen, amelyen a szabad átjárás időbeli megkötés nélkül biztosítva lesz, és nem keríthető el.

Az épület megközelítése és a környezete alkalmas kell, hogy legyen olyan közösségi programok szervezésére, amely részben az épületben, részben a szabadtéren történik. Ennek során be kell tartani a szabályozási tervben a növényzetre, a burkolt és nem burkolt felületekre vonatkozó arányokat.

A közösségi ház és a „FŐ TÉR” kapcsolatánál ki kell használni a szabályozás adta olyan lehetőségeket, amely akár fedett, de nyitott térrendszerrel segíti ezt. Erre külön építési hely rész került meghatározásra a szabályozási terven.

Kiemelten fontos *a térrel való kommunikáció* kialakítása, hogy a tér ténylegesen betöltsen közösségalkotó szerepét. A „FŐ TÉR” - hez a gyalogoskapcsolatokat úgy kell kialakítani, hogy a közösségi közlekedési megállókkal, a környező funkcionális egységekkel minél szervezettebb kapcsolat jöjjön létre. Ennek érdekében a szabályozási terv javasolt gyalogoskapcsolatait figyelembe kell venni. A KSZT előírásainak megfelelően a kapcsolat létrehozása a kötelező és nem a szabályozási terven feltüntetett nyomvonal pontos követése, attól el lehet térni a kedvezőbb téralakítás érdekében. A tervezési feladatnál felsoroltakat biztosítani kell a gyalogoskapcsolatok tekintetében.

Kiemelten fontos a hatályos szabályozási terv kötelező elemeinek: építési övezet, beépítési paraméterek maximális figyelembe vétele és betartása a tervezés során. A KSZT szerinti övezetek lehatárolását, területi nagyságait a kiírás melléklete tartalmazza.

2.3.1. KÖZÖSSÉGI HÁZ TERVEZÉSE A MEGADOTT PROGRAM SZERINT

- Előtér - fogadótér

Szerepe, hogy a tájékozódás mellett sokszínűségével itt tartózkodásra marasztaljon, otthonos környezetet teremtsen. Az összefüggő térben mobilan átszervezhető módon, megfelelő tagoltsággal elhelyezendő elemek sora az információs pult, médiafelületek program ajánlókkal, társalgó helyek, internet boxok, folyóirat olvasó, csere-bere könyvtár, könyvesbolt. Az előtér – fogadótérnek alkalmi kiállítótérként is funkcionálnia kell, valamint a közösségi ház működéséhez nélkülözhetetlen helyiségeket, funkciókat, ruhatár, felvonó, lépcsőház, közösségi mosdókat is magában kell foglalnia.

- Vendéglátó egység

Kialakítandó egy, a közösségi ház előterével közvetlen kapcsolatban lévő, de önálló bejáratú éttermi és kávézóval rendelkező vendéglátó egység, mely a Fő térről közvetlenül is megközelíthető, térre néző terasszal rendelkezik. Az étteremnek alkalmasnak kell lennie rendezvények (esküvő, bankett) lebonyolítására és a közösségi házban tartandó események (fogadások, bálók) kiszolgálására. Az éttermi rész önálló 100 adagos vendéglői főzőkonyhával alakítandó ki. A vendéglátói rész önálló üzemeltetésű, a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakításával (mosdók, raktárak, ruhatár stb.). Belsőépítészeti kialakításával, kulturáltságával illeszkedjen a közösségi ház tereihez.

- **Többfunkciós rendezvényterem/nagyterem**

Elvárás egy egyszerű, de ugyanakkor igényes tér kialakítása, mely univerzálisan használható. A korszerű rendezvénytechnikai módszerekkel, akusztikai megoldásokkal rendelkező rendezvénytermet és a közösségi tereket mobil térelválasztó rendszerrel összenyithatóan, variálhatóan kell kialakítani. A gyorsan és variálhatóan kialakítható, a korszerű színházművészet elvárásainak megfelelő színpad és nézőtér, valamint mennyezeti hálón variálható megvilágítás többfunkciós használattal igazodjon a változó programokhoz. A térnek alkalmasnak kell lennie különböző koncepciójú színházi előadások, különféle műfajú koncertek és egyéb nagy létszámú (400-800 fős) rendezvények befogadására:

- állóhelyek esetén 600-800 fő, (tánc, koncert),
- ülőhelyek esetén 400 fő, (előadás),
- speciális alkalmak 350 fő, (bankett).

