

## **Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei II.**

### **Legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépületek egyszerű bejelentéséhez és építési tevékenységéhez szükséges kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményei, valamint a tervezői művezetés szabályai szabályzat módosításának**

*A 4.8. és 4.9. pontok módosított szövegét elfogadta az MMK Küldöttgyűlése a 18/2016. (VII. 5.) számú határozatával*

#### **4.8 Tartószerkezeti tervek**

Tartószerkezeti kiviteli terv készül az épület összetettségéhez és jellegéhez illeszkedő darabszámban, a tervező által szükségesnek ítélt léptékben és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel, amennyiben

- a. a tartószerkezet támeszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja;
- b. az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton, kivéve az 5,4 m-es fal,- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút;
- c. az épület egynél több szintet tartalmaz;
- d. a tartószerkezet konzolt tartalmaz;
- e. a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter, vagy azt meghaladja (a koszorú nem számít megtámasztásnak);
- f. 1,50 m-nél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül;
- g. az egyszerűsített földrengés elleni védelem kritériumai nem teljesülnek;
- h. az építési terület nem az 1-3 földrengési zónába esik;
- i. foghíjbeépítésről van szó;
- j. az épület a 3. geotechnikai kategóriába tartozik.

Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.

#### **4.9 Épületek műszaki berendezéseinek rendszerterve**

Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadva

Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.

A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.

## A leírás

- a. ismerteti a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettséget, az épület közműigény adatait;
- b. tartalmazza az épület energetikai és hőtechnikai, valamint villamos méretezési adatait, hőszükségletét, hőterhelését, a túlmelegedés kockázatának ellenőrzését, az épület fűtési és hűtési energiaigényét, frisslevegő igényét, továbbá villamos energiaigényét és a hőhasznosítás megoldását;
- c. ismerteti az épületgépészeti, az erős és gyengeáramú berendezések épületen belüli elhelyezését, helyigényét, a műszaki berendezések működtetéséhez szükséges telepítési feltételeket.

Amennyiben a tervező, a rendszerek egyértelmű értelmezése érdekében szükségesnek ítéli, a műszaki berendezések kialakítása, teljesítményadatai kapcsolási vázlat szinten ábrázolhatók.

A szolgáltatói tervjóváhozásához szükséges tervek (telekhatáron belüli vízellátási, szennyvíz és csapadékvíz elvezetési, gázellátási, égéstermék elvezetési, szolgáltatói villamos hálózati csatlakozási, elszámolási fogyasztásmérési) kidolgozását a rendszerterv nem tartalmazza. Ezeket, valamint az épületgépészeti és elektromos kivitelezési terveket az építtető a szakági tervezővel külön megállapodás keretében készíttetheti el.