



ÖTLETPÁLYÁZAT

1. **Ötletpályázat kiírója** Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40

2. **Ötletpályázat lebonyolítója:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda

3. **Ötletpályázat tárgya:** Mogyoród, Egészségház

4. **Ötletpályázat célja:**

A Kiíró Célja, hogy

▫ Az ötletpályázat során olyan színvonalas tervek jöjjenek létre, melyek a Fóti út és Gödöllői út találkozásánál, a Fő tér sarkán, a Rózsa utca első két telkén lévő ingatlan-együttesen (hrsz: 1114 (1961 m²); hrsz: 1115 (226 m²) és hrsz:1116 (2915 m²) új Egészségház alapkonceptcióját és megjelenítési lehetőségeit színvonalasan, a település struktúrájába ágyazva teremti meg.

▫ Az új Egészségház a mai kor követelményeinek megfelelően, és optimális energiafelhasználás mellett értékteremtő és fenntartható módon töltsen meg élettel az épületet és környezetét,

▫ Kiegészítő funkcióként a nagyméretű ingatlanon egyéb funkció(k)nak is lehetőséget hagyjon (teremtsen).

▫ Az Egészségház korszerű megvalósítása elérhető keretek közt maradjon. A fenntartási költségek minimalizálása mellett se kerüljön az Egészségház 150 millió forintnál többre.

5. Pályaművek kötelező munkarészei, formai követelményei

▫ Áttekintő helyszínrajz 1:1000

▫ Megértéshez szükséges számú alaprajz, egy jellemző metszet és homlokzati rajzok 1:200 (főbb helyiségek megnevezése, alapterülete, az eltérő szintek alaprajzai, metszetek a megértéshez szükséges mértékben)

▫ Látványtervek: minimum 1 db külső látványterv - ha csak 1 db készül az a Fő tér (Rózsa utca) felől nézve legyen ábrázolva.

▫ Műszaki leírás: max. összesen 4 oldal terjedelemben, szükség szerint magyarázó ábrákkal, min. 11-es betűmérettel, tetszőleges betűtípussal, összefűzve A/4-es formátumban, kérjük a tablón is szerepeltetni kivonatolva, akár csak az alaprajzok helyiségméreteit és azok összegzését.

▫ Tabló formátuma: 100 x 70 cm-es, fekvő formátum, kasírozva. Beadható max. 2 db.

▫ Teljes pályaművet digitális adathordozón is be kell nyújtani, külön lezárt borítékban.

▫ Adatlap lezárt, borítékban.

5.1. A pályaművek nem sérthetik meg a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerző(k)re vagy (azok) munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

5.2. Az ötletpályázat titkossága a postai feladás során úgy biztosítható, ha a „Feladó” rovatba magának a Címzettnek a megnevezését (Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda, 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.) írja a Pályázó.

5.3. A tervrajzokat és írásos munkarészeket a papírnymaton kívül digitális formában CD-n is be kell adni, amit zárt borítékban kell elhelyezni.

5.4. Egy másik zárt borítékban kell elhelyezni az adatlapot, mely a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, a kiírásban kért egyéb adatait, valamint a díj megosztásának arányait tartalmazza. Ezt a borítékot a pályaműhöz lezártan kell csatolni.

5.5. Külön zárt, kiadott borítékban kell jelezni, hogy a pályázó diák vagy sem. A kiadott nyilatkozatot lehet csakis használni, amin semmilyen titkosságot sértő egyéb adat nem szerepelhet!

5.6. A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.

5.7. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

6. Bírálati szempontok

- európai színvonalú, innovatív, minőségi és eredeti építészeti megoldások
- ötletpályázat megvalósíthatósága, szakmai program hosszú távú fenntarthatósága
- történelmi településközpont területén a magas szintű "egyedi" építészeti megoldások ösztönzése
- a környezettel való kapcsolat, annak esetleges bevonása a tervezésbe
- a fő funkciók egymással való kapcsolata, a fertőző és nem fertőző betegek szétválasztása
- a részletes leírásnak való megfelelés (minden szükséges funkció jól használható biztosítása)
- gépkocsik parkolásának megoldása-
- gyalogos közlekedés és az épületen kívüli használat
- bővíthetőség biztosítása (a nagy ingatlan-méretből adódó egyéb hasznosítási lehetőségek)
- alacsony fenntartási költségek
- bekerülés építési költsége ne haladja meg (az Egészségház tekintetében) a 150 millió forintot.

Bírálati szempontok azonos súlyozással kerülnek figyelembevételre.

7. Ötletpályázat jellege, formája

7.1. Jellege: nyílt

7.2. Ötletpályázat: titkos

7.3. Lebonyolítás: 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint jelen kiírás szerint

8. Részvétel feltételei

8.1. Az ötletpályázat résztvevője - pályázó - (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,

b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,

c) akivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

8.2. Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

8.3. Az ötletpályázat résztvevője - a pályázó - az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,

a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,

b) amely a pályázat szerzőit - a pályázathoz csatolt lezárt borítékban - név szerint megnevezte,

c) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.

8.4. Az ötletpályázat eredményhirdetése után a tervek egy kiállításon vesznek részt.

8.5. Az ötletpályázaton minden beérkező pályamű részt vesz

8.6. Különdíjban aktív tanulói jogviszonnyal rendelkező és 5.5-ös pont szerinti nyilatkozatot tevő, 1-2-3. díjjal még nem díjazott, de azt követően legjobb rangsorolású pályázó részesülhet.