A klasszikus színpadtérhez hátsó, technikai bejárat tartozzon, mely a színpadhoz kapcsolódó műszaki kiszolgáló helyiségekkel biztosítsa a kapcsolatot:

- 1 db **raktár** a műszaki-technikai eszközöknek,
- 1 db **színpadi, eszköz- és kellék- raktár**, több részre osztható kialakítással, a rendezvényteremhez és a kamarateremhez is kapcsolódóan,
- 2 db **előadói öltözőblokk**.

A rendezvénytermet a fogadótérből közvetlenül megközelíthetően kell kialakítani.

- **Többfunkciós kamaraterem**

Kamara jellegű előadások megtartására szolgáló terem, a nagy rendezvényteremmel egyidejűleg használható, befogadóképessége ülőhelyek esetén 150-160 fő, egyszerű, mobilizálható színpaddal és technikai kiszolgáló rendszerrel (hang és fénytechnika), a teremhez közvetlenül kapcsolódó **raktárral**.

- **Képzőművészeti Galéria**

A galéria tere legyen mobil fallal kettéválasztható és önállóan használható, rendelkezzen természetes megvilágítással, azonban a teljes sötétítés lehetősége alapfeltétel. A galériához **raktár** csatlakozzon, mely a kettéválasztás esetén is mindkét helyiségből önállóan megközelíthető. A Képzőművészeti Galéria a fogadó térhez vizuálisan kapcsolódjon.

- **Játszószoba**

Gyermekmegőrzésre és gyermekprogramok rendezésére is alkalmas játszószoba kismamák és kisgyermekeknek részére legyen kialakítva (pl. Kanga Klub), a kávézóból és teraszról rálátással. A helyiséghez kapcsolódóan, a fogadó térhez közeli elhelyezéssel, külön bejáratral rendelkező **pelenkázó és szoptató helyiség**, valamint egy **babakocsi tároló** tervezendő.

- **Foglalkoztatók**

Az épület emeleti szintjén is elhelyezhető funkcióként 6 db foglalkoztatót kell létesíteni. A foglalkoztató helyiségek blokkja rendelkezzen közös, de önálló, zárható szekrényes ruhatárral, valamint vizesblokkokkal.

- **2 db nagy foglalkoztató terem** mozgásművészeti tevékenységre alkalmas kialakítással, mindkét teremhez közvetlenül csatlakozzon 1 db férfi és 1 db női öltöző blokk, valamint 1 db raktárhelyiség,
- **1 db többfunkciós foglalkoztató terem**, benne a kézműves tevékenységekhez kialakított kiszolgáló helyiséggel, teakonyhával, kapcsolódóan 1 db raktárral,
- **3 db kis foglalkoztató**, kapcsolódóan raktárfelületekkel.

- **Irodák**

Az irodai blokk a látogatói terektől szeparáltan, de könnyen megközelíthetően legyen kialakítva. A szükséges helyiségek az alábbiak:

- 1 db intézményegység vezetői, 1db gazdasági ügyintézői, 1 db adminisztrátori iroda, 1 db műszaki vezetői iroda egymásba nyíló elrendezéssel,
- 1 db művelődés szervezői iroda (4 főre),
- 1 db műszak tartózkodó helyisége (6 fő/műszak),
- 1 db tárgyaló,
- 1 db teakonyha, étkező,
- 1 db személyzeti vizes blokk, öltöző blokk.

- **Befogadó képesség, parkolás:**

Az épületet egyidejű maximális használat alapján 800 fő befogadó képességre kell méretezni. Az épülethez 50 db parkoló biztosítását kell megoldani. A magas talajvíz miatt a Kíró a mélygarázs létesítését kerüendőnek tartja. A parkoló felület kialakításánál cél, hogy a megoldás minél kisebb üzemeltetési és építési költséget vegyen igénybe (természetes szellőzés biztosítása).

- **Akadálymentesítés:**

Az akadálymentesítést az ajánlott előírásokat figyelembe véve teljes körűen kell kialakítani.

- **Épületenergetika:**

Az épület kialakításánál cél az A, vagy A+ energetikai minősítés elérése, valamint a minimális üzemeltetési költség biztosítása, elsősorban építészeti eszközök felhasználásával. Az épületet alternatív épületenergetikai megoldásainak kiépítése vizsgálandó és bemutatandó.

- **Az épület telepítésére vonatkozó elvárások:**

A hatályos szabályozási terv meghatározza az építési övezetet (I/XV/ÚP-TÉR/1), az építési helyet, melyen belül az új közösségi ház elhelyezhető. A szabályozási tervtől eltérni nem lehet, az abban rögzített kötelező elemeket, beépítési paramétereket be kell tartani. Elvárás, hogy a közösségi ház főbejárata a Fő tér felé nézzen, kapcsolódjon a meglévő fő gyalogos közlekedési irányokhoz. A tervezés során a meglévő kultúrház, a cukrászda, a téren lévő pavilonok nem megtartandó elemek.

2.3.2. KÖZÖSSÉGI HÁZ KÜLSŐ TERÉNEK MEGTERVEZÉSE, AZON BELÜL

a. a „FŐ TÉR” környezetrendezése

A lakótelep eredeti tervénél a mai zöldfelület egésze beépítésre volt szánva. Mozi, kultúrterem, könyvtár, kereskedelem szolgáltatás funkciókkal kiegészülve alakult volna ki a terület központja. Mára ezek a funkciók a környéken szétszórva, illetve egyáltalán nem jelennek meg a területen.

A tér és az új közösségi ház közötti, intenzív kommunikációt kell megvalósítani, hogy a tér ténylegesen betöltse közösségalkotó szerepét. Ennek érdekében olyan gyalogoskapcsolatokat kell kialakítani, amelyek túlmutatnak a tér területén, a lakótelep irányába hosszabb, kifejezetten a térre vezető gyalogos megközelítésre adnak módot, kössék össze a teret és az itt lévő funkciókat más létesítményekkel is. A szabadtereket multifunkcionális aktivitásoknak megfelelően kell kialakítani, figyelembe véve a hétköznapi és rendezvényi alkalmak intenzitását, a használatok közötti egyenlőtlenséget építészeti és környezetépítészeti eszközökkel kell kiegyensúlyozni.

Alapvetően a tér parkosított és szabadtéri jellege maradjon meg. A téren biztosítani kell az évszakonként változó használatot (pl.: jégpálya kialakítása), amelyekre a pályázó javaslatot tehet.

A tér jelentős méretét figyelembe véve különböző „tematikájú” térrészeket kell létrehozni a szabályozási terv elemeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően alakítandó ki egy burkolt felületű, sokszínű, eltérő aktivitású rendezvények megtartására alkalmas terület.



A tér környezetalakításánál elvárás egy nívós, de nem hivalkodó közterületi felület kialakítása, mely a meglévő növényzet figyelembe vételével számol. A tervezési területen belül elhelyezendő egy kisebb játszótér is, de lehetőséget kell biztosítani az idősebb generáció számára pihenésre alkalmas terület kialakításával.

b. buszváró és hozzá kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás épületeinek megtervezése

A „nyereségérdekelt” tevékenységek számára funkciókat és építményeket a KSZT meghatározása alapján lehet elhelyezni. A téren - mind a Nyírpalota út, mind a Zsókvár utca mentén található buszmegállók közelében - több egységes pavilonsor alakítandó ki, a közösségi házzal egyenértékű építészeti minőségben. Elhelyezendő:

- 6 db kb 30 m²-es és,
- 4 db 25 m²-es egység,
- valamint egy nyilvános WC egység,

a szabályozási terven jelölt területeken belül.

A pavilonok építészeti kialakításánál fontos szerepet kapjanak a buszmegállók felőli homlokzatok, valamint az azokon megjelenő kulturális információs felületek.