8.7. Az ötletpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

8.8. az ötletpályázatra regisztrálni kell. Ld. 11.2-es pont

9. Kizárás

9.1. A Bírálóbizottság

- a) az ötletpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- c) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 5. pont végén)
- d) kizárhatja a bírálóbizottságtól a formai követelményeket nem teljesítő, vagy hiányos pályaműveket,
- e) kizárja a 8. pontokban meghatározott részvételi feltételeket nem teljesítő pályázókat,
- ea) amennyiben a bírálóbizottság követő 30 napon belül bizonyosodik be a 8. pontban meghatározott feltételek teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve különdíj a kiírónak visszajár.

10. Határidők

1. Ötletpályázat meghirdetése:	2014. 09. 08.	(hétfő)
2. Helyszíni szemle időpontja:	2014. 09. 24. 10:00	(szerda)
3. Kérdések beérkezésének határideje:	2014. 10. 01. 24:00	(szerda)
4. Kérdésekre adott válaszok határideje:	2014. 10. 08. 24:00	(szerda)
5. Pályaművek postára adásának határideje:	2014. 11. 24. 24:00	(hétfő)
6. Pályázat eredményének kihirdetése:	2014. 12. 10.	(szerda)
7. Ötletpályázat nyilvános bemutatása:	2015. 01. 05.	(szerda)
8. Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása:	2015. 01. 15-től	(hétfő)

11. Dokumentáció átvétele

11.1. az ötletpályázati dokumentációt letölthető: www.mogyorod.hu oldalról.

11.2. a regisztrációhoz szükséges a pályázó adatainak, postai és e-mail cím, valamint telefonszám megadása, mely az otletpalyazat@mogyorod.hu e-mail címre eljuttatva lehetséges.

12. Helyszíni szemle, kérdések, válaszok

12.1. Helyszíni szemle

- a) Időpont: 2014. 09. 24. 10:00 óra (szerda)
- b) Helyszín: 2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4

12.2. Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2014. október 01-ig beérkezett levélben az alábbi címen fordulhatnak a Kiíróhoz:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Műszaki Iroda, Főépítész

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

A kérdések faxon (0628) 540 715, vagy e-mailben az otletpalyazat@mogyorod.hu e-mail címre is elküldendők. A küldött levélen kérjük feltüntetni: „Kérdés(ek) az ötletpályázathoz”.

12.3. Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a Kiíró 2014. 10. 08. (szerda) 24:00 óráig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a www.mogyorod.hu honlapon közzéteszi.

12.4. Ötletpályázati dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (Bíráló Bizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a pályázót kártérítés nem illeti meg.

13. Pályaművek benyújtása

13.1. A pályaművek kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

13.2. A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóesemény száma alapján történik.

- 13.3. A pályaművek benyújtásának határideje: **2014. 11. 24. 24:00 (hétfő)**
13.4. A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.
13.5. A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

14. Bírálóbizottság összetétele

Elnök:	Csáji Attila (főépítész - Mogyoród)
Társelnök:	Fátyol Tibor (építész - Magyar Építész Kamara)
Szakmai titkár:	Nagy Sándor (építész - Mogyoród, Polgármesteri Hivatal)
Tagok:	Berencz Ibolya (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja) Rada István (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja) Mészáros János (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja)
Póttag:	Forgács Gábor(Mogyoród - Műszaki és Beruházási Iroda vezetője)

15. Bírálóbizottság feladata

- 15.1. A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 7.3.), valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.
15.2. A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő - ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.
15.3. A Bírálóbizottság a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.
15.4. A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.
15.5. A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a pályaműveket.
15.6. A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

16. Pályaművek díjazása

- 16.1. A pályaművek díjazására 900.000 Ft.- és a különdíjra 100.000 Ft áll rendelkezésre.
16.2. Díjazás kötelező rangsorolású
16.3.

1db 1.díj:	450 000,- Ft
1db 2.díj:	300 000,- Ft
1db 3.díj:	150 000,- Ft

küöldíj:	100 000,- Ft (fentebbi díjazásban nem részesült legjobb hallgatói/tanulói terv)
----------	---

Küöldíjban aktív tanulói jogviszonnyal rendelkező (ezt a különdíjas pályázónak hivatalosan is igazolnia kell a számla leadásakor) és 5.5-ös pont szerinti nyilatkozatot tevő pályázó részesülhet.

- 16.4. A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.
16.5. A díjak és a megvételek ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.
16.6. A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.
16.7. A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

17. Eredményhirdetés

- 17.1. A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró 2014. 12. 10. szerdán a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb a számlájuk leadását követő 8 banki napon belül átutalja.

17.2. A kihirdetés helyszíne:

2146. Mogyoród, Polgármesteri Hivatal - Tanácsterem

17.3. A díjazásban illetve megvételen részesült pályamunkák szerzőit - a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt telefonszámon és e-mailben - a Kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.

17.4. A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

17.5. A Kiíró lehetővé teszi, hogy a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

17.6. A pályázat zárójelentését a Kiíró mindazoknak megküldi, akik regisztráltak.

17.7. A Kiíró - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján - a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan - később meghatározott helyen és időpontban - bemutathatja.

18. Pályaművek felhasználása

A díjazásban és megvételen részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése, valamint engedélyes tervek elkészíttetése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja. A díjazott és megvételen részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program, valamint engedélyes tervek kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

A teljes kiírás a www.mogyorod.hu honlap főoldaláról is letölthető.