2.3.3. A KÖZÖSSÉGI HÁZ HELYISÉGLISTÁJA:

| HELYI- SÉG SZÁM | FUNKCIÓ | BEFOGADÓ KÉPESSÉG (fő) | ALAP- TERÜLET |
|--|---|------------------------------|---------------------------|
| KÖZÖNSÉGTERÜLETEK: | | | |
| | Előtér - fogadótér (ruhatár, felvonó, lépcsőház, közösség mosdó, könyves bolt) | | 350 m ² |
| | Étterem, kávézó fogyasztó tere (vendég mosdó, ruhatár) | | 100 m ² |
| | Rendezvényterem/nagyterem (többfunkciós, variálható színpaddal); (0,75 m ² /fő nézőtérrel) | 400 fő | 500 m ² |
| | Kamaraterem (többfunkciós, variálható színpaddal); (0,75 m ² /fő nézőtérrel) | 150 fő | 150 m ² |
| | Képzőművészeti galéria | | 100 m ² |
| | Játószoba (pelenkázó és szoptató helyiséggel, babakocsi tárolóval) | | 70 m ² |
| | Nagy foglalkoztató terem 2db (2 x 100 m ²) | 140 fő | 200 m ² |
| | Öltöző blokk a nagy foglalkoztató termekhez 2 db (2 x 20 m ²) | | 40 m ² |
| | Többfunkciós foglalkoztató terem (teakonyhával) | 50 fő | 80 m ² |
| | Kis foglalkoztatók 3 x 50 m ² (teakonyhával) | 30 fő | 150 m ² |
| | Látogatói vizesblokk 2 db (foglalkoztató termekhez) | | 40 m ² |
| KÖZÖNSÉG TERÜLETEK NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN: | | | 1780 m² |
| KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK: | | | |
| | Étterem, kávézó főzőkonyhája (100 adagos) | | 100 m ² |
| | Rendezvényterem raktára, a teremmel való közvetlen kapcsolatban | | 50 m ² |
| | Kamaraterem raktára, a teremmel közvetlen kapcsolatban | | 20 m ² |
| | Színpadi, eszköz- és kellék- raktár | | 300 m ² |
| | Előadói öltöző blokk 2 db | | 50 m ² |
| | Képzőművészeti galéria raktára | | 15 m ² |
| | Nagy foglalkoztató terem raktára, a teremmel közvetlen kapcsolatban | | 10 m ² |
| | Többfunkciós foglalkoztató terem raktára, a teremmel közvetlen kapcsolatban | | 10 m ² |
| | Kis foglalkoztatók raktárai (3db x 5 m ²) | | 15 m ² |
| | Intézmény vezetői iroda (1 fő) | | 20 m ² |
| | Gazdasági ügyintézői iroda (1fő) | | 15 m ² |
| | Adminisztrátori iroda (1fő) | | 15 m ² |
| | Műszaki vezetői iroda (1 fő) | | 15 m ² |
| | Művelődés szervezők irodája (4 fő) | | 30 m ² |
| | Műszak tartózkodó helyisége (6 fő) | | 30 m ² |
| | Tárgyaló | | 20 m ² |
| | Teakonyha, étkező | | 10 m ² |
| | Személyzeti szociálisblokk | | 20 m ² |
| | Szerverszoba | | 5 m ² |
| | Elektromos kapcsoló helyiség | | 5 m ² |
| | Kommunális hulladéktároló | | 5 m ² |
| | Közlekedő területek | | |
| | Gépészeti helyiség | | |
| KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN: | | | 760 m² |
| AZ ÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: | | | 2540 m² |

A tervezett alapterületi értékektől ± 10% eltérés helyiségenként megengedett, de a nettó 3000 m² és az épületre vonatkozó bruttó 1 md Ft bekerülési költség betartandó!

2.4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

| | | |
|----|---|----------|
| 1. | A tágabb terület fő szerkezeti tagolása és a közlekedési rendszer bemutatása, átnézeti helyszínrajz, a terv koncepcióját bemutató magyarázó ábrákkal | M 1:1000 |
| 2. | Komplex beépítési-környezetalakítási javaslat, beépítési helyszínrajz | M 1:500 |
| 3. | Alaprajzok, magyarázó ábrákkal: rendezvényteremre különböző használatú berendezési sémákkal, belső közlekedési rendszerekre vonatkozó használati sémákkal, együttes használatot bemutató variációkkal; homlokzatok; metszetek (legalább 2 db, a terv megérhetőségét szolgáló kidolgozásban) | M 1:200 |
| 4. | Legalább 2 db, nagy formátumú látványterv a tervezett épületről, (Nyírpalota utca és Zsókavár utca felőli nézetekkel, környezetbe illesztve) és 1-1 db látványterv a rendezvényterem és az előcsarnok belső kialakításáról | |
| | Műszaki leírás, max. összesen 4 oldal terjedelemben, szükség szerint magyarázó ábrákkal, min. 11-es betűmérettel, tetszőleges betűtípussal, összefűzve A/4-es formátumban Helyiség kimutatással és megadott mérőszámok 3.12. sz. melléklet szerint | |

- a tabló megnevezése: „Közösségi Ház Újpalotán - tervpályázat”,
- tervrajzok megnevezése és méretaránya (lásd a fenti táblázat szerint),
- a tablók mérete A1, kötelező az álló formátum, melyeket min. 5 mm-es habkarton hátlapra kasírozva számozással kell ellátni,
- a pályázathoz maximum 4 db tabló nyújtható be,
- a tervrajzokat és írásos munkarészeket a papírnyomaton kívül digitális formában CD-én is be kell adni, amit 3.2 sz. melléklet szerinti zárt borítékba kell elhelyezni,
- tetszőleges rajztechnika alkalmazható, de olyan technikát kell választani, amely a terv megértését és egyértelműségét nem zavarja,
- ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia,
- ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételnél nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleíráshoz csatoltan, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie,
- BORÍTÉKban (3.2. sz. mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) lezárva,
 - benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (3.3. sz. melléklet),
 - benne: kitöltött NYILATKOZAT (3.5. sz. melléklet),
 - benne: a teljes pályázati anyag kép (doc, jpg, tiff, pdf) formátumban digitális adathordozón (CD),
 - benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

2.5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

1. Közösség és társadalomfejlesztés

Az épület kialakítása szolgálja-e a helyi közösség fejlődését, támogatja-e a nagy és kis közösségek életét, a helyiek otthonosság érzésének erősítését, és a társadalom fejlődését.

2. Jövőbemutató a helyi környezetre reagáló építészet

Az épület építészeti kialakítása tud-e a környezetéből kiemelkedő, vonzó megjelenést biztosítani, tud-e a szűkebb környezet építészeti centrumává válni. A tervezett épület szellemisége tud-e hatással lenni a lakótelep egészére, a tágabb környezetre, és jól azonosítható szimbólumává válni. Telepítése alkalmazkodva a meglévő növényzethez tovább fejleszti-e a környezet életminőségét és a városi kert- és tájépítészeti kultúrát.

3. A hatályos szabályozási terv figyelembe vétele

A tervezett épület, épületek telepítése, beépítési paraméterei figyelembe veszik-e a hatályos szabályozási terv kötelező elemeit.

4. Funkció

Az épület megfelel-e a tervezési program által megfogalmazott követelményeknek, ezen belül az épületet használó különböző korosztályok igényeinek, valamint a családbarát és akadálymentes követelményeknek.

Az épület megfelelő érkezési pontokkal rendelkezik-e a különféle - gyalogos, tömegközlekedéssel, gépkocsival, kerékpárral megközelítők számára.

Az épület biztosítja-e a tervezett funkciók együttes és egységenkénti külön-külön is üzemeltethetőségét.

5. Megjelenés

A tervezett épület homlokzati és belső építészeti anyagai példaértékűek-e a környékbeli ingatlanfejlesztések számára, milyen mértékben sugározza a használók felé az otthonosságot, és barátságosságot.

6. Gazdaságosság

A választott szerkezetek tartós anyagokból és gazdaságosan építhetők-e, támogatják-e az épület könnyű, optimális költségű üzemeltethetőségét egyszerű karbantarthatóságát.

Az épület funkcionális kialakítása, helyiségei, helyiségcsoportjai méretükben, kapcsolataikban, megfelelnek-e használati értékük szerinti költséghatékonysági szempontoknak.

Az épület tervezett szerkezetei (határoló szerkezetek, üvegezési arányok, árnyékolás) és tájolása támogatja-e a kedvező épületenergetikai paramétereket.

7. Környezetalakítás

A közösségi tér megfogalmazása, együttest alkot-e az épülettel, tartalmaz-e sajátos, inspiratív karaktert, identitást formáló elemeket. A tér funkcionális kialakítása megfelel-e a tervezési programnak, a terv maradéktalanul kielégíti-e a különféle használati igényeket (gyalogos közlekedés, a mindennapos használat, egyedi nagy rendezvények, események). A környezetrendezési terv milyen mértékben, és módon tartja meg a telek értékes növényzetét.

A tervezett megoldások támogatják-e az optimális üzemeltetést, a hosszú távú fenntarthatóságot